



**MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO**  
*Estado do Paraná*

## **PARECER DE AVALIAÇÃO**

<b>IMÓVEL</b>	<b>LOTE URBANO Nº 2 DA QUADRA 2.033</b>
<b>MATRÍCULA</b>	nº 36.933 do 2º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão
<b>PROPRIETÁRIO</b>	Município de Francisco Beltrão - PR
<b>TIPO DE IMÓVEL</b>	Terreno urbano sem edificação
<b>ÁREA DO IMÓVEL</b>	452,52 m <sup>2</sup>
<b>OBJETIVO DA AVALIAÇÃO</b>	Determinar o valor de mercado do imóvel
<b>FINALIDADE DA AVALIAÇÃO</b>	Servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária
<b>METODOLOGIA</b>	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos. Foi utilizado os dados oficiais provenientes do Cadastro Imobiliário Municipal, obtidos em operações de compra e venda registradas para fins de recolhimento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos
<b>VALOR</b>	<b>R\$ 305.440,45 (Trezentos e cinco mil, quatrocentos e quarenta reais e quarenta e cinco centavos)</b>



*MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO*  
*Estado do Paraná*

## **PARECER DE AVALIAÇÃO**

### **1. FINALIDADE**

O presente parecer de avaliação tem como finalidade a determinação do valor de mercado do imóvel, de modo a servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária, garantindo a correta mensuração do bem envolvido, a transparência da negociação e a preservação do equilíbrio econômico entre as partes contratantes.

### **2. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO**

A presente avaliação foi realizada com fundamento no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos, norma que estabelece os critérios técnicos para a determinação de valores de mercado de imóveis urbanos.

Conforme dispõe o item 8.1.1 da referida norma:

“para a identificação do valor de mercado, sempre que possível deve-se preferir o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado”.

**I. Fontes Metodológicas:** Para conferir maior robustez, objetividade e confiabilidade ao resultado, a avaliação considerou duas fontes complementares:

- Pesquisa de mercado imobiliário local

Foram coletadas informações junto a corretores atuantes na região e analisadas ofertas de imóveis com características semelhantes ao objeto deste parecer.



## *MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO* *Estado do Paraná*

Essa técnica permitiu captar as práticas correntes de comercialização e a dinâmica de valorização imobiliária na região, refletindo o comportamento real da oferta e da demanda.

- Dados oficiais do Cadastro Imobiliário Municipal e do ITBI

Foram utilizados registros de operações de compra e venda constantes no Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos (ITBI), documento fiscal oficial de natureza pública e auditável.

Essa base garante maior fidedignidade, segurança jurídica e objetividade, por refletir valores efetivamente praticados no mercado, livres de distorções especulativas.

**II. Procedimentos Adotados:** O tratamento técnico dos dados coletados observou os seguintes passos:

- Seleção de amostras representativas de imóveis comparáveis quanto à localização, tipologia e dimensão;
- Homogeneização dos valores coletados, convertendo-os em parâmetros unitários (R\$/m<sup>2</sup> de terreno);
- Aplicação de redutor de 15% sobre valores de ofertas, a título de margem de negociação e corretagem;
- Exclusão de valores atípicos, assegurando maior consistência estatística;
- Cálculo do valor médio unitário representativo, aplicado sobre a área dos lotes avaliados.



## *MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO*

### *Estado do Paraná*

- Exclusão de percentual de ajuste em função de forma, situação e topografia do imóvel, mantendo o valor médio apurado nas amostras.

### **III. Princípios Técnicos Considerados**

- Princípio do Aproveitamento Eficiente

Conforme a ABNT NBR 14.653-2, o aproveitamento eficiente corresponde ao “uso recomendável e tecnicamente possível para o local, numa data de referência, observada a tendência mercadológica nas circunvizinhanças, entre os diversos usos permitidos pela legislação pertinente”.

Esse princípio assegura que o valor atribuído ao imóvel esteja em consonância com o uso mais adequado e economicamente viável para o terreno.

- Campo de Arbítrio

Nos termos da NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais, item 3.1.9) e da NBR 14.653-2 (Imóveis Urbanos, item B7, Anexo B), considerou-se o Campo de Arbítrio, definido como o intervalo compreendido entre o valor máximo e o valor mínimo dos preços homogeneizados.

O valor final atribuído foi arbitrado dentro desse intervalo, após a dedução do percentual de 15% aplicado sobre as ofertas e corretagem, refletindo o valor mais representativo de mercado.



## *MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO*

### *Estado do Paraná*

Visando à preservação do valor econômico real e à adequada proteção do patrimônio público, foi aplicada a majoração de 15% (quinze por cento) sobre o valor global do imóvel, em consonância com critérios técnicos de avaliação patrimonial.

#### **IV. Nota Técnica**

A utilização conjunta da pesquisa de mercado local e dos registros oficiais de ITBI confere maior fundamentação técnica e segurança jurídica a presente avaliação, permitindo a obtenção de um valor mais equilibrado e representativo da realidade imobiliária.

#### **3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

- I. Terreno Urbano nº 2, Quadra 2.033, do Patrimônio de Francisco Beltrão, situada na C/idade de Francisco Beltrão, dentro dos seguintes limites e confrontações:  
NORDESTE: Medindo 30,24m, confronta com o Lote 03 da mesma Quadra.  
SUDESTE: Medindo 15,00m, confronta com o Lote 10-A da Gleba 03-FB.  
SUDOESTE: Medindo 30,10m, confronta com o Lote 01 da mesma Quadra.  
NOROESTE: Medindo 15,00m, confronta com a Rua Angelina Casanova.
- II. Área: 452,52 m<sup>2</sup>.
- III. Matrícula nº 36.933 do 2º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão.

#### **4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO**



**MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO**  
*Estado do Paraná*

1º Quadro							
AMOSTRAS - VALOR DAS COMPRA E VENDAS CMI-ITBI e OFERTA VALOR HISTÓRICO							
amostra	Origem	quadra	lote	mês/ano	Valor	metros	vlr/m <sup>2</sup>
1	CMI-ITBI	2033	8	jul/24	280.000,00	483,84	578,70
2	CMI-ITBI	2034	1	nov/23	205.000,00	350,00	585,71
3	CMI-ITBI	2034	2	nov/23	220.500,00	350,00	630,00
4	CMI-ITBI	2034	5	mar/24	260.000,00	449,41	578,54
5	CMI-ITBI	2034	8	out/23	250.000,00	449,42	556,27
6	CMI-ITBI	2034	6	jan/24	270.000,00	449,42	600,77
7	CMI-ITBI	1208	15	abr/23	350.000,00	832,95	420,19
8	CMI-ITBI	1209	6	fev/24	180.000,00	288	625,00
9	Imob. Casa Nova				145.000,00	300	483,33
10	Imob. Sendeski				198.000,00	300	660,00
11	Imobiliária fortes				230.000,00	525	438,10
					<b>2.015.500,00</b>	<b>3.653,04</b>	<b>551,73</b>

2º Quadro						
Valor corrido pela URM nos itens Pelo ITBI e -15% na Oferta						
amostra	FORTE	Vlr CMI-ITBI CIRRIGIDO	Oferta -15%	Valr Ajustado	m <sup>2</sup>	BASE DE VALOR /M <sup>2</sup>
1	CMI-ITBI	638,49		638,49	483,84	308.925,82
2	CMI-ITBI	675,74		675,74	350,00	236.508,86
3	CMI-ITBI	726,83		726,83	350,00	254.391,24
4	CMI-ITBI	652,07		652,07	449,41	293.047,49
5	CMI-ITBI	646,04		646,04	449,42	290.343,24
6	CMI-ITBI	684,28		684,28	449,42	307.529,44
7	CMI-ITBI	507,47		507,47	832,95	422.697,97
8	CMI-ITBI	708,02		708,02	288,00	203.910,85
9	Imob. Casa Nova		410,83	410,83	300,00	123.250,00
10	Imob. Sendeski		561,00	561,00	300,00	168.300,00
11	Imobiliária fortes		372,38	372,38	525,00	195.500,00
	<b>TOTAL</b>			<b>586,94</b>	<b>4.778,04</b>	<b>2.804.404,92</b>

3º quadro						
VALOR DA AVALIAÇÃO						
QUADRA	LOTE	Vlr Médio	Majoração	vlr m <sup>2</sup>	M <sup>2</sup> do terreno	Valor do Imóvel
2.033	2	586,94	1,15	674,98	452,52	305.440,45

**5. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO**

- I. Área do terreno: 452,52 m<sup>2</sup>
- II. Valor médio unitário (ITBI): R\$ 674,98 /m<sup>2</sup>
- III. Valor estimado do imóvel = Área × Valor unitário médio



*MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO*  
*Estado do Paraná*

IV. Valor final estimado: **R\$ 305.440,45** (Trezentos e cinco mil, quatrocentos e quarenta reais e quarenta e cinco centavos)

6. **CONCLUSÃO**

A presente avaliação, realizada em estrita observância à ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos, utilizou o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, considerado o mais adequado e recomendado para a determinação do valor de mercado de imóveis urbanos, conforme dispõe o item 8.1.1 da referida norma.

Foram empregadas como fontes de dados:

- a pesquisa de mercado imobiliário local, com ofertas coletadas junto a imobiliárias e corretores atuantes na região;
- os registros oficiais do ITBI, atualizados monetariamente pela URMFB, que conferem maior segurança jurídica e fidedignidade à apuração.
- Considerando a atualização das avaliações patrimoniais, procedeu-se à aplicação da variação acumulada da URM até 31/01/2026, uma vez que o cálculo anteriormente adotado foi até à variação vigente até 31/08/2025, fazendo-se necessária a recomposição do valor monetário do imóvel.

A análise seguiu os princípios técnicos de homogeneização das amostras, aproveitamento eficiente do imóvel e campo de arbítrio, com a aplicação de redutor de 15% sobre os valores de ofertas, a título de negociação e corretagem, resultando em valores mais representativos do mercado real.



*MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO*  
*Estado do Paraná*

O presente valor serve especificamente como referência técnica e jurídica para fins de permuta imobiliária, garantindo que a operação se realize em conformidade com o justo valor de mercado e com observância da boa-fé objetiva entre as partes contratantes.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, em 30 de janeiro de 2026.

**MOACIR GIACOMIN**  
**Presidente**

**VANIOS C. BIEHL**  
**Membro**

**JOSE CARLOS KNIPHOFF**  
**Membro**



*MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO*  
*Estado do Paraná*

**ANEXO I – IMAGEM DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - GOOGLE EARTH**





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO  
Estado do Paraná

ANEXO II – MATRÍCULA DO IMÓVEL

CNM: 080184.2.0036933-71

Livro Nº 2  
MATRÍCULA  
**36.933**

Registro Geral  
FOLHA  
**01**



2º OFÍCIO Titular  
Dirceu Carneiro  
**Registro de Imóveis**  
Rua Ponta Grossa, 1777 - sala 62 - 6º andar  
Comarca de Francisco Beltrão  
ESTADO DO PARANÁ

**PROTOCOLO Nº 88.838 (22/07/2022). LOTE Nº 02 (DOIS) QUADRA Nº 2.033 (DOIS MIL E TRINTA E TRÊS); PARA FINS INSTITUCIONAIS**, situado no **LOTEAMENTO RESIDENCIAL CASANOVA**, loteamento aprovado conforme Decreto nº 444/2022, conforme processo nº 8465/2021, em data de 13/07/2022, nesta Cidade e Comarca de Francisco Beltrão-PR, 2º CIRCUNSCRIÇÃO, com a área de **452,52m² (QUATROCENTOS E CINQUENTA E DOIS METROS E CINQUENTA E DOIS DECIMETROS QUADRADOS)**, conforme alteração cadastral e memoriais descritivos, assinados pelo Arquiteto e Urbanista Renan Augusto Kempa inscrito no CAU nº A90978-5, e pelo Arquiteto do Instituto de Pesquisas e Planejamento de Francisco Beltrão-PR Guilherme Seifert Neto CAU – A17839-0, RRT nº 0000004320296, tendo o referido Lote os seguintes limites e confrontações: **NORDESTE:** Medindo 30,24m, confronta com o Lote 03 da mesma Quadra. **SUDESTE:** Medindo 15,00m, confronta com o Lote 10-A da Gleba 03-FB. **SUDOESTE:** Medindo 30,10m, confronta com o Lote 01 da mesma Quadra. **NOROESTE:** Medindo 15,00m, confronta com a Rua Angelina Casanova. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 2.036 livro 02, deste 2º Ofício de Registro de Imóveis. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO-PR**, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Octaviano Teixeira dos Santos, nº 1000, Centro, nesta Cidade e Comarca de Francisco Beltrão-PR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 77.816.510/0001-66. Subscrito por Camila Machado de Lima, Escrevente. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 17 de agosto de 2022

Selo Funarpen: F483J.uRq7y.yQha2-etwvp.azKMv. C: 30,00 VRC - R\$7,38; Selo: R\$5,95; ISSQN: R\$0,18; Fadep: R\$0,37; Funrejus: R\$1,85; Total: R\$15,73. Arquivamento: C: 7,00 VRC - R\$1,72; Selo: R\$0,00; ISSQN: R\$0,04; Fadep: R\$0,09; Funrejus: R\$0,43; Total: R\$2,28. Selo Funarpen: F483J.aRqPe.hfCa2-sT6Jd.azMAu. Prenotação: C: 10,00 VRC - R\$2,46; Selo: R\$0,00; ISSQN: R\$0,06; Fadep: R\$0,12; Funrejus: R\$0,62; Total: R\$3,26. Selo Funarpen: F483J.aRqPe.hfHa2-sT7mf.azMAG

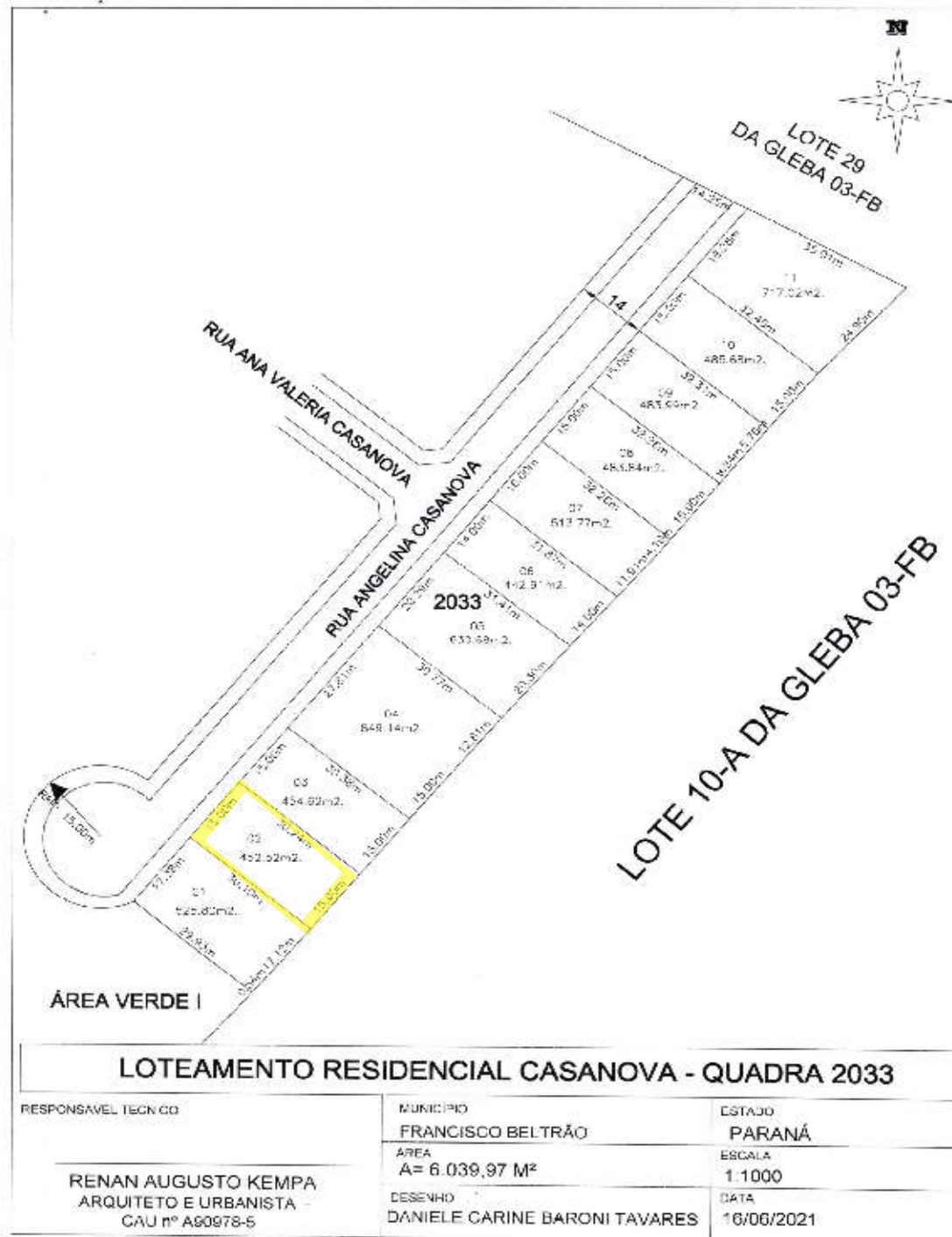
<p>Serviço de Registro de Imóveis – 2º Ofício R. Ponta Grossa, 1.777 – Sala 62 – Fone (46)3035-4732 85.601-600 – Francisco Beltrão - PR</p> <p><b>AUTENTICAÇÃO</b> Certifico que o presente é cópia fiel do documento arquivado neste cartório. Dou fé 04 de setembro de 2025</p> <p>Patricia Costa de Chiquiera – Escrevente Certidão fornecida nos termos do 1º do Art. 19 da Lei 8.015 de 31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/76</p>	<p>FUNARPEN</p> <p>SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.M5QCv.s2zJ 8-ZRvad.F483q <a href="https://selo.funarpen.com.br">https://selo.funarpen.com.br</a></p>
--	--

Registro de Imóveis  
2º OFÍCIO  
DIRCEU CARNEIRO  
OFICIAL  
Comarca de Fco. Beltrão



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO  
Estado do Paraná

ANEXO III – PLANTA/CROQUI DO IMÓVEL





# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná

### ANEXO IV – BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO



#### Município de Francisco Beltrão - 2025 BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 1 de 2

Equipiano

INSCRIÇÃO CADASTRAL							
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
6311398	01	05	000	02033	000002	000	

RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO
------------------------

Cod. pessoa: 3131  
Nome: MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRAO  
CPF/CNPJ: 77.816.510/0001-66

CADASTRO ANTERIOR	INFORMAÇÕES GERAIS
INO FISC. ANTERIOR : Não encontrado. INSC. ANTERIOR : 6311397	DATA DA TRANSFERÊNCIA : 21/12/2015 DATA DA SITUAÇÃO : 21/12/2015      SITUAÇÃO: Ativo

ENDEREÇO DO IMÓVEL
ENDEREÇO : RUA ANGELINA CASANOVA, S/N - INDUSTRIAL LOTEAMENTO : LOTEAMENTO RESIDENCIAL CASANOVA TIPO COMPLEMENTO : COMPLEMENTO : CEP : 85601711      TELEFONE : 4635202121

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA
ENDEREÇO : RUA ANGELINA CASANOVA, S/N - INDUSTRIAL CEP : 85601711      BAIRRO : INDUSTRIAL CIDADE : Francisco Beltrão      UF : PR COMPLEMENTO : Não encontrado.

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL				
OFÍCIO RI	MATRÍCULA RI	PLANTA RI	QUADRA RI	LOTE RI
			2033	02
VALOR VENAL 56.061,46				

INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO					
principal	código	Inscrição empresa	nome/razão social	cpf/cnpj	participação
Sim	313	94471	MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRAO	77.816.510/0001-	100,00%

INFORMAÇÕES DO TERRENO			
Dimensões			
ÁREA TOTAL : 452,52m²	FRENTE : 15,00m	LATERAL DIREITA : 30,10m	
FRAÇÃO IDEAL : 1,00	FUNDOS : 15,00m	LATERAL ESQUERDA : 30,24m	
QUOTA 452,52m²	PRESERVAÇÃO AMBIENTAL: 0,00m²		

Características do terreno		
29 - Ocupação: 0 - BALDIO	30 - Patrim: 3 - PUBLICO MUNICIPAL	31 - Incidenc: 6 - IMUNE DE IPTU E TAXAS
32 - Forma: 0 - REGULAR	33 - Situação: 0 - MEIO DE QUADRA	34 - Frente: 1 - UMA FRENTE
35 - Topograf: 2 - DECLIVE	36 - Pedolog: 1 - ROCHOSO	37 - Niv rua: 0 - EM NIVEL
38 - Paviment: 0 - ASFALTO	39 - Lim fren: 0 - SEM LIMITACAO	40 - Lim LatD: 0 - SEM LIMITACAO
41 - Lim Fund: 0 - SEM LIMITACAO	42 - Lim LatE: 0 - SEM LIMITACAO	43 - Fator Df: 0 - IMOVEL URBANO

Testadas			
face da quadra	principal	metros testada	seção logradouro
[001] RUA ANGELINA CASANOVA	Sim	15,00	

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO			
- MEIO FIO	- SARJETA	- PAVIMENTACAO	- PASSEIO
- AGUA	- GALERIAS	- ESGOTO	- ILUMINACAO
- TELEFONE	- URBANISMO	- LIMPEZA	



# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### Município de Francisco Beltrão - 2025

### BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 2 de 2

Equiplano

#### TESTADA E ÁREA DAS TAXAS

TESTADA PRINCIPAL : RUA ANGELINA CASANOVA

METROS TESTADA :15,00m

SEÇÃO:

Cons Logr  
15,00

CIP  
15,00

Limp Publ  
15,00

#### INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

#### ANEXOS



# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná

### ANEXO V – DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL ITBI



#### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

#### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

##### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2024	Controle 6311404	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 11653653	Protocolo 9.422/2024
-------------------	---------------------	---------------------	---------------------------------	-------------------------

##### Adquirente

Nome ou Razão RAFAEL ALBINO DONATTI	CPF ou CNPJ 043.956.079-93
Endereço R PONTA GROSSA, 109 - LUTHER KING - UN 01 Francisco Beltrão - PR CEP: 85605110	Telefone

##### Transmitente

Nome/Razão Social CASANOVA & CIA LTDA	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 23.805.698/0001-18
--	---------------------------	--------------------------------

##### Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 36.939	Lote RI 08	Quadra RI 2033	Indicação fiscal 01.05.000.02033.000008.000
Localização: RUA ANGELINA CASANOVA, 153 - INDUSTRIAL CEP: 85601711				
Area Total 483,84000000	Quota do	483,84000000	Fração 1,00000000	Area 0,00000000

##### Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB. Requerimento nº 644/2024 - 1º Tabelionato de Notas.
---

##### Valor venal

Declarado pelo contribuinte 100.000,00
---

##### Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	5.653,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

##### Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	280.000,00 53,10	2,00 0,00	5.600,00 53,10

Data de emissão  
01/08/2025

Data de Lançamento  
14/07/2024

Data de vencimento  
14/08/2024

(Via contribuinte)

Equipiano STM 600.2078L

Retido em: 01/08/2025 09:57

Operador emissor: MOACIR

#### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-88

Parcela 1 / 1	Vencimento 14/08/2024
Código FISCODAN 1619	
Especie/Quantidade Moeda R\$	
(*) Valor Documento 5.653,10	
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outras Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nosso Número/Código Documento	
Identificação GR: 11653653 Imóvel urbano: 6311404	
Sacado RAFAEL ALBINO DONATTI	
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Recibo Sacado	

#### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 14/08/2024
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FISCODAN 1619	
Data Emissão 14/07/2024	Identificação GR: 11653653	
Cedente R\$	(*) Valor Documento 5.653,10	
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(-) Desconto até o vencimento	
<b>PAGA</b>	(-) Outras Deduções	
	(*) Juros/Multa	
	(*) Outras Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
RAFAEL ALBINO DONATTI	Imóvel urbano: 6311404	
R PONTA GROSSA, 109		
UN 01 Francisco Beltrão - PR CEP: 85605110		
81740000056-5 53101619202-7 40814078003-7 50011653653-2	STM 600.2078L	Pague com PIX



# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

#### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

##### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2023	Controle 6311409	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 10757652	Protocolo
-------------------	---------------------	---------------------	---------------------------------	-----------

##### Adquirente

Nome ou Razão GUILHERME RICIERI CELLA DE OLIVEIRA	CPF ou CNPJ 043.902.929-51
Endereço R VER ROMEU LAURO WERLANG, 228 - CENTRO - APTO 1401 - FRENTE Francisco Beltrão - PR CEP:	Telefone
Nome/Razão Social EDSON JUNIOR VANIN	CPF/CNPJ 023.251.969-25

##### Transmitente

Nome/Razão Social CASANOVA & CIA LTDA	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 23.805.698/0001-18
--	---------------------------	--------------------------------

##### Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 35.943	Lote RI 01	Quadra RI 2034	Indicação fiscal 01.05.000.02034.000001.000
Localização: RUA ANGELINA CASANOVA, S/N - INDUSTRIAL CEP: 85601711				
Área Total 350,00000000	Quota do	350,00000000	Fração 1,00000000	Área 0,00000000

##### Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1% AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	
---	--

##### Valor venal

Declarado pelo contribuinte 110.000,00			
Demonstrativo			
Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	205.000,00 49,85	2,00 0,00	4.100,00 49,85

##### Determinação do recolhimento

Valor em R\$	4.149,85
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão 01/09/2025	Data de Lançamento 06/11/2023	Data de vencimento 06/12/2023	(Via contribuinte)
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------

Equipilano STN 500.2079L Emitido em: 01/09/2025 10:05 Operador emissor: MOACIR

##### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-88

Parcela 1 / 1	Vencimento 06/12/2023
Código FISCPLAN 1519	
Espécie/Quantidade Moeda R\$	
(*) Valor Documento	4.148,85
( ) Desconto até o vencimento	
( ) Outras Deduções	
(*) Micro/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Número/Número/Código Documento	
Identificação GR: 10757652 Imóvel urbano: 6311409	
Saco GUILHERME RICIERI CELLA DE OLIVEIRA	
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-88	
Razão Saco	

##### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUIA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 06/12/2023
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66		
Data Emissão 06/11/2023	Cadastro/Documento	Espécie Acate
Identificação GR: 10757652		Código FISCPLAN 1519
Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda Valor Moeda
	R\$	(*) Valor Documento 4.148,85
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1% AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		
( ) Desconto até o vencimento		
( ) Outras Deduções		
(*) Micro/Multa		
(*) Outros Acréscimos		
(*) Valor Cobrado		
GUILHERME RICIERI CELLA DE OLIVEIRA		Imóvel urbano: 6311409
R VER ROMEU LAURO WERLANG, 228 APTO 1401 - FRENTE CEP: 85601020 Francisco Beltrão - PR		

8173000041-8 49851619202-4 31206078003-7 50010757652-1 STN 500.2079L

Pague com PIX



# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

#### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

##### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2023	Controle 6311410	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 10757609	Protocolo
-------------------	---------------------	---------------------	---------------------------------	-----------

##### Adquirente

Nome ou Razão CLEITON ROGERIO BOCCA	CPF ou CNPJ 030.298.849-10
Endereço RUA ANGELINA CASANOVA, S/N - INDUSTRIAL Francisco Beltrão - PR CEP: 85601000	Telefone

##### Transmitente

Nome/Razão Social CASANOVA & CIA LTDA	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 23.805.698/0001-18
--	---------------------------	--------------------------------

##### Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 36.944	Lote RI 02	Quadra RI 2034	Indicação fiscal 01.05.000.02034.000002.000
Localização: RUA ANGELINA CASANOVA, S/N - INDUSTRIAL CEP: 85601711				
Área Total 350,00000000	Quota do	350,00000000	Fração 1,00000000	Área 0,00000000

##### Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.  
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

##### Valor venal

Declarado pelo contribuinte 140.000,00
---

##### Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	4.459,85
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

##### Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	220.500,00	2,00	4.410,00
RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	49,85	0,00	49,85

Data de emissão  
01/09/2025

Data de Lançamento  
06/11/2023

Data de vencimento  
06/12/2023

(Via contribuinte)

#Equilano

STM 500.2078L

emitido em: 01/09/2025 10:07

Operador emissor: MOACIR

#### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 06/12/2023
Código FIBRABAN 1619	
Especie/Quantidade Moeda R\$	
(*) Valor Documento	4.468,85
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outras Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nosso Número/Código Documento	
Identificação GR: 10757609 Imóvel urbano: 6311410	
Sacado CLEITON ROGERIO BOCCA	
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Racão: Sacado	

#### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 06/12/2023
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FIBRABAN 1619	
Data Emissão 06/11/2023	Cadastro/Documento GR: 10757609	Identificação
Carteira	Especie Moeda R\$	Quantidade Moeda 4.468,85
Valor Moeda	(*) Valor Documento	4.468,85
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(-) Desconto até o vencimento	
	(-) Outras Deduções	
	(*) Juros/Multa	
	(*) Outras Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
CLEITON ROGERIO BOCCA	Imóvel urbano: 6311410	
RUA ANGELINA CASANOVA, S/N		
CEP: 85601000 Francisco Beltrão - PR		

8177000044-8 59851619202-1 31206078003-7 50010757609-1

STM 500.2078L

Pague com PIX





# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

#### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

##### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2024	Controle 6311413	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 11577472	Protocolo
-------------------	---------------------	---------------------	---------------------------------	-----------

##### Adquirente

Nome ou Razão ANDERSON CARLOS RIBEIRO WOLFF	CPF ou CNPJ 682.183.629-91
Endereço R VENEZUELA, 1350 - MINIGUACU - APTO - 307 Francisco Beltrão - PR CEP: 85605450	Telefone

##### Transmitente

Nome/Razão Social CASANOVA & CIA LTDA	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 23.805.698/0001-18
--	---------------------------	--------------------------------

##### Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 36.947	Lote RI 05	Quadra RI 2034	Indicação fiscal 01.05.000.02034.000005.000
Localização: RUA ANA VALERIA CASANOVA, S/N - INDUSTRIAL CEP: 85601713				
Área Total 449,41000000	Quota do	449,41000000	Fração 1,00000000	Área 0,00000000

##### Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.  
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

##### Valor venal

Declarado pelo contribuinte 100.000,00
---

##### Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	5.253,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

##### Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	260.000,00	2,00	5.200,00
	53,10	0,00	53,10

Data de emissão  
01/09/2025

Data de Lançamento  
20/03/2024

Data de vencimento  
22/04/2024

(Via contribuinte)

Equipatmo

STM 500.2078E

Retido em: 01/09/2025 10:09

Operador emissor: MOACIR

##### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.610/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 22/04/2024
Código PIS/PASEP 1619	
Especie/Quantidade Moeda R\$	
(*) Valor Documento 5.253,10	
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outras Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nosso Número/Código Documento	
Identificação GR: 11577472 Imóvel urbano: 6311413	
Sacado ANDERSON CARLOS RIBEIRO WOLFF	
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.610/0001-66	
Racão/Sacado	

##### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLVIA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 22/04/2024
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código PIS/PASEP 1619	
Data Emissão 20/03/2024	Identificação GR: 11577472	
Cedente	Especie Moeda	Quantidade Moeda
	R\$	Valor Moeda
		(*) Valor Documento 5.253,10
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(-) Desconto até o vencimento	
	(-) Outras Deduções	
	(*) Juros/Multa	
	(*) Outras Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
ANDERSON CARLOS RIBEIRO WOLFF	Imóvel urbano: 6311413	
R VENEZUELA, 1350		
APTO - 307 CEP: 85605450 Francisco Beltrão - PR		

81700000052-8 53101619202-7 40422078003-9 50011577472-0

STM 500.2078E

Pague com PIX





# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

#### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

##### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2023	Controle 6311416	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 10752098	Protocolo
-------------------	---------------------	---------------------	---------------------------------	-----------

##### Adquirente

Nome ou Razão LARISSA NARA TARTARI	CPF ou CNPJ 088.072.889-23
Endereço PAULO FRONTIN, 203 - GUANABARA Francisco Beltrão - PR CEP: 85604100	Telefone
Nome/Razão Social ALEXSANDRO RAFAGNIN	CPF/CNPJ 064.871.009-27

##### Transmitente

Nome/Razão Social CASANOVA & CIA LTDA	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 23.805.696/0001-18
--	---------------------------	--------------------------------

##### Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 36.950	Lote RI 08	Quadra RI 2034	Indicação fiscal 01.05.000.02034.000008.000
Localização: RUA ANA VALERIA CASANOVA, S/N - INDUSTRIAL CEP: 85601713				
Área Total 449,42000000	Quota do	449,42000000	Fração 1,00000000	Área 0,00000000

##### Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.  
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.  
Requerimento nº 1041/2023 - 1º Tabelionato de Notas.

##### Valor venal

Declarado pelo contribuinte 210.000,00			
<b>Demonstrativo</b>			
Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	250.000,00	2,00	5.000,00
	49,85	0,00	49,85

##### Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	5.049,85
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão  
01/09/2025

Data de Lançamento  
25/10/2023

Data de vencimento  
27/11/2023

(Via contribuinte)

Equipilano STM 500.2079L

Rebido em: 01/09/2025 10:10

Operador anterior: MQACIR

#### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 27/11/2023
Código FISCAL 1619	
Especie/Quantidade Moeda R\$	
(*) Valor Documento 6.048,85	
(*) Desconto até o vencimento	
(*) Outras Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nosso Número/Código Documento	
Identificação GR: 10752098 Imóvel urbano: 6311416	
Sacado LARISSA NARA TARTARI	
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Nosso Sacado	

#### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUÇÃO, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 27/11/2023
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FISCAL 1619	
Data Emissão 25/10/2023	Identificação GR: 10752098	
Cedente	(*) Valor Documento 6.048,85	
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(*) Desconto até o vencimento	
<b>PAGA</b>	(*) Outras Deduções	
	(*) Juros/Multa	
	(*) Outros Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
LARISSA NARA TARTARI	Imóvel urbano: 6311416	
PAULO FRONTIN, 203		
CEP: 85604100 Francisco Beltrão - PR		

81780000050-4 49851619202-4 31127078003-5 50010752098-2

STM 500.2079L

Pague com PIX





# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

#### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

##### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2024	Controle 6311414	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 11019269	Protocolo
-------------------	---------------------	---------------------	---------------------------------	-----------

##### Adquirente

Nome ou Razão MARCELO LISTON	CPF ou CNPJ 016.935.379-66
Endereço R CURITIBA, 2580 - N S APARECIDA - AND 3 APISL 302 Francisco Beltrão - PR CEP: 85601630	Telefone
Nome/Razão Social GEYSA REGINA KUHN	CPF/CNPJ 051.757.789-51

##### Transmitente

Nome/Razão Social CASANOVA & CIA LTDA	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 23.805.698/0001-18
--	---------------------------	--------------------------------

##### Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
		06	2034	01.05.000.02034.000006.000
Localização: RUA ANA VALERIA CASANOVA, 85 - INDUSTRIAL CEP: 85601713				
Área Total	449,42000000	Quota do	449,42000000	Fração
			1,00000000	Área
				0,00000000

##### Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB. Requerimento nº 36/2024 - 1ª Tabelionato de Notas.
--

##### Valor venal

Declarado pelo contribuinte 130.000,00			
<b>Demonstrativo</b>			
Imposto	Valor base	Aliquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	270.000,00	2,00	5.400,00
	53,12	0,00	53,12

##### Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	5.453,12
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão  
01/09/2025

Data de Lançamento  
18/01/2024

Data de vencimento  
19/02/2024

(Via contribuinte)

Equipilano STM 500.2079L

Rebido em: 01/09/2025 10:12

Operador anterior: MQACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO -  
77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 19/02/2024
Código FISCAL 1619	
Especie/Quantidade Moeda R\$	
(*) Valor Documento	6.463,12
(c) Desconto até o vencimento	
(c) Outras Deduções	
(r) Juros/Multa	
(r) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nosso Número/Código Documento	
Identificação GR: 11019269 Imóvel urbano: 6311414	
Sacado MARCELO LISTON	
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Recebido Sacado	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUIA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 19/02/2024
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FISCAL 1619	
Data Emissão 18/01/2024	Cadastro/Documento Especie Área	Identificação GR: 11019269
Cedente	Especie Moeda R\$	Quantidade Moeda Valor Moeda
		(*) Valor Documento 6.463,12
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		
(c) Desconto até o vencimento		
(c) Outras Deduções		
(r) Juros/Multa		
(r) Outros Acréscimos		
(*) Valor Cobrado		
MARCELO LISTON R CURITIBA, 2580		Imóvel urbano: 6311414
AND 3 APISL 302 CEP: 85601630 Francisco Beltrão - PR		

81790000054-5 53121619202-5 40219078003-9 50011019269-6

STM 500.2079L

Pague com PIX





# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

#### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

##### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2023	Controle 246271	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 10644276	Protocolo 316.2023-ITAB
-------------------	--------------------	---------------------	---------------------------------	----------------------------

##### Adquirentes

Nome ou Razão LUIS HENRIQUE CASTELANI MACEDO	CPF ou CNPJ 966.972.969-68
Endereço R JERONIMO ALVES PEREIRA, 509 - JARDIM UNIVERSITÁRIO BARR - APT 23 São Paulo - SP CEP: 14784484	Telefone

##### Transmitentes

Nome/Razão Social MONICA REGINA RORATO BREGENSKI MARCELO BIENTINEZ MIRÓ	Participação(%) 50,00 50,00	CPF/CNPJ 741.106.169-72 589.047.279-87
---	-----------------------------------	--

##### Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	24.016	15	1208	01.05.000.01208.000015.000
Localização: TRAVESSA JATOBA, S/N - INDUSTRIAL CEP: 85601731				
Área Total	832,95000000	Quota do	Fração	Área
			1,00000000	0,00000000

##### Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
--

##### Valor venal

Declarado pelo contribuinte 350.000,00
---

##### Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	7.049,85
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

##### Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	350.000,00	2,00	7.000,00
	49,85	0,00	49,85

Data de emissão  
01/09/2025

Data de Lançamento  
28/03/2023

Data de vencimento  
28/04/2023

(Via contribuinte)

Equipiano STN 500.20781

Retido em: 01/09/2025 10:16

Operador anterior: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO -  
77.816.510/0001-88

Parcela 1 / 1	Vencimento 28/04/2023
Código FISCAL 1519	
Especie/Quantidade Moeda R\$	
(*) Valor Documento	7.048,85
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outras Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nosso Número/Código Documento	
Identificação GR: 10644276 Imóvel urbano: 246271	
Sacado LUIS HENRIQUE CASTELANI MACEDO	
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Racão: Sacado	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 28/04/2023
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FISCAL 1519	
Data Emissão 28/03/2023	Identificação GR: 10644276	
Cedente R\$	(*) Valor Documento	7.048,85
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(-) Desconto até o vencimento	
	(-) Outras Deduções	
	(*) Juros/Multa	
	(*) Outras Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
LUIS HENRIQUE CASTELANI MACEDO	Imóvel urbano: 246271	
R JERONIMO ALVES PEREIRA, 509		
APT 23 CEP: 14784484 São Paulo - SP		
81760000070-4 49851619202-4 30428078003-8 50010644276-6	STN 500.20781	

**PAGA**





# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

#### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

##### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2024	Controle 246433	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 11559438	Protocolo
-------------------	--------------------	---------------------	---------------------------------	-----------

##### Adquirente

Nome ou Razão VINICIUS LUIS FULGUIERI	CPF ou CNPJ 097.840.239-11
Endereço R TENENTE CAMARGO, 193 - PRES KENEDY Francisco Beltrão - PR CEP: 85605090	Telefone

##### Transmitente

Nome/Razão Social LUCAS ANTONIO PADILHA	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 064.230.369-00
--	---------------------------	----------------------------

##### Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 24.997	Lote RI 06	Quadra RI 1209	Indicação fiscal 01.05.000.01209.000006.000
Localização: RUA DAS PEROBAS, S/N - INDUSTRIAL CEP: 85601733				
Área Total 288,00000000	Quota do	288,00000000	Fração 1,00000000	Área 0,00000000

##### Observação

APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB. Requerimento nº 173/2024 - 1º Tabelionato de Notas.
---

##### Valor venal

Declarado pelo contribuinte 180.000,00
---

##### Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	3.653,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

##### Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	180.000,00	2,00	3.600,00
RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Data de emissão  
01/09/2025

Data de Lançamento  
21/02/2024

Data de vencimento  
21/03/2024

(Via contribuinte)

Equipilano

STM 500.2079L

Rebido em: 01/09/2025 10:19

Operador emissor: MOACIR

#### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 21/03/2024
Código FISCAL/IBAN 1519	
Especie/Quantidade Moeda	
R\$	
(*) Valor Documento	3.653,10
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Número Número/Código Documento	
Identificação GR: 11559438 Imóvel urbano: 246433	
Sacado VINICIUS LUIS FULGUIERI	
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Facido Facido	

#### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 21/03/2024
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FISCAL/IBAN 1519	
Data Emissão 21/02/2024	Identificação GR: 11559438	
Cedente R\$	(*) Valor Documento	3.653,10
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(-) Desconto até o vencimento	
	(-) Outras Deduções	
	(*) Juros/Multa	
	(*) Outros Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
VINICIUS LUIS FULGUIERI Imóvel urbano: 246433 R TENENTE CAMARGO, 193 CEP: 85605090 Francisco Beltrão - PR		

81760000036-5 53101619202-7 40321078003-3 50011559438-3

STM 500.2079L

Pague com PIX



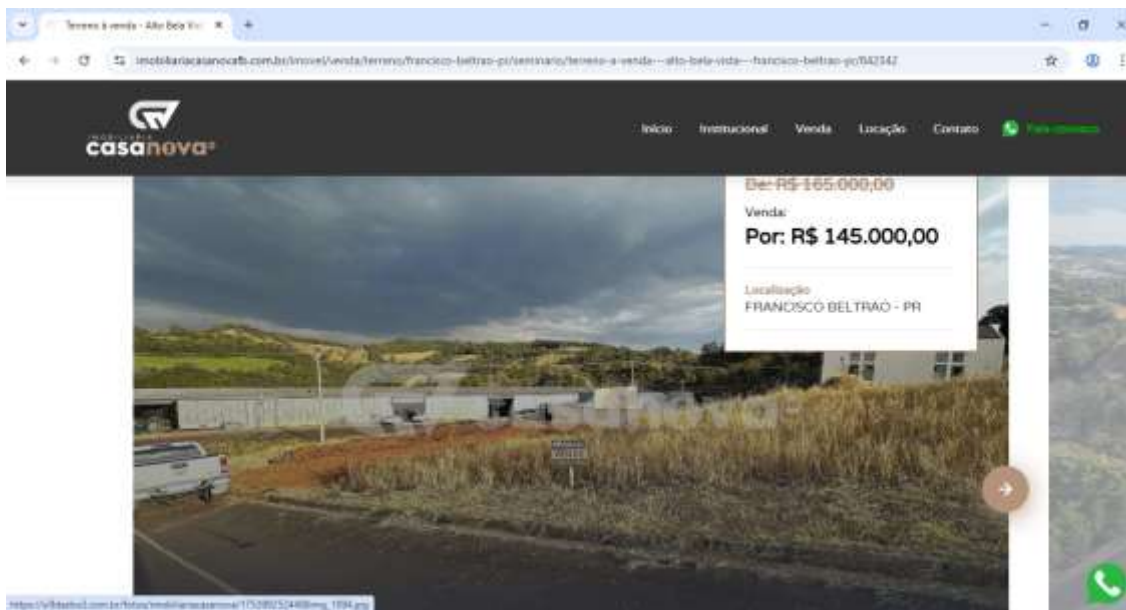


# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná

### ANEXO VI – DOCUMENTO LEVANTAMENTO IMOBILIÁRIO

LOTEAMENTO ALTO BOA VISTA R\$ 145.000,00 300M<sup>2</sup> R\$ 483,33/m<sup>2</sup>, MENOS (-) 15% NEGOCIAÇÃO E CORRETAGEM R\$ 410,83/M<sup>2</sup>







# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná

JARDIM SE MINÁRIO PROXIMO CASANOVA VALOR R\$ 198.000,00 300,00M<sup>2</sup> = R\$ 660,00M<sup>2</sup> MENOS (--)  
15% NEGOCIAÇÃO E CORRETAGEM R\$ 561,00/M<sup>2</sup>

IMOBILIÁRIA  
**Sendeski**  
"Deseja comprar o melhor imóvel?"

Início Quem somos Venda Locação Área de Clientes Blog Contato

Av. Ado Azei Cavaleiro, 37 - Francisco Beltrão, PR Entrar em contato conosco (46) 99975-0170

### Terreno à venda, 300.00 m<sup>2</sup>, SEMINÁRIO, FRANCISCO BELTRÃO - PR

Ref.: 3910 **R\$ 198.000,00**

Chamar No WhatsApp Agora!  
Clique aqui!

Nome Completo

IMOBILIÁRIA  
**Sendeski**  
"Deseja comprar o melhor imóvel?"

Início Quem somos Venda Locação Área de Clientes Blog Contato

### Terreno à venda no Bairro Seminário com 300m<sup>2</sup>!

300m<sup>2</sup>

Com 10 metros de frente e 30 metros de profundidade, esse lote oferece o espaço ideal para construir a casa dos seus sonhos. Localizado em uma área tranquila e valorizada, é perfeito para quem busca qualidade de vida e sossego.

Terreno será entregue pronto para construir com muro e terraplanagem.

Aproveite esta oportunidade e agende uma visita!

#### Dimensões

300,00 (m <sup>2</sup> ) Área Total	300,00 (m <sup>2</sup> ) Área do Terreno	10,00 (m) Frente
10,00 (m) Fundos	30,00 (m) Lateral Direita	30,00 (m) Lateral Esquerda

Chamar No WhatsApp Agora!  
Clique aqui!

Nome Completo

Telefone / Whatsapp: (DD)NNNNNNNN

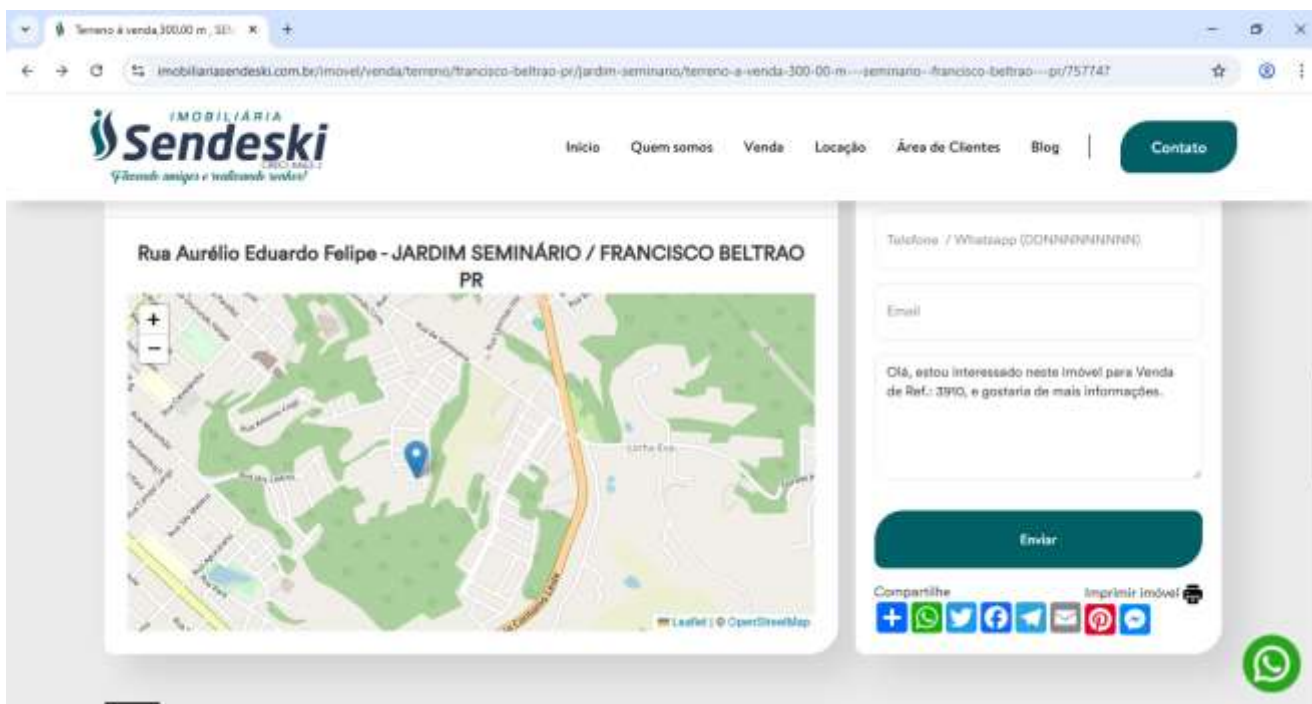
Email

Olá, estou interessado neste imóvel para Venda de Ref.: 3910, e gostaria de mais informações.



# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná





# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná

Imobiliária Fortes R\$ 230.000,00 - 525,00m<sup>2</sup> R\$ 438,10/M<sup>2</sup> (-) MENOS 15% NEGOCIAÇÃO E CORRETAGEM R\$ 372,38/M<sup>2</sup>

Fortes Imóveis BR - LOTE 09 À VENDA

Home Comprar Alugar Empreendimentos Empresa Serviços

Código do imóvel

**LOTE** REF:IMP243

RUA HERCULANO MEURER, LOTE 9 QUADRA 1046, ALTO BELA VISTA I, FRANCISCO BELTRÃO, PARANÁ

R\$ 230.000,00

**LOTE 09 À VENDA NO ALTO BELA VISTA I: OPORTUNIDADE IMPERDÍVEL PARA SEU PROJETO!**

Mapa

Fortes Imóveis BR - LOTE 09 À VENDA

Home Comprar Alugar Empreendimentos Empresa Serviços

Área do Cliente

TERRENO (525) m<sup>2</sup>

Sobre o Imóvel

**Lote à Venda**

Estamos oferecendo um excelente terreno à venda com uma área total de 525,00 m<sup>2</sup>. Ideal para diversos tipos de empreendimentos, aproveite esta oportunidade única de investimento.

**Medidas Específicas**

Área total: 525,00m<sup>2</sup>  
Frente: 15,00m  
Fundo: 15,00m  
Lateral esquerda: 35,00m  
Lateral direita: 35,00m

Comprar

Valor Venda R\$ 230.000,00

IMPERDÍVEL PARA SEU PROJETO!

Aguardo o contato.

Obrigado.

Nome

E-mail

(11) 30800-3000