



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

FOLHA DE ATA Nº 144/2023

ATA DA SESSÃO PÚBLICA DO LEILÃO Nº 001/2023. OBJETO: Venda de frações ideais de imóvel pertencente ao patrimônio público municipal, registrado na Matrícula nº 13.786 do Registro de Imóveis do Primeiro Ofício da Comarca de Francisco Beltrão, em que atualmente está localizado o sítio aeroportuário do Aeroporto Municipal Paulo Abdala.

O presente edital de leilão teve como leiloeiro MARCOS RONALDO KOERICH e comissão de apoio com os membros DIANARA GABRIELE KLIM KRUKOSKI e NELSON VENZO, designados através da Portaria Municipal Portaria nº 368, de 25 de outubro de 2023. A divulgação do ato deu-se por Aviso de Licitação, publicado nos jornais; Diário Oficial dos Municípios do Paraná AMP edição 2890, de 01 de novembro de 2023 e no Jornal de Beltrão na edição nº 7822, página 2ª, de 01 de novembro de 2023. O edital e os avisos foram disponibilizados no site do Município de Francisco Beltrão www.franciscobeltrao.pr.gov.br e do Tribunal de Contas do Estado www.tce.pr.gov.br a partir do dia 01/11/2023. Nos termos estabelecidos no edital os interessados puderam participar do leilão a partir da data de 20/11/2023, devendo efetivar o prévio credenciamento através do endereço eletrônico <https://leilao.franciscobeltrao.pr.gov.br/>, enviando via formulário digital cópia de documentos e pessoais e comprovante de endereço, no caso de pessoa física, ou contrato social com a última alteração, cartão CNPJ e documentos pessoais do quadro societário, no caso de pessoa física. Cumpriram com os requisitos para credenciamento e foram credenciados os seguintes interessados: A&E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 43.385.505/0001-24; ADENILSON BECKER, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 090.423.389-89; AGIL MEDICAMENTOS LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 20.590.555/0001-48; ÁGUIA EMPREENDIMENTO LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 00.477.652/0001-11; ALCAST DO BRASIL S/A, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 01.836.843/0001-95; ALEOMAR FERRAZ, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 059.039.229-88; ALESSANDRO FAENELO, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 077.777.089-02; ALISSON LEANDRO ANSOLIN, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 066.306.589-57; ANDRÉ LUIS DE OLIVEIRA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 091.082.349-90; ANDRÉ SANDERSON, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 224.775.439-20; ANTONIO FELIPE BETIATTO, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 057.850.529-03; ATRO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 05.137.925/0001-00; BEL PNEUS LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 01.317.909/0001-30; BELTRAO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 12.579.829/0001-70; BSV ADMINISTRADORA DE BENS S/A, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 18.259.381/0001-93; C. E. GNOATTO PERIN LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 17.607.165/0001-29; CARINA DAGGIOS, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 940.902.620-20; CELSO VANDERLEI MARCON, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 786.726.949-53; CLAIR BERNARDETTI TESSER, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 839.835.709-68; CLEIMAR MAZZOCCO, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 201.894.609-97; CONSTRUTORA SUDOESTE LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 77.299.139/0001-02; DAL BERTO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 04.495.211/0001-01; DANIEL SANTOLIN, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 006.836.239-07; DARBY SOARES IBER, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 628.445.809-63; DEBORA MARIEL DE LARA SELLMER, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 076.475.929-98; DHANTTON GILMAR FERREIRA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 052.797.919-89; DORACI DIAS DO NASCIMENTO, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 913.815.689-04; DOUGLAS ÉVERTON CADORE, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 055.109.719-16; E C FLESSAK PARTICIPACOES LTDA, inscrito(a)



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

FOLHA DE ATA Nº 145/2023

ATA DA SESSÃO PÚBLICA DO LEILÃO Nº 001/2023. OBJETO: Venda de frações ideais de imóvel pertencente ao patrimônio público municipal, registrado na Matrícula nº 13.786 do Registro de Imóveis do Primeiro Ofício da Comarca de Francisco Beltrão, em que atualmente está localizado o sítio aeroportuário do Aeroporto Municipal Paulo Abdala.

no CPF/CNPJ nº 18.184.882/0001-58; EDGAR BEHNE, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 368.841.979-00; ELTO MARONEZI, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 839.630.819-53; ERICK LUAN DIAS FRAZÃO, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 092.128.199-40; ERICO LUIZ WERNER, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 240.716.099-15; FÁBIO ROBERTO BORA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 799.650.679-53; FABIO ROSA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 004.015.949-39; FAVERO CONSTRUTORA E CIA LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 42.989.928/0001-90; FERNANDA ANHAIA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 010.391.459-57; FERNANDO BONETTI, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 046.789.329-25; FERNANDO JOSÉ LEITE ARAUJO, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 020.768.489-83; FROZA INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 11.720.652/0001-17; GABRIEL ANDRETTA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 057.337.499-62; GABRIEL MIZUGUCHI DA VEIGA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 115.538.699-07; GABRIEL TURMINA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 088.374.889-47; GEISA CAROLINI ZAMBONI, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 064.625.549-59; GEONIR EDVARD FONSECA VICENSI, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 454.412.600-25; GIACOBO PARTICIPACOES SOCIAIS LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 35.677.600/0001-73; GILMAR CAPRA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 880.781.599-00; GUSTAVO HENRIQUE BABINSKI, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 940.637.379-34; HELEN NARA FRIZZO TOLOTTI, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 033.076.539-62; IDOC3D SOLUCOES EM DIAGNOSTICO ODONTOLOGICO LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 81.265.639/0001-09; INCORPORADORA E CONSTRUTORA CRYSTAL LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 20.857.114/0001-60; INDUSTRIA DE ALUMINIOS BELMAR LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 12.434.164/0001-06; INES MENEGOTTO, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 589.124.609-00; IURI FERNANDO SANTOLIN, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 036.995.589-75; JANAINA ANGELA TÚRMINA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 058.412.939-40; JESSICA LIVI, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 068.006.919-41; JOÃO CARLOS PENSO FILHO, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 017.331.119-99; JÓIA DE CASSIA LARA PENSO RATHIER, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 036.211.829-93; JOSÉ CLAUDIO RECH, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 643.827.379-15; LAURI HELFENSTEIN, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 368.984.819-91; LAURI PEDRO FRIZZO, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 283.951.239-49; LEOCIR BERTOLINI, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 666.247.899-72; LEOFER METALURGICA LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 05.368.277/0001-95; LIRIO TESSER, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 332.488.509-49; LOTICI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 17.272.278/0001-10; LUIZ CARLOS BEAL, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 370.351.699-20; MAICON BLAZIUS, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 047.692.279-81; MARCELO DE MARI, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 009.500.049-60; MARCELO RIGHI, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 716.168.530-34; MARCIO RAMOS SCHENATO, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 855.607.589-49; MARCON EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 48.756.294/0001-02; MAZETTO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 31.012.135/0001-09; MENEGOTTO CONSULTORIA E TREINAMENTO LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 22.489.020/0001-00; MHS - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 07.679.919/0001-00; MICHEL FABIO KRAMER, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 030.371.119-17; MOTO-K COMERCIO DE MOTOCICLETAS LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 09.626.955/0001-23; N. ANTONIOLI MARIOTTI LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 22.112.962/0001-75; NEDIR LUIS BORTOLINI, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 769.985.179-04; ODINEI MIRANDA DE



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

FOLHA DE ATA Nº 146/2023

ATA DA SESSÃO PÚBLICA DO LEILÃO Nº 001/2023. OBJETO: Venda de frações ideais de imóvel pertencente ao patrimônio público municipal, registrado na Matrícula nº 13.786 do Registro de Imóveis do Primeiro Ofício da Comarca de Francisco Beltrão, em que atualmente está localizado o sítio aeroportuário do Aeroporto Municipal Paulo Abdala.

FARIAS, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 028.476.479-53; PAULO ROBERTO RICHARDI, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 049.358.689-02; PAULO SERGIO GIOTTI, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 599.392.739-91; PRO-MG ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 37.734.315/0001-72; RENAN BALOTIN, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 078.416.469-09; RENATO DALLA LÍBERA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 589.054.999-53; RICARDO CESAR MAZETTO, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 029.354.789-08; ROBSON ALENCAR SANAGIOTTO, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 033.006.899-70; RODRIGO TARTARI, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 081.364.059-80; ROSILENE TONET, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 009.571.149-07; SABADIN & OLIVEIRA LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 11.617.334/0001-25; SANTINI E SANTINI HOLDING PATRIMONIAL LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 28.999.580/0001-91; SIDNEI ANGELO COVATTI LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 24.233.525/0001-35; STAMEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 06.952.372/0001-02; SUDCOB PRESTADORA DE SERVICOS DE COBRANCA E INFORMACOES CADASTRAIS LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 06.325.754/0001-06; SVT ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 04.789.250/0001-03; TAG ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 39.919.077/0001-03; TIAGO ALEXSANDRO FROZA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 076.246.579-45; TIAGO JOSÉ ARENZA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 056.152.699-01; TIAGO PREIS, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 064.513.289-60; TOMAZONI COMERCIO DE LOTES LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 30.060.193/0001-37; VALDEMAR JOSÉ SPIELMANN, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 666.251.909-00; VALMOR MERISIO, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 368.773.109-00; VANESSA PARIZOTTO RAMOS, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 038.871.569-35; VINOTERRA COMERCIAL LTDA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 37.766.625/0001-79; WALDEMAR SALVATTI, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 010.333.369-04; WILLIAM NATHAN MADRUGA, inscrito(a) no CPF/CNPJ nº 058.495.319-47; A recepção de cadastros ocorreu até as 17h00min do dia 30/11/2023; Ressalta-se que durante o certame houve um interrupção nos lances entre as 14h00min e 14h22min da data de 01/12/2023, por uma falha verificada por uma divergência entre os fusos horários do Brasil e o local de hospedagem do site em Continente Europeu, o que ocasionou o precoce encerramento da fase de lances. No momento da interrupção aqueles proponentes que figuravam com os melhores lances receberam via e-mail mensagem informando, erroneamente, a arrematação dos respectivos itens, entretanto imediatamente após o reestabelecimento do site e assim que os lances foram cobertos por outras propostas, os usuários receberam, também por e-mail, notificação de que seu lance havia sido superado, oportunizando assim a proposição de novos lances e não causando nenhum prejuízo ao certame; Ainda na fase de lances foram disparadas, através de aplicativo Whatsapp, mensagem para aqueles proponentes que não propuseram novos lances e que assim eventualmente pudessem não ter percebido o reestabelecimento da disputa. Destaca-se que o Edital previa de forma explícita que a fase de lances somente se encerraria as 17h00min do dia 01/12/2023, o que de fato ocorreu sagrando-se vencedores os seguintes arrematantes: Item 1 da Quadra 1 Lote 1, com área total de 1.124,35 m², NÃO HOUVE ARREMATANTE; Item 2 da Quadra 1 Lote 2, com área total de 1.074,91 m², arrematante A&E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, inscrito no CPF/CNPJ nº 43.385.505/0001-24, com o valor de R\$ 752.437,00, em 36 parcelas; Item 3 da Quadra 1 Lote 3, com



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

FOLHA DE ATA Nº 147/2023

ATA DA SESSÃO PÚBLICA DO LEILÃO Nº 001/2023. OBJETO: Venda de frações ideais de imóvel pertencente ao patrimônio público municipal, registrado na Matrícula nº 13.786 do Registro de Imóveis do Primeiro Ofício da Comarca de Francisco Beltrão, em que atualmente está localizado o sítio aeroportuário do Aeroporto Municipal Paulo Abdala

área total de 720,00 m², arrematante MARCIO RAMOS SCHENATO, inscrito no CPF/CNPJ nº 855.607.589-49, com o valor de R\$ 371.000,00, em 36 parcelas; Item 4 da Quadra 1 Lote 4, com área total de 720,00 m², arrematante FABIO ROSA, inscrito no CPF/CNPJ nº 004.015.949-39, com o valor de R\$ 381.000,00, em 36 parcelas; Item 5 da Quadra 1 Lote 5, com área total de 720,00 m², arrematante TIAGO JOSÉ ARENZA, inscrito no CPF/CNPJ nº 056.152.699-01, com o valor de R\$ 380.000,00, em 36 parcelas; Item 6 da Quadra 1 Lote 6, com área total de 720,00 m², arrematante FABIO ROSA, inscrito no CPF/CNPJ nº 004.015.949-39, com o valor de R\$ 400.000,00, em 36 parcelas; Item 7 da Quadra 1 Lote 7, com área total de 720,00 m², arrematante DAL BERTO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA (representado por Edy Dal Berto), inscrito no CPF/CNPJ nº 04.495.211/0001-01, com o valor de R\$ 377.000,00, em 36 parcelas; Item 8 da Quadra 1 Lote 8, com área total de 720,00 m², arrematante FABIO ROSA, inscrito no CPF/CNPJ nº 004.015.949-39, com o valor de R\$ 379.000,00, em 36 parcelas; Item 9 da Quadra 1 Lote 9, com área total de 720,00 m², arrematante MAICON BLAZIUS, inscrito no CPF/CNPJ nº 047.692.279-81, com o valor de R\$ 386.000,00, em 36 parcelas; Item 10 da Quadra 1 Lote 10, com área total de 720,00 m², arrematante CARINA DAGGIOS, inscrito no CPF/CNPJ nº 940.902.620-20, com o valor de R\$ 368.000,00, em 36 parcelas; Item 11 da Quadra 1 Lote 11, com área total de 720,00 m², arrematante AGIL MEDICAMENTOS LTDA (representado por Adriano Lazzari), inscrito no CPF/CNPJ nº 20.590.555/0001-48, com o valor de R\$ 364.000,00, em 36 parcelas; Item 12 da Quadra 1 Lote 12, com área total de 720,00 m², arrematante DEBORA MARIEL DE LARA SELLMER, inscrito no CPF/CNPJ nº 076.475.929-98, com o valor de R\$ 367.000,00, em 36 parcelas; Item 13 da Quadra 1 Lote 13, com área total de 720,00 m², arrematante MARCELO RIGHI, inscrito no CPF/CNPJ nº 716.168.530-34, com o valor de R\$ 362.000,00, em 36 parcelas; Item 14 da Quadra 1 Lote 14, com área total de 675,00 m², arrematante GABRIEL ANDRETTA, inscrito no CPF/CNPJ nº 057.337.499-62, com o valor de R\$ 344.011,00, em 36 parcelas; Item 15 da Quadra 1 Lote 15, com área total de 675,00 m², arrematante C. E. GNOATTO PERIN LTDA (representado por PR Engenharia), inscrito no CPF/CNPJ nº 17.607.165/0001-29, com o valor de R\$ 344.000,00, em 36 parcelas; Item 16 da Quadra 1 Lote 16, com área total de 675,00 m², arrematante BSV ADMINISTRADORA DE BENS S/A (representado por Edgar Behne), inscrito no CPF/CNPJ nº 18.259.381/0001-93, com o valor de R\$ 354.000,00, em 36 parcelas; Item 17 da Quadra 1 Lote 17, com área total de 675,00 m², arrematante BSV ADMINISTRADORA DE BENS S/A (representado por Edgar Behne), inscrito no CPF/CNPJ nº 18.259.381/0001-93, com o valor de R\$ 352.000,00, em 36 parcelas; Item 18 da Quadra 1 Lote 18, com área total de 675,00 m², arrematante EDGAR BEHNE, inscrito no CPF/CNPJ nº 368.841.979-00, com o valor de R\$ 352.000,00, em 36 parcelas; Item 19 da Quadra 1 Lote 19, com área total de 675,00 m², arrematante LAURI PEDRO FRIZZO, inscrito no CPF/CNPJ nº 283.951.239-49, com o valor de R\$ 351.000,00, em 36 parcelas; Item 20 da Quadra 1 Lote 20, com área total de 675,00 m², arrematante DEBORA MARIEL DE LARA SELLMER, inscrito no CPF/CNPJ nº 076.475.929-98, com o valor de R\$ 350.000,00, em 36 parcelas; Item 21 da Quadra 1 Lote 21, com área total de 675,00 m², arrematante LAURI PEDRO FRIZZO, inscrito no CPF/CNPJ nº 283.951.239-49, com o valor de R\$ 349.000,00, em 36 parcelas; Item 22 da Quadra 1 Lote 22, com área total de 675,00 m², arrematante LAURI PEDRO FRIZZO, inscrito no CPF/CNPJ nº 283.951.239-49, com o valor de R\$ 349.000,00, em



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

FOLHA DE ATA Nº 148/2023

ATA DA SESSÃO PÚBLICA DO LEILÃO Nº 001/2023. OBJETO: Venda de frações ideais de imóvel pertencente ao patrimônio público municipal, registrado na Matrícula nº 13.786 do Registro de Imóveis do Primeiro Ofício da Comarca de Francisco Beltrão, em que atualmente está localizado o sítio aeroportuário do Aeroporto Municipal Paulo Abdala

36 parcelas; Item 23 da Quadra 1 Lote 23, com área total de 675,00 m², arrematante LAURI PEDRO FRIZZO, inscrito no CPF/CNPJ nº 283.951.239-49, com o valor de R\$ 349.000,00, em 36 parcelas; Item 24 da Quadra 1 Lote 24, com área total de 675,00 m², arrematante TIAGO JOSÉ ARENZA, inscrito no CPF/CNPJ nº 056.152.699-01, com o valor de R\$ 350.000,00, em 36 parcelas; Item 25 da Quadra 1 Lote 25, com área total de 675,00 m², arrematante TIAGO ALEXSANDRO FROZA, inscrito no CPF/CNPJ nº 076.246.579-45, com o valor de R\$ 342.000,00, em 36 parcelas; Item 26 da Quadra 1 Lote 26, com área total de 675,00 m², arrematante ANDRÉ SANDERSON, inscrito no CPF/CNPJ nº 224.775.439-20, com o valor de R\$ 343.000,00, em 36 parcelas; Item 27 da Quadra 1 Lote 27, com área total de 675,00 m², arrematante RENATO DALLA LÍBERA, inscrito no CPF/CNPJ nº 589.054.999-53, com o valor de R\$ 341.000,00, em 36 parcelas; Item 28 da Quadra 1 Lote 28, com área total de 675,00 m², arrematante TAG ADMINISTRADORA DE BENS LTDA (representado por Evandro V. de C. Bradalitze), inscrito no CPF/CNPJ nº 39.919.077/0001-03, com o valor de R\$ 343.000,00, em 36 parcelas; Item 29 da Quadra 1 Lote 29, com área total de 675,00 m², arrematante RENATO DALLA LÍBERA, inscrito no CPF/CNPJ nº 589.054.999-53, com o valor de R\$ 341.000,00, em 36 parcelas; Item 30 da Quadra 1 Lote 30, com área total de 675,00 m², arrematante RENATO DALLA LÍBERA, inscrito no CPF/CNPJ nº 589.054.999-53, com o valor de R\$ 341.000,00, em 36 parcelas; Item 31 da Quadra 1 Lote 31, com área total de 671,00 m², arrematante LOTICI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (representado por Eduardo Lotici), inscrito no CPF/CNPJ nº 17.272.278/0001-10, com o valor de R\$ 339.000,00, em 36 parcelas; Item 32 da Quadra 2 Lote 1, com área total de 1.023,20 m², arrematante FROZA INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrito no CPF/CNPJ nº 11.720.652/0001-17, com o valor de R\$ 716.240,00, em 36 parcelas; Item 33 da Quadra 2 Lote 2, com área total de 1.180,47 m², arrematante FROZA INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrito no CPF/CNPJ nº 11.720.652/0001-17, com o valor de R\$ 826.329,00, em 36 parcelas; Item 34 da Quadra 2 Lote 3, com área total de 800,00 m², arrematante JÓIA DE CASSIA LARA PENSO RATHIER, inscrito no CPF/CNPJ nº 036.211.829-93, com o valor de R\$ 401.400,00, em 36 parcelas; Item 35 da Quadra 2 Lote 4, com área total de 800,00 m², arrematante FABIO ROSA, inscrito no CPF/CNPJ nº 004.015.949-39, com o valor de R\$ 417.400,00, em 36 parcelas; Item 36 da Quadra 2 Lote 5, com área total de 800,00 m², arrematante FABIO ROSA, inscrito no CPF/CNPJ nº 004.015.949-39, com o valor de R\$ 412.400,00, em 36 parcelas; Item 37 da Quadra 2 Lote 6, com área total de 800,00 m², arrematante FABIO ROSA, inscrito no CPF/CNPJ nº 004.015.949-39, com o valor de R\$ 408.400,00, em 36 parcelas; Item 38 da Quadra 2 Lote 7, com área total de 800,00 m², arrematante FABIO ROSA, inscrito no CPF/CNPJ nº 004.015.949-39, com o valor de R\$ 407.400,00, em 36 parcelas; Item 39 da Quadra 2 Lote 8, com área total de 800,00 m², arrematante FABIO ROSA, inscrito no CPF/CNPJ nº 004.015.949-39, com o valor de R\$ 401.400,00, em 36 parcelas; Item 40 da Quadra 2 Lote 9, com área total de 800,00 m², arrematante FABIO ROSA, inscrito no CPF/CNPJ nº 004.015.949-39, com o valor de R\$ 399.400,00, em 36 parcelas; Item 41 da Quadra 2 Lote 10, com área total de 800,00 m², arrematante BELTRAO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (representado por Wilson Marcos Lopes), inscrito no CPF/CNPJ nº 12.579.829/0001-70, com o valor de R\$ 400.400,00, em 1 parcela, considerando o estabelecido no item 5.6.1 do edital se aplica desconto de 10%, limitado ao valor mínimo de avaliação, resultando



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

FOLHA DE ATA Nº 149/2023

ATA DA SESSÃO PÚBLICA DO LEILÃO Nº 001/2023. OBJETO: Venda de frações ideais de imóvel pertencente ao patrimônio público municipal, registrado na Matrícula nº 13.786 do Registro de Imóveis do Primeiro Ofício da Comarca de Francisco Beltrão, em que atualmente está localizado o sítio aeroportuário do Aeroporto Municipal Paulo Abdala

no valor de R\$ 398.400,00; Item 42 da Quadra 2 Lote 11, com área total de 800,00 m², arrematante BELTRAO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (representado por Wilson Marcos Lopes), inscrito no CPF/CNPJ nº 12.579.829/0001-70, com o valor de R\$ 402.400,00, em 1 parcela, considerando o estabelecido no item 5.6.1 do edital se aplica desconto de 10%, limitado ao valor mínimo de avaliação, resultando no valor de R\$ 398.400,00; Item 43 da Quadra 2 Lote 12, com área total de 621,82 m², arrematante BEL PNEUS LTDA (representado por Irineu Campanholo), inscrito no CPF/CNPJ nº 01.317.909/0001-30, com o valor de R\$ 340.237,00, em 12 parcelas, considerando o estabelecido no item 5.6.2 do edital se aplica desconto de 5%, limitado ao valor mínimo de avaliação, resultando no valor de R\$ 323.225,15; Item 44 da Quadra 2 Lote 13, com área total de 625,00 m², arrematante BEL PNEUS LTDA (representado por Irineu Campanholo), inscrito no CPF/CNPJ nº 01.317.909/0001-30, com o valor de R\$ 322.250,00, em 36 parcelas; Item 45 da Quadra 3 Lote 1, com área total de 549,85 m², arrematante MAZETTO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA (representado por Osmar Mazetto), inscrito no CPF/CNPJ nº 31.012.135/0001-09, com o valor de R\$ 299.172,00, em 36 parcelas; Item 46 da Quadra 3 Lote 2, com área total de 552,97 m², arrematante MAZETTO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA (representado por Osmar Mazetto), inscrito no CPF/CNPJ nº 31.012.135/0001-09, com o valor de R\$ 282.379,00, em 36 parcelas; Item 47 da Quadra 3 Lote 3, com área total de 703,78 m², arrematante MAZETTO ADMINISTRADORA DE BENS LTDA (representado por Osmar Mazetto), inscrito no CPF/CNPJ nº 31.012.135/0001-09, com o valor de R\$ 317.293,00, em 36 parcelas; Item 48 da Quadra 3 Lote 4, com área total de 703,78 m², arrematante LIRIO TESSER, inscrito no CPF/CNPJ nº 332.488.509-49, com o valor de R\$ 366.482,00, em 36 parcelas; Item 49 da Quadra 3 Lote 5, com área total de 750,00 m², arrematante RENATO DALLA LÍBERA, inscrito no CPF/CNPJ nº 589.054.999-53, com o valor de R\$ 373.500,00, em 36 parcelas; Item 50 da Quadra 3 Lote 6, com área total de 750,00 m², arrematante RENATO DALLA LÍBERA, inscrito no CPF/CNPJ nº 589.054.999-53, com o valor de R\$ 373.500,00, em 36 parcelas; Item 51 da Quadra 3 Lote 7, com área total de 750,00 m², arrematante RENATO DALLA LÍBERA, inscrito no CPF/CNPJ nº 589.054.999-53, com o valor de R\$ 373.500,00, em 36 parcelas; Item 52 da Quadra 3 Lote 8, com área total de 750,00 m², arrematante RENATO DALLA LÍBERA, inscrito no CPF/CNPJ nº 589.054.999-53, com o valor de R\$ 373.500,00, em 36 parcelas; Item 53 da Quadra 3 Lote 9, com área total de 750,00 m², arrematante RENATO DALLA LÍBERA, inscrito no CPF/CNPJ nº 589.054.999-53, com o valor de R\$ 373.500,00, em 36 parcelas; Item 54 da Quadra 3 Lote 10, com área total de 750,00 m², arrematante RENATO DALLA LÍBERA, inscrito no CPF/CNPJ nº 589.054.999-53, com o valor de R\$ 373.500,00, em 36 parcelas; Item 55 da Quadra 3 Lote 11, com área total de 750,00 m², arrematante RENATO DALLA LÍBERA, inscrito no CPF/CNPJ nº 589.054.999-53, com o valor de R\$ 373.500,00, em 36 parcelas; Item 56 da Quadra 3 Lote 12, com área total de 750,00 m², arrematante RENATO DALLA LÍBERA, inscrito no CPF/CNPJ nº 589.054.999-53, com o valor de R\$ 373.500,00, em 36 parcelas; Item 57 da Quadra 3 Lote 13, com área total de 750,00 m², arrematante LIRIO TESSER, inscrito no CPF/CNPJ nº 332.488.509-49, com o valor de R\$ 374.500,00, em 1 parcela, considerando o estabelecido no item 5.6.1 do edital se aplica desconto de 10%, limitado ao valor mínimo de avaliação, resultando no valor de R\$ 373.500,00; Item 58 da Quadra 3 Lote 14, com área total de 750,00 m², arrematante RENATO DALLA LÍBERA, inscrito no CPF/CNPJ nº 589.054.999-53,



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

FOLHA DE ATA Nº 150/2023

ATA DA SESSÃO PÚBLICA DO LEILÃO Nº 001/2023. OBJETO: Venda de frações ideais de imóvel pertencente ao patrimônio público municipal, registrado na Matrícula nº 13.786 do Registro de Imóveis do Primeiro Ofício da Comarca de Francisco Beltrão, em que atualmente está localizado o sítio aeroportuário do Aeroporto Municipal Paulo Abdala

com o valor de R\$ 373.500,00, em 36 parcelas; Item 59 da Quadra 3 Lote 15, com área total de 750,00 m², arrematante RENATO DALLA LÍBERA, inscrito no CPF/CNPJ nº 589.054.999-53, com o valor de R\$ 373.500,00, em 36 parcelas; Item 60 da Quadra 3 Lote 16, com área total de 750,00 m², arrematante FERNANDO BONETTI, inscrito no CPF/CNPJ nº 046.789.329-25, com o valor de R\$ 374.500,00, em 36 parcelas; Item 61 da Quadra 3 Lote 17, com área total de 750,00 m², arrematante FERNANDO BONETTI, inscrito no CPF/CNPJ nº 046.789.329-25, com o valor de R\$ 374.500,00, em 36 parcelas. O valor total arrematado no leilão foi de **R\$ R\$ 23.076.918,15 (vinte e três milhões e setenta e seis mil e novecentos e dezoito reais e quinze centavos)**. A presente ata segue para que a Secretaria Municipal de Fazenda emita as guias de recolhimento de acordo com o estabelecido no edital e conforme a forma de pagamento proposta pelos arrematantes, os quais terão 5 (cinco) dias úteis a contar da presente data para pagamento. Após este prazo aos arrematantes que fizerem o pagamento será lavrado Termo de Arrematação, aos que não fizerem o pagamento serão desclassificados sendo convocados os segundos colocados de cada item, estabelecendo-se novo prazo de 5 (cinco) dias úteis para pagamento. Nada mais havendo a tratar foi encerrada a reunião às dezenove horas e cinquenta e três minutos e cinquenta minutos e lavrada a presente ata que será assinado pelo leiloeiro e todos os presentes que assim o desejarem. Francisco Beltrão, primeiro de dezembro de dois mil e vinte três.

MARCOS RONALDO KOERICH
Leiloeiro

DIANARA GABRIELE KLIM KRUKOSKI
Equipe de Apoio