



**MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO**  
*Estado do Paraná*

## **PARECER DE AVALIAÇÃO**

<b>IMÓVEL</b>	<b>LOTE URBANO Nº 14 DA QUADRA 1.193</b>
<b>MATRÍCULA</b>	nº 23.318 do 2º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão
<b>PROPRIETÁRIO</b>	Município de Francisco Beltrão - PR
<b>TIPO DE IMÓVEL</b>	Terreno urbano sem edificação
<b>ÁREA DO IMÓVEL</b>	360,00 m <sup>2</sup>
<b>OBJETIVO DA AVALIAÇÃO</b>	Determinar o valor de mercado do imóvel
<b>FINALIDADE DA AVALIAÇÃO</b>	Servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária
<b>METODOLOGIA</b>	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos. Foi utilizado os dados oficiais provenientes do Cadastro Imobiliário Municipal, obtidos em operações de compra e venda registradas para fins de recolhimento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos
<b>VALOR</b>	<b>R\$ 229.909,76 (Duzentos e vinte e nove mil, novecentos e nove reais e setenta e seis centavos)</b>



*MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO*  
*Estado do Paraná*

## **PARECER DE AVALIAÇÃO**

### **1. FINALIDADE**

O presente parecer de avaliação tem como finalidade a determinação do valor de mercado do imóvel, de modo a servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária, garantindo a correta mensuração do bem envolvido, a transparência da negociação e a preservação do equilíbrio econômico entre as partes contratantes.

### **2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

- I. Terreno Urbano nº 14, Quadra 1.193, do Patrimônio de Francisco Beltrão, situada na C/idade de Francisco Beltrão, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORDESTE: Medindo 12,00m, confronta com a Rua Piemonte; SUDESTE: Medindo 30,00m, confronta com o lote 16 da mesma quadra; SUDOESTE: Medindo 12,00m, confronta com o lote 15 da mesma quadra; NOROESTE: Medindo 30,00m, confronta com o lote 12 da mesma quadra.
- II. Área: 360,00 m<sup>2</sup>.
- III. Matrícula nº 23.318 do 2º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão.

### **3. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO**

A avaliação foi realizada com fundamento no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos.

Neste parecer, optou-se por utilizar exclusivamente os dados oficiais provenientes do Cadastro Imobiliário Municipal, obtidos em operações de compra e



## *MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO* *Estado do Paraná*

venda registradas para fins de recolhimento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos.

A escolha metodológica fundamenta-se em:

- Fidedignidade – os valores constantes no ITBI correspondem a transações efetivas, diferentemente de anúncios de imobiliárias que refletem apenas expectativas ou estratégias comerciais.
- Segurança jurídica – o ITBI constitui documento fiscal oficial, auditável e submetido à fiscalização da Fazenda Municipal.
- Objetividade e neutralidade – os registros utilizados representam preços de mercado praticados, livres de distorções especulativas.

O procedimento adotado compreendeu:

- Seleção de transações recentes registradas no ITBI, preferencialmente de imóveis da mesma região ou de características equivalentes;
- Homogeneização dos dados, convertendo valores para parâmetros unitários (R\$/m<sup>2</sup> de terreno e/ou construção);
- Exclusão de valores atípicos, para maior consistência estatística;
- Cálculo do valor médio unitário representativo, aplicado sobre a área do imóvel avaliado.
- Exclusão de percentual de ajuste em função de forma, situação e topografia do imóvel, mantendo o valor médio apurado nas amostras.
- Considerando a atualização das avaliações patrimoniais, procedeu-se à aplicação da variação acumulada da URM até 31/01/2026, uma vez que o cálculo anteriormente adotado foi até à variação vigente até 31/08/2025, dos registros oficiais do ITBI, fazendo-se necessária a recomposição do valor monetário do imóvel.



# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná

- Visando à preservação do valor econômico real e à adequada proteção do patrimônio público, foi aplicada a majoração de 15% (quinze por cento) sobre o valor global do imóvel

#### 4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO

1º quadro							
AMOSTRAS - VALOR DAS COMPRA E VENDAS CMI-ITBI e OFERTA VALOR HISTÓRICO							
amostra	Origem	quadra	lote	mês/ano	Valor	metros	vlr/m <sup>2</sup>
1	CMI-IBTI	1193	12	jul/25	185.000,00	360,00	513,89
2	CMI-IBTI	1194	12	fev/24	160.000,00	360,00	444,44
3	CMI-IBTI	1192	3	jun/25	345.000,00	439,19	785,54
4	CMI-IBTI	579	10	mai/25	185.000,00	467,26	395,93
5	CMI-IBTI	1191	9	out/24	120.000,00	360,00	333,33
6	CMI-IBTI	1190	7	mar/22	170.000,00	490,47	346,61
7	CMI-IBTI	580	5	ago/23	130.000,00	375,00	346,67
8	CMI-IBTI	852	5	mar/25	200.000,00	364,00	549,45
9	CMI-IBTI	850	13	jan/22	130.000,00	360,00	361,11
10	CMI-IBTI	1189	13	jun/22	300.000,00	549,02	546,43
11	CMI-IBTI	1189	13	abr/25	357.000,00	549,02	650,25
					2.282.000,00	4.673,96	488,24

2º Quadro						
Valor corrido pela URM nos itens Pelo ITBI e -15% na Oferta						
amostra	FORTE	Vlr CMI-ITBI CORRIGIDO	Oferta -15%	Valr Ajustado	m <sup>2</sup>	BASE DE VALOR /M <sup>2</sup>
1	CMI-ITBI	532,45		532,45	360,00	191.683,08
2	CMI-ITBI	503,48		503,48	360,00	181.254,09
3	CMI-ITBI	818,08		818,08	439,19	359.293,25
4	CMI-ITBI	414,51		414,51	467,26	193.683,91
5	CMI-ITBI	361,90		361,90	360,00	130.283,10
6	CMI-ITBI	466,07		466,07	490,47	228.594,70
7	CMI-ITBI	407,89		407,89	375,00	152.960,23
8	CMI-ITBI	581,25		581,25	364,00	211.573,64
9	CMI-ITBI	493,93		493,93	360,00	177.815,36
10	CMI-ITBI	715,48		715,48	549,02	392.813,09
11	CMI-ITBI	684,26		684,26	549,02	375.671,23
TOTAL				555,34	4.673,96	2.595.625,69

3º quadro						
VALOR DA AVALIAÇÃO						
QUADRA	LOTE	Vlr Médio	Majoração	vlr m <sup>2</sup>	M <sup>2</sup> do terreno	Valor do Imóvel
1.193	14	555,34	1,15	638,64	360,00	229.909,76



*MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO*  
*Estado do Paraná*

5. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO

- I. Área do terreno: 360,00 m<sup>2</sup>
- II. Valor médio unitário (ITBI): R\$ 638,64/m<sup>2</sup>
- III. Valor estimado do imóvel = Área × Valor unitário médio
- IV. Valor final estimado: **R\$ 229.909,76** (Duzentos e vinte e nove mil, novecentos e nove reais e setenta e seis centavos)

6. CONCLUSÃO

Com base na metodologia adotada e nos dados oficiais de transações imobiliárias obtidos junto ao ITBI, conclui-se que o valor de mercado do imóvel localizado em R. Rua Aldo Antonio Bonan, matrícula nº 23.318 do 2º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão é de: **R\$ 229.909,76** (Duzentos e vinte e nove mil, novecentos e nove reais e setenta e seis centavos)

O presente valor serve especificamente como referência técnica e jurídica para fins de permuta imobiliária, garantindo que a operação se realize em conformidade com o justo valor de mercado e com observância da boa-fé objetiva entre as partes contratantes.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, em 30 de janeiro de 2026.

**MOACIR GIACOMIN**  
**Presidente**



**MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO**  
*Estado do Paraná*

**VANIOS CARLOS. BIEHL**  
**Membro**

**JOSE CARLOS KNIPHOFF**  
**Membro**

**ANEXO I- FUNDAMENTAÇÃO JURÍDICA E METODOLÓGICA DO USO DO ITBI**

O presente parecer adota como principal fonte de dados o ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos, tributo de competência municipal previsto no artigo 156, inciso II, da Constituição Federal de 1988, regulamentado pelo Código Tributário Nacional – CTN (Lei nº 5.172/1966, artigos 35 a 42) e pela legislação municipal específica de Francisco Beltrão – PR.

O ITBI incide sobre a transmissão onerosa, entre vivos, por ato inter vivos, da propriedade ou domínio útil de bens imóveis, bem como de direitos reais sobre imóveis. Para a efetivação da transmissão, o recolhimento do tributo é condição indispensável, ocasião em que as partes declaram o valor da transação, o qual passa a compor a base de cálculo do imposto, sujeita à fiscalização da Fazenda Municipal.

**1. Fundamentação Jurídica da Utilização dos Dados do ITBI**

O valor declarado para fins de ITBI constitui informação oficial e obrigatória, possuindo natureza jurídica de documento fiscal, sujeito à verificação e homologação pela Administração Tributária.



## *MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO*

### *Estado do Paraná*

Por se tratar de transações efetivamente realizadas, os registros de ITBI refletem com maior fidedignidade o valor de mercado, em consonância com o princípio da verdade material, aplicável ao procedimento administrativo.

O uso dessa base atende ao princípio da segurança jurídica, por se apoiar em dados oficiais, auditáveis e amparados por legislação específica.

#### 2. Confronto com Outras Fontes de Informação

A pesquisa junto a imobiliárias locais e anúncios de venda, embora possível, apresenta natureza meramente indicativa, uma vez que os valores ofertados não necessariamente correspondem aos valores efetivamente negociados. Tais práticas estão sujeitas a oscilações de mercado, expectativas comerciais e fatores subjetivos, carecendo, portanto, da confiabilidade necessária para embasar um parecer de avaliação de caráter oficial.

Assim, os dados do ITBI demonstram-se superiores sob os aspectos de fidedignidade, objetividade e neutralidade, constituindo fonte idônea para a determinação do valor de mercado de imóveis urbanos.

#### 3. Consonância com a Norma Técnica Aplicável

A metodologia adotada está em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens, em especial a Parte 2 (Imóveis Urbanos), a qual reconhece o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado como técnica adequada para a determinação do valor de mercado.

O emprego de informações oriundas do ITBI insere-se no conceito de dados de mercado, uma vez que traduzem transações reais e concluídas, observadas dentro do universo geográfico em análise.

#### 4. Conclusão



## MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO Estado do Paraná

À luz da legislação vigente e da norma técnica aplicável, a utilização dos dados provenientes do ITBI constitui metodologia legítima, juridicamente amparada e tecnicamente adequada para a determinação do valor de mercado de imóveis, conferindo ao presente parecer maior robustez, segurança jurídica e aderência à realidade do mercado imobiliário local.

### ANEXO II – IMAGEM DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - GOOGLE EARTH





*MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO*  
*Estado do Paraná*





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO  
Estado do Paraná



ANEXO III – MATRÍCULA DO IMÓVEL

CNM: 080184.2.0023318-79

2º OFÍCIO

**Registro de Imóveis**

Comarca de Francisco Beltrão  
ESTADO DO PARANÁ

Livro Nº 2  
MATRÍCULA  
23.318

Registro Geral  
FOLHA  
01



DATA: 20/12/2007. Protocolo nº 55.174. LOTE URBANO Nº 14 (QUATORZE), da QUADRA Nº 1.193 (Hum Mil Novecentos e Noventa e Três) desmembrado do lote nº 01 da Gleba nº 59-FB, situado no LOTEAMENTO JARDIM ITALIA II, Aprovado Loteamento cfe Processo nº 1157/2007 em 19/11/2007 Decreto nº 278/2007, nesta Cidade e Comarca de Francisco Beltrão - PR, 2ª CIRCUNSCRIÇÃO, com área de 360,00m (TREZENTOS E SESENTA METROS QUADRADOS), conforme Alteração Cadastral e Memorial descritivo assinado pelo Sr. Juan Artigaz Souza Luz, Eng. Agrônomo- inscrito no CREA sob nº RS 34646-D PR 3456-V e autorizado pela Prefeitura através do Eng. Sr. Vanios Carlos Biehl- Eng. Civil, inscrito no CREA sob nº 26006-D-PR, ART sob nº 2006165912-2, tendo o referido lote os seguintes limites e confrontações: NORDESTE: Medindo 12,00m, confronta com a RUA PIEMONTE; SUDESTE: Medindo 30,00m, confronta com o lote 16 da mesma quadra; SUDOESTE: Medindo 12,00m, confronta com o lote 15 da mesma quadra; NOROESTE: Medindo 30,00m², confronta com o lote 12 da mesma quadra. REGISTRO ANTERIOR: 15.550, fls. 01 e verso, livro 02, deste 2º Ofício. PROPRIETÁRIO: "KARAM ARAUJO & CIA LTDA", pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF-77.801.868/0001-15. O referido é verdade, dou fê. Francisco Beltrão - PR, 20 de DEZEMBRO de 2007.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO  
Estado do Paraná

CNM: 080184.2.0023318-79

2º OFÍCIO

Comarca de Francisco Beltrão  
ESTADO DO PARANÁ

Livro Nº 2

MATRÍCULA

23.318

Registro Geral

FOLHA

01Vº



do livro 06-Arquivos de contratos Sociais, Atas e Estatutos diversos, bem com a certidão Simplificada emitida aos 21/09/2006, expedida pelo Departamento Nacional de Registro do comércio Junta Comercial do Paraná, o qual fica devidamente arquivada nas mesmas notas as fls.083, do livro 11 Arquivos de contratos Sociais, Atas e Estatutos diversos. O donatário está imune ao recolhimento do ITCMD de acordo com o artigo 150, item IV, Letra a, da Constituição Federal, bem como do FUNREJUS, conforme artigo 3º, inciso VII, alínea "b" nº 17 da Lei Estadual nº 12.216, de 15.07.1998, cuja redação lhe foi dada pelo artigo 1º da Lei Estadual nº 12.604 de 02.07.1999. Avaliado em R\$20.000,00(VINTE MIL REAIS). Foi apresentada a Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de débitos relativos a tributos federais e à Dívida Ativa da União. Certidão positiva para efeitos civis (02/07/2008). OUTRAS CONDIÇÕES: constantes na escritura. O referido é verdade, dou fé. Subscrito por Eliandy Prigol Kanoff - Escrevente substituta. Francisco Beltrão, 06 de AGOSTO de 2.009.

C: 4.312,00VRC - R\$452,70

Serviço de Registro de Imóveis - 2º Ofício

R. Ponta Grossa, 1.777 - Sala 62 - Fone:(46)3035-4732  
85.601-600 - Francisco Beltrão - PR

AUTENTICAÇÃO

Certifico que o presente é cópia fiel do documento

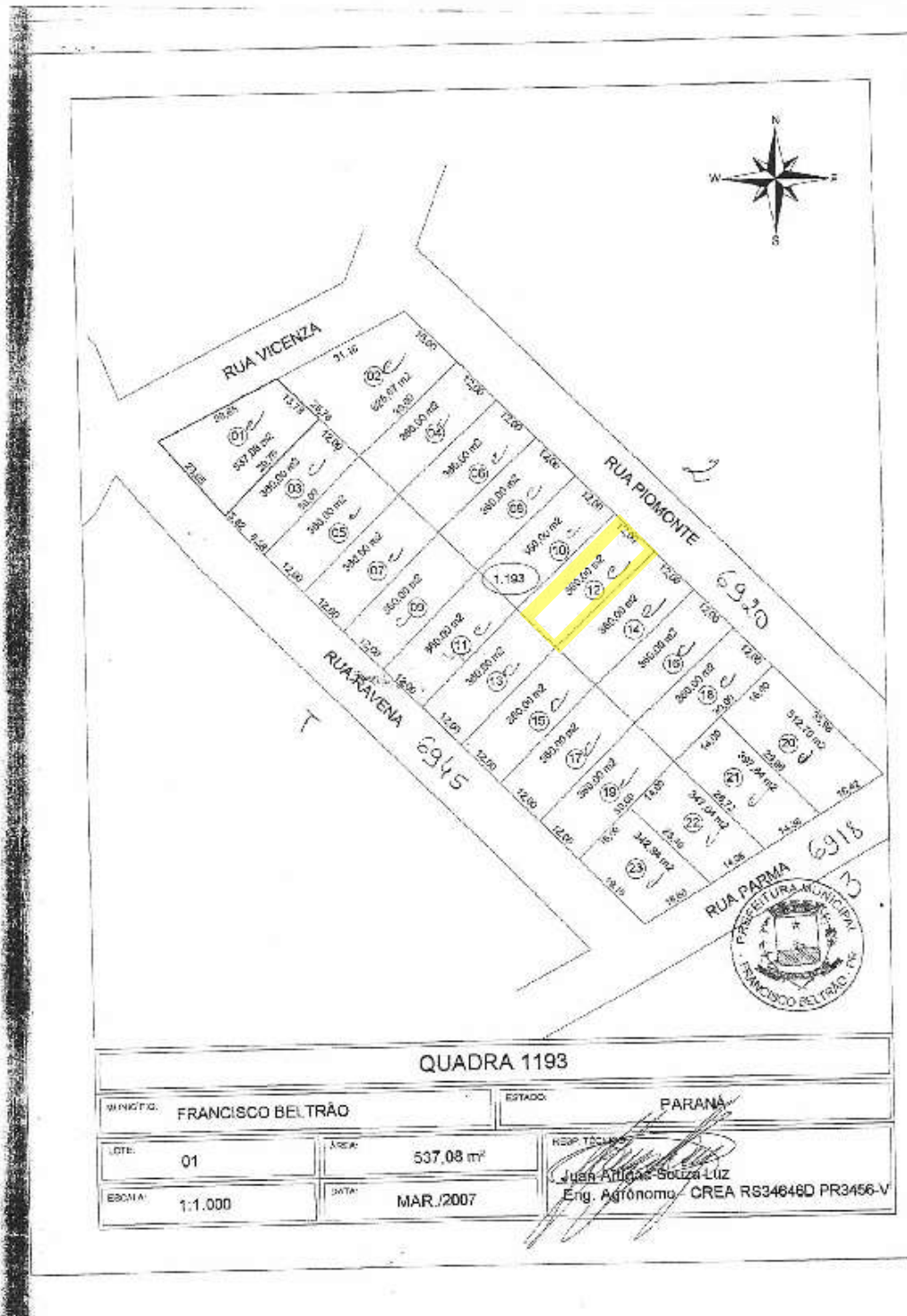
FUNARPEN





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO  
Estado do Paraná

ANEXO IV – PLANTA/CROQUI DO IMÓVEL





# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná

### ANEXO V – BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO



#### Município de Francisco Beltrão - 2025

#### BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 1 de 2

#### INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
239470	02	17	000	01193	000014	000	

#### RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO

Cod. pessoa: 3131  
 Nome: MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRAO  
 CPF/CNPJ: 77.816.510/0001-66

CADASTRO ANTERIOR	INFORMAÇÕES GERAIS
-------------------	--------------------

IND FISC. ANTERIOR : nullnullnullnull	DATA DA TRANSFERÊNCIA : 14/11/1951
INSC. ANTERIOR : Não encontrado.	DATA DA SITUAÇÃO : 14/11/1951 SITUAÇÃO: Ativo

#### ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : RUA PIOMONTE, S/N - JARDIM ITALIA  
 LOTEAMENTO : JARDIM ITALIA II  
 TIPO COMPLEMENTO : COMPLEMENTO :  
 CEP : 85603504 TELEFONE : 4635202121

#### ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO : RUA PIOMONTE, S/N - JARDIM ITALIA  
 CEP : 85603504 BAIRRO : JARDIM ITALIA  
 CIDADE : Francisco Beltrão UF : PR  
 COMPLEMENTO : Não encontrado.

#### INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO RI	MATRÍCULA RI	PLANTA RI	QUADRA RI	LOTE RI
			1193	14
VALOR VENAL 26.521,58				

#### INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO

principal	código	Inscrição empresa	nome/razão social	cpf/cnpj	participação
Sim	313	94471	MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRAO	77.816.510/0001-	100,00%

#### INFORMAÇÕES DO TERRENO

**Dimensões**

ÁREA TOTAL : 360,00m²	FRENTE : 12,00m	LATERAL DIREITA : 30,00m
FRAÇÃO IDEAL : 1,00	FUNDOS : 12,00m	LATERAL ESQUERDA : 30,00m
QUOTA 360,00m²	PRESERVAÇÃO AMBIENTAL : 0,00m²	

#### Características do terreno

29 - Ocupação: 0 - BALDIO	30 - Patrim: 3 - PUBLICO MUNICIPAL	31 - Incidenc: 6 - IMUNE DE IPTU E TAXAS
32 - Forma: 0 - REGULAR	33 - Situação: 0 - MEIO DE QUADRA	34 - Frente: 1 - UMA FRENTE
35 - Topograf: 0 - PLANA	36 - Pedolog: 0 - NORMAL	37 - Niv rua: 0 - EM NIVEL
38 - Paviment: 0 - ASFALTO	39 - Lim fren: 0 - SEM LIMITACAO	40 - Lim LatD: 0 - SEM LIMITACAO
41 - Lim Fund: 0 - SEM LIMITACAO	42 - Lim LatE: 0 - SEM LIMITACAO	43 - Fator Df: 0 - IMOVEL URBANO

#### Testadas

face da quadra	principal	metros testada	seção logradouro
[3-2] RUA PIOMONTE	Sim	12,00	

#### EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO

- MEIO FIO	- SARJETA	- PAVIMENTACAO	- PASSEIO
- AGUA	- GALERIAS	- ESGOTO	- ILUMINACAO
- TELEFONE	- URBANISMO	- LIMPEZA	



# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### Município de Francisco Beltrão - 2025

### BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 2 de 2

Equiplano

#### TESTADA E ÁREA DAS TAXAS

TESTADA PRINCIPAL : RUA PIOMONTE			METROS TESTADA :12,00m	SEÇÃO:
Cons Logr	CIP	Limp Publ		
12,00	12,00	12,00		

#### INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

#### ANEXOS



# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná

### ANEXO VI – DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL ITBI



#### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

##### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

###### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2025	Controle 239453	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 12704624	Protocolo Protocolo 13.816/202
-------------------	--------------------	---------------------	---------------------------------	-----------------------------------

###### Adquirentes

Nome ou Razão MIRIAM GABRIELI BUENO SOSTER	CPF ou CNPJ 125.323.119-24
Endereço RUA SÃO MATEUS, 222 - INDUSTRIAL Francisco Beltrão - PR CEP: 85601720	Telefone
Nome/Razão Social MATHEUS FELIPE SOSTER BUSSOLARO	CPF/CNPJ 055.677.519-82

###### Transmitentes

Nome/Razão Social JOSEMAR XAVIER	Participação(%) 50,00	CPF/CNPJ 063.025.149-59
CLEUSA FATIMA PERNONCINI XAVIER	50,00	960.083.509-87

###### Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 23.316	Lote RI 12	Quadra RI 1193	Indicação fiscal 02.17.000.01193.000012.000
Localização: RUA PICHONTE, 94 - JARDIM ITALIA CEP: 85603504				
Área Total 360,00000000	Quota do	360,00000000	Fração 1,00000000	Área 0,00000000

###### Observação

APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB. Protocolo 13.816/2025
---

###### Valor venal

Declarado pelo contribuinte 185.000,00
---

###### Determinação do recolhimento

Valor em R\$	981,45
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

###### Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	185.000,00	0,50	925,00
	56,45	0,00	56,45

Data de emissão  
01/09/2025

Data de Lançamento  
18/07/2025

Data de vencimento  
18/08/2025

(Via contribuinte)

Equiplata: STM 100.20781

Rebido em: 01/09/2025 10:24

Operador emissor: MCACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO -  
77.816.510/0001-88

Parcela 1 / 1	Vencimento 18/08/2025
Código PRECATORIAL 1619	
Especie/Quantidade Moeda R\$	
(*) Valor Documento	881,45
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outras Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nosso Número/Código Documento	
Identificação GR: 12704624 Imóvel urbano: 239453	
Secado MIRIAM GABRIELI BUENO SOSTER	
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-88	
Recibo Secado	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 18/08/2025
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código PRECATORIAL 1619	
Data Emissão 18/07/2025	Cadastro Documento GR: 12704624	Identificação
Categoria	Especie Moeda	Quantidade Moeda
	R\$	Valor Moeda
(*) Valor Documento		881,45
(-) Desconto até o vencimento		
(-) Outras Deduções		
(*) Juros/Multa		
(*) Outras Acréscimos		
(*) Valor Cobrado		
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		
<b>PAGA</b>		
MIRIAM GABRIELI BUENO SOSTER		Imóvel urbano: 239453
RUA SAO MATEUS, 222		
Francisco Beltrão - PR CEP: 85601720		

81620000009-8 81451515202-2 50818078003-5 50012704624-0

STM 100.20781

Pague com PIX





# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

#### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

##### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2024	Controle 239682	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 11555939	Protocolo
-------------------	--------------------	---------------------	---------------------------------	-----------

##### Adquirente

Nome ou Razão TERESINHA BORTOLOTTO	CPF ou CNPJ 643.740.929-00
Endereço TVA DAVID CADORE, 177 - J VIRGINIA Francisco Beltrão - PR CEP: 85603570	Telefone

##### Transmitente

Nome/Razão Social JOAO ADEMIR ANTUNES ALVES	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 955.946.639-91
--	---------------------------	----------------------------

##### Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	23.339	12	1194	02.17.000.01194.000012.000
Localização: RUA CALABRIA, S/N - JARDIM ITALIA CEP: 85603499				
Área Total	360,00000000	Quota do	360,00000000	Fração
			1,00000000	Área
				0,00000000

##### Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.  
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.  
Requerimento nº 150/2024 - 1º Tabelionato de Notas.

##### Valor venal

Declarado pelo contribuinte 160.000,00
---

##### Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	3.253,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

##### Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	160.000,00	2,00	3.200,00
	53,10	0,00	53,10

Data de emissão  
01/09/2025

Data de Lançamento  
15/02/2024

Data de vencimento  
15/03/2024

(Via contribuinte)

#Equipamento

STM 600.2078L

Retido em: 01/09/2025 10:34

Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO -  
77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 15/03/2024
Código FISCADA 1619	
Especie/Quantidade Moeda R\$	
(*) Valor Documento	3.253,10
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(+) Juros/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Número/Descrição Documento	
Identificação GR: 11555939 Imóvel urbano: 239682	
Sacado TERESINHA BORTOLOTTO	
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Facilit. Sacado	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local/Pagamento BB, CEF, EVOLUIA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 15/03/2024
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FISCADA 1619	
Data Emissão 15/02/2024	Cadastro/Documento GR: 11555939	Identificação
Carteira	Especie Moeda	Quantidade Moeda
	R\$	Valor Moeda
		(*) Valor Documento
		3.253,10
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(-) Desconto até o vencimento	
	(-) Outras Deduções	
	(+) Juros/Multa	
	(+) Outros Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
TERESINHA BORTOLOTTO	Imóvel urbano: 239682	
TVA DAVID CADORE, 177		
CEP: 85603570 Francisco Beltrão - PR		

**PAGA**





# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

#### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

##### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2025	Controle 239089	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 12674219	Protocolo Protocolo 10.482/202
-------------------	--------------------	---------------------	---------------------------------	-----------------------------------

##### Adquirentes

Nome ou Razão DEBORA MARIEL DE LARA SELLMER	CPF ou CNPJ 076.475.929-98
Endereço RUA IRAI, 151 - JARDIM FLORESTA Francisco Beltrão - PR CEP: 85601970	Telefone

##### Transmitentes

Nome/Razão Social MARILEY ZANCAN DE MEDEIROS ARCI JOSE DE MEDEIROS	Participação(%) 50,00 50,00	CPF/CNPJ 627.684.339-34 453.463.139-15
--	-----------------------------------	--

##### Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 23.279	Lote RI 03	Quadra RI 1192	Indicação fiscal 02.17.000.01192.000003.000
Localização: RUA PIONTE, S/N - JARDIM ITALIA CEP: 85603504				
Área Total 439,19000000	Quota do	Fração 439,19000000	1,00000000	Área 0,00000000

##### Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB. Protocolo 10.482/2025
---

##### Valor venal

Declarado pelo contribuinte 345.000,00
---

##### Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	6.956,45
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

##### Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	345.000,00 56,45	2,00 0,00	6.900,00 56,45

Data de emissão 01/09/2025	Data de Lançamento 30/05/2025	Data de vencimento 30/06/2025	(Via contribuinte)
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------

#Equilano STM 500.2078L

emitido em: 01/09/2025 10:36

Operador emissor: MCACIR

##### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 30/06/2025
Código FISCPLAN 1619	
Especie/Quantidade Moeda R\$	
(*) Valor Documento	8.868,45
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outras Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nosso Número/Código Documento	
Identificação GR: 12674219 Imóvel urbano: 239089	
Assinado DEBORA MARIEL DE LARA SELLMER	
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Racão Social	

##### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEP, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 30/06/2025
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FISCPLAN 1619	
Data Emissão 30/05/2025	Cadastro/Documento GR: 12674219	Identificação GR: 12674219
Carteira	Especie Moeda R\$	Quantidade Moeda 8.868,45
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(-) Desconto até o vencimento	(*) Outras Deduções
<b>PAGA</b>	(*) Juros/Multa	(*) Outras Acréscimos
	(*) Valor Cobrado	
DEBORA MARIEL DE LARA SELLMER	Imóvel urbano: 239089	
RUA IRAI, 151	Francisco Beltrão - PR CEP: 85601970	
8161000069-3 56451619202-3 50630078003-4 50012674219-5	STM 500.2078L	Pague com PIX





# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

#### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

##### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2025	Controle 238317	Total Parcelas 1	Gota de arrecadação 12670118	Protocolo Protocolo 9.729/2025
-------------------	--------------------	---------------------	---------------------------------	-----------------------------------

##### Adquirente

Nome ou Razão RAFAEL COELHO ARAUJO	CPF ou CNPJ 066.441.289-04
Endereço RUA CAICARA, 88 - Pinheirinho Francisco Beltrão - PR CEP: 85603810	Telefone

##### Transmitente

Nome/Razão Social ADRIANE REGINA CHEMIN DE ARAUJO	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 648.927.789-15
--	---------------------------	----------------------------

##### Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 23202	Lote RI 10	Quadra RI 579	Indicação fiscal 02.17.000.00579.000010.000
Localização: RUA TRENTINO, S/N - JARDIM ITALIA CEP: 85603498				
Área Total 467,26000000	Quota do	467,26000000	Fração 1,00000000	Área 0,00000000

##### Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	
--	--

##### Valor venal

Declarado pelo contribuinte 100.000,00			
Demonstrativo			
Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAS	185.000,00	2,00	3.700,00
	56,45	0,00	56,45

##### Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	3.756,45
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão 01/09/2025	Data de Lançamento 22/05/2025	Data de vencimento 20/06/2025	(Via contribuinte)
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------

Equipiano: STM 500.2079L Retido em: 01/09/2025 10:38 Operador emissor: MOACIR

##### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-88

Parcela 1 / 1	Vencimento 20/06/2025
Código FISCAL 1619	
Especie/Quantidade Moeda R\$	
(*) Valor Documento 3.756,45	
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outras Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nosso Número/Código Documento	
Identificação GR: 12670118 Imóvel urbano: 238317	
Recibo RAFAEL COELHO ARAUJO	
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Recibo: Recibo	

##### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUÇÃO, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 20/06/2025
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FISCAL 1619	
Data Emissão 22/05/2025	Identificação GR: 12670118	
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	(*) Valor Documento 3.756,45	
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(-) Desconto até o vencimento	
	(-) Outras Deduções	
	(*) Juros/Multa	
	(*) Outras Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
RAFAEL COELHO ARAUJO	Imóvel urbano: 238317	
RUA CAICARA, 88		
Francisco Beltrão - PR CEP: 85603810		

8160000037-1 56451619202-3 50620078003-5 50012670118-3 STM 500.2079L

Pague com PIX



# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

#### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

##### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2024	Controle 239003	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 11648638	Protocolo 8.686/2024
-------------------	--------------------	---------------------	---------------------------------	-------------------------

##### Adquirente

Nome ou Razão BRASIL MOTOS LTDA	CPF ou CNPJ 12.455.827/0001-79
Endereço AVENIDA Antônio Sílvio Barbieri, 2250 - PINHEIRINHO - Q 1656 L 11 Francisco Beltrão - PR CEP:	Telefone

##### Transmitente

Nome/Razão Social VIVIOESTE CONSTRUCOES ELETRICAS LTDA	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 81.414.807/0001-72
---	---------------------------	--------------------------------

##### Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	23271/2	09	1191	02.17.000.01191.000009.000
Localização: AVENIDA ROMA - JARDIM ITALIA CEP: 85603508				
Área Total	360,00000000	Quota do	360,00000000	Fração
				1,00000000
			Área	0,00000000

##### Observação

APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB. Requerimento nº 602/2024 - 1º Tabelionato de Notas.
---

##### Valor venal

Declarado pelo contribuinte 120.000,00
---

##### Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	2.453,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

##### Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	120.000,00	2,00	2.400,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Data de emissão  
01/09/2025

Data de Lançamento  
28/06/2024

Data de vencimento  
29/07/2024

(Via contribuinte)

Equipilano

STM 500.2078L

Retido em: 01/09/2025 10:40

Operador estívor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO -  
77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 29/07/2024
Código FISCOPARAN 1619	
Espécie/Quantidade Moeda	
R\$	
(*) Valor Documento	2.453,10
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(*) Mora/Multa	
(*) Outras Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Número/Descrição Documento	
Identificação GR: 11648638 Imóvel urbano: 239003	
Tabela BRASIL MOTOS LTDA	
Cadastro MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Recibo Tabela	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local/Pagamento BB, CEP, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 29/07/2024
Cadastro MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FISCOPARAN 1619	
Data Emissão 28/06/2024	Cadastro/Documento	Especie
		Acaba
Identificação GR: 11648638	Identificação	
Cadastro	Especie Moeda	Quantidade Moeda
	R\$	Valor Moeda
(*) Valor Documento	2.453,10	
Instruções APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		
<b>PAGA</b>		
(-) Desconto até o vencimento		
(-) Outras Deduções		
(*) Mora/Multa		
(*) Outras Acréscimos		
(*) Valor Cobrado		
BRASIL MOTOS LTDA		
Imóvel urbano: 239003		
AVENIDA Antônio Sílvio Barbieri, 2250		
Q 1656 L 11 Francisco Beltrão - PR CEP: 85603000		

81760000024-1 53101619202-7 40729078003-7 50011648638-1

STM 500.2078L

Pague com PIX





# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

#### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

##### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2022	Controle 238830	Total Parcelas 1	Gota de arrecadação 9267767	Protocolo 330.2022-1TAB
-------------------	--------------------	---------------------	--------------------------------	----------------------------

<b>Adquirente</b>		CPF ou CNPJ
Nome ou Razão AYRTON JOSE ADRIA		643.887.279-20
Endereço R FLORESTA, 0 - JARDIM ITALIA Francisco Beltrão - PR CEP: 85603350		Telefone

<b>Transmitente</b>		Participação(%)	CPF/CNPJ
Nome/Razão Social ILCE JOSEFINA ADRIA GROLLI		100,00	488.083.349-53

<b>Imóvel</b>					
Loteamento RI	Matricula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal	
	23.254	07	1190	02.17.000.01190.000007.000	
Localização: RUA POMPEIA - JARDIM ITALIA CEP: 85603496					
Área Total	490,47000000	Quota do	490,47000000	Fração	1,00000000
				Área	0,00000000

<b>Observação</b>
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

<b>Valor venal</b>				<b>Discriminação do recolhimento</b>	
Declarado pelo contribuinte 35.000,00				Valor em R\$	3.446,16
<b>Demonstrativo</b>					
Imposto	Valor base	Alíquota	Valor	Juros/Multa	
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	170.000,00	2,00	3.400,00	Outros acréscimos	
RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	46,16	0,00	46,16	Total cobrado	

Data de emissão 01/09/2025	Data de Lançamento 15/03/2022	Data de vencimento 18/04/2022	(Via contribuinte)
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------

Equipamento: STM 600.2078E Retido em: 01/09/2025 11:00 Operador emissor: MOACIR

#### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.610/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 18/04/2022
Código FISCAL/IBAN 1619	
Espécie/Quantidade Moeda R\$	
(*) Valor Documento	3.446,16
(†) Desconto até o vencimento	
(‡) Outras Deduções	
(§) Juros/Multa	
(¶) Outras Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Número/Descrição Documento	
Identificação GR: 9267767 Imóvel urbano: 238830	
Sacado AYRTON JOSE ADRIA	
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Facilit. Sacado	

#### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI				Parcela 1 / 1	Vencimento 18/04/2022
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66				Código FISCAL/IBAN 1619	
Data Emissão 15/03/2022	Cadastro/Documento	Espécie	Acaba	Identificação GR: 9267767	
Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(*) Valor Documento 3.446,16	
	R\$			(†) Desconto até o vencimento	
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.				(‡) Outras Deduções	
<b>PAGA</b>				(§) Juros/Multa	
				(¶) Outras Acréscimos	
				(*) Valor Cobrado	
AYRTON JOSE ADRIA				Imóvel urbano: 238830	
R FLORESTA, 0					
CEP: 85603496					
8177000034-9 46161619202-1 20418078003-1 50009267767-2				STM 600.2078E	





# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

#### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

##### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2023	Controle 86509	Total Parcelas 1	Gota de arrecadação 10725444	Protocolo
-------------------	-------------------	---------------------	---------------------------------	-----------

<b>Adquirente</b>		CPF ou CNPJ
Nome ou Razão SIMONE MICHOSKI CLARO DOS SANTOS		051.081.969-97
Endereço R NOVA IGURAU, 170 - CRISTO REI Francisco Beltrão - PR CEP: 85602050		Telefone

<b>Transmitente</b>		Participação(%)	CPF/CNPJ
Nome/Razão Social ROBERTO CARLOS DOS SANTOS		100,00	787.505.399-49

<b>Imóvel</b>					
Loteamento RI	Matricula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal	
	10.216	05	580	02.17.000.00580.000005.000	
Localização: RUA OURO PRETO, 57 - JARDIM ITALIA CEP: 85603490					
Área Total	375,00000000	Quota do	375,00000000	Fração	1,00000000
				Área	0,00000000

**Observação**  
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.  
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

<b>Valor venal</b>				<b>Discriminação do recolhimento</b>	
Declarado pelo contribuinte 70.000,00				Valor em R\$	2.649,85
<b>Demonstrativo</b>				Juros/Multa	
Imposto	Valor base	Aliquota	Valor	Outros acréscimos	
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	130.000,00	2,00	2.600,00	Total cobrado	
RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	49,85	0,00	49,85		

Data de emissão 01/09/2025	Data de Lançamento 21/08/2023	Data de vencimento 21/09/2023	(Via contribuinte)
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------

Equipilano STN 500.2079L Retido em: 01/09/2025 11:02 Operador emissor: MOACIR

#### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-88

Parcela 1 / 1	Vencimento 21/09/2023
Codigo FIBRABAH 1619	
Espécie/Quantidade Moeda	
R\$	
(*) Valor Documento	2.649,85
(*) Descontos até o vencimento	
(*) Outras Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Número/Identificação Documento	
Identificação GR: 10725444 Imóvel urbano: 86509	
Sacado SIMONE MICHOSKI CLARO DOS SANTOS	
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Razão do sacado	

#### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLVIA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 21/09/2023
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Codigo FIBRABAH 1619	
Data Emissão 21/08/2023	Cadastro/Documento	Espécie Acate
Identificação GR: 10725444	Identificação GR: 10725444	
Cedente	Espécie Moeda R\$	Quantidade Moeda Valor Moeda
(*) Valor Documento	(*) Valor Documento 2.649,85	
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(*) Descontos até o vencimento	
	(*) Outras Deduções	
	(*) Juros/Multa	
	(*) Outros Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
SIMONE MICHOSKI CLARO DOS SANTOS		Imóvel urbano: 86509
R NOVA IGURAU, 170		
CEP: 85602050 Francisco Beltrão - PR		

81790000026-3 49851619202-4 30921078003-2 50010725444-2 STN 500.2079L

Pague com PIX



# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

#### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

##### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2025	Controle 166600	Total Parcelas 1	Gota de arrecadação 12626510	Protocolo Protocolo 5.320/2025
-------------------	--------------------	---------------------	---------------------------------	-----------------------------------

##### Adquirente

Nome ou Razão ROMUALDO MENEGASSI	CPF ou CNPJ 588.937.689-68
Endereço TV DOS ANTURIOS, S/N - JARDIM FLORESTA Francisco Beltrão - PR CEP: 85601970	Telefone

##### Transmitente

Nome/Razão Social VIVIOESTE CONSTRUCOES ELETRICAS LTDA	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 81.414.807/0001-72
---	---------------------------	--------------------------------

##### Imóvel

Loteamento RI	Matricula RI 22720	Lote RI 05	Quadra RI 852	Indicação fiscal 02.17.000.00852.000005.000
Localização: AVENIDA ROMA, 0 - JARDIM ITALIA CEP: 8560308				
Área Total 364,00000000	Quota do	364,00000000	Fração 1,00000000	Área 0,00000000

##### Observação

APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
--

##### Valor venal

Declarado pelo contribuinte 180.000,00			
<b>Demonstrativo</b>			
Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	200.000,00 56,45	2,00 0,00	4.000,00 56,45

##### Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	4.056,45
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão 01/09/2025	Data de Lançamento 15/03/2025	Data de vencimento 15/04/2025	(Via contribuinte)
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------

#Equipamento: STM 600.2078L Retido em: 01/09/2025 11:04 Operador emissor: MOACIR

##### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-88

Parcela 1 / 1	Vencimento 15/04/2025
Código FIBRUBAN 1619	
Especie/Quantidade Moeda R\$	
(*) Valor Documento	4.068,45
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outras Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nosso Número/Código Documento	
Identificação GR: 12626510 Imóvel urbano: 166600	
Sacado ROMUALDO MENEGASSI	
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Racão: Sacado	

##### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 15/04/2025
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FIBRUBAN 1619	
Data Emissão 15/03/2025	Cadastro/Documento 12626510	Identificação GR: 12626510
Carteira	Especie Moeda R\$	Quantidade Moeda 4.068,45
Valor Moeda		
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(-) Desconto até o vencimento	
	(-) Outras Deduções	
	(*) Juros/Multa	
	(*) Outras Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
ROMUALDO MENEGASSI	Imóvel urbano: 166600	
TV DOS ANTURIOS, S/N		
Francisco Beltrão - PR CEP: 85601970		

81750000040-8 56451619202-3 50415078003-0 50012626510-6 STM 600.2078L Pague.com PIX





# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

#### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

##### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2022	Controle 166235	Total Parcelas 1	Gota de arrecadação 8720937	Protocolo 116.2022-1TAB
-------------------	--------------------	---------------------	--------------------------------	----------------------------

<b>Adquirente</b>		CPF ou CNPJ
Nome ou Razão LHM ARQUITETURA E CONSTRUCOES LTDA		44.963.241/0001-01
Endereço RUA GIOCONDO FELIPPI, 635 - Presidente Kennedy - q70a 106 Francisco Beltrão - PR CEP: 85605330		Telefone

<b>Transmitente</b>		Participação(%)	CPF/CNPJ
Nome/Razão Social CLARICE MARIA ADRIA PASSARELLO		100,00	023.076.289-16

<b>Imóvel</b>				
Loteamento RI	Matricula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	22240	13	850	02.17.000.00850.000013.099
Localização: RUA TOSCANA, 105 - JARDIM ITALIA - UN01 UN02 - 101 CEP: 85603377				
Área Total	360,00000000	Quota do	360,00000000	Fração
			1,00000000	Área
				228,94000000

**Observação**  
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.  
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

<b>Valor venal</b>				<b>Discriminação do recolhimento</b>	
Declarado pelo contribuinte 130.000,00				Valor em R\$	2.646,16
<b>Demonstrativo</b>					
Imposto	Valor base	Alíquota	Valor	Juros/Multa	
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	130.000,00	2,00	2.600,00	Outros acréscimos	
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAS	46,16	0,00	46,16	Total cobrado	

Data de emissão 01/09/2025	Data de Lançamento 27/01/2022	Data de vencimento 28/02/2022	(Via contribuinte)
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------

Equipiano STN 500.2079L Retido em: 01/09/2025 11:06 Operador emissor: MOACIR

#### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-88

Parcela 1 / 1	Vencimento 28/02/2022
Código FISCADAN 1619	
Espécie/Quantidade Moeda	
R\$	
(*) Valor Documento	2.646,16
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(+) Juros/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Número/Número/Código Documento	
Identificação GR: 8720937 Imóvel urbano: 166235	
Secado LHM ARQUITETURA E CONSTRUCOES	
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Recibo Secado	

#### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLVIA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 28/02/2022
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FISCADAN 1619	
Data Emissão 27/01/2022	Identificação GR: 8720937	
Cedente	Espécie Moeda	Quantidade Moeda
	R\$	Valor Moeda
(*) Valor Documento	2.646,16	
<b>Instruções</b>		
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		
<b>PAGA</b>		
LHM ARQUITETURA E CONSTRUCOES LTDA		Imóvel urbano: 166235
RUA GIOCONDO FELIPPI, 635		
q70a 106		
81790000026-3 46161619202-1 20228078003-4 50008720937-4		STN 500.2079L





# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

#### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

##### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2022	Controle 238767	Total Parcelas 1	Gota de arrecadação 9359509	Protocolo 644.2022-1TAB
-------------------	--------------------	---------------------	--------------------------------	----------------------------

##### Adquirente

Nome ou Razão LEONARDO OCLIDES VANDRESEN	CPF ou CNPJ 084.397.269-61
Endereço RUA CALÁBRIA, S/N - JARDIM ITALIA II Francisco Beltrão - PR CEP: 85601970	Telefone

##### Transmitente

Nome/Razão Social NEUSA DO ROSARIO MARTINS	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 705.895.009-10
---	---------------------------	----------------------------

##### Imóvel

Loteamento RI	Matricula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	23.247	13	1189	02.17.000.01189.000013.000
Localização: RUA PADUA - JARDIM ITALIA CEP: 85603512				
Área Total	549,02000000	Quota do	549,02000000	Fração
			1,00000000	Área
				0,00000000

##### Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.  
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

##### Valor venal

Declarado pelo contribuinte 300.000,00
---

##### Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	6.046,16
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

##### Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	300.000,00	2,00	6.000,00
	46,16	0,00	46,16

Data de emissão  
01/09/2025

Data de Lançamento  
01/06/2022

Data de vencimento  
01/07/2022

(Via contribuinte)

Equipamento: STM 500.2078L

Retido em: 01/09/2025 11:10

Operador emissor: MOACIR

#### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO -

Parcela 1 / 1	Vencimento 01/07/2022
Código FISCAL 1519	
Especie/Quantidade Moeda R\$	
(*) Valor Documento	8.046,16
(*) Desconto até o vencimento	
(*) Outras Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nosso Número/Código Documento	
Identificação GR: 9359509 Imóvel urbano: 238767	
Sacado LEONARDO OCLIDES VANDRESEN	
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Racão Sacado	

#### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLVIA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 01/07/2022
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FISCAL 1519	
Data Emissão 01/06/2022	Identificação GR: 9359509	
Cedente Especie Moeda	(*) Valor Documento	8.046,16
Quantidade Moeda	(*) Desconto até o vencimento	
Valor Moeda	(*) Outras Deduções	
R\$	(*) Juros/Multa	
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(*) Outros Acréscimos	
<b>PAGA</b>	(*) Valor Cobrado	
LEONARDO OCLIDES VANDRESEN	Imóvel urbano: 238767	
RUA CALÁBRIA, S/N		
CEP: 85603512		
8175000060-6 46161619202-1 20701078003-0 50009359509-7		

8175000060-6 46161619202-1 20701078003-0 50009359509-7 STM 500.2078L





# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

#### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

##### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2025	Controle 238767	Total Parcelas 1	Gota de arrecadação 12656670	Protocolo Protocolo 8.071/2025
-------------------	--------------------	---------------------	---------------------------------	-----------------------------------

##### Adquirente

Nome ou Razão ROBSON DE OLIVEIRA	CPF ou CNPJ 038.251.879-93
Endereço RUA ARACAJU, 813 - PINHEIRAO Francisco Beltrão - PR CEP: 85603180	Telefone

##### Transmitente

Nome/Razão Social LEONARDO OCLIDES VANDRESEN	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 084.397.269-61
---	---------------------------	----------------------------

##### Imóvel

Loteamento RI	Matricula RI 23.247	Lote RI 13	Quadra RI 1189	Indicação fiscal 02.17.000.01189.000013.000
Localização: RUA PADUA - JARDIM ITALIA CEP: 85603512				
Área Total 549,02000000	Quota do	549,02000000	Fração 1,00000000	Área 0,00000000

##### Observação

APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
--

##### Valor venal

Declarado pelo contribuinte 300.000,00			
<b>Demonstrativo</b>			
Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	357.000,00	2,00	7.140,00
	56,45	0,00	56,45

##### Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	7.196,45
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão 01/09/2025	Data de Lançamento 28/04/2025	Data de vencimento 28/05/2025	(Via contribuinte)
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------

Equipiano STM 500.2079L Retido em: 01/09/2025 11:11 Operador emissor: MOACIR

##### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 28/05/2025
Código FISCAL 1619	
Especie/Quantidade Moeda R\$	
(*) Valor Documento 7.196,45	
(*) Desconto até o vencimento	
(*) Outras Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nosso Número/Código Documento	
Identificação GR: 12656670 Imóvel urbano: 238767	
Sacado ROBSON DE OLIVEIRA	
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Racão: Sacado	

##### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUIA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 28/05/2025
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FISCAL 1619	
Data Emissão 28/04/2025	Identificação GR: 12656670	
Carteira	Especie Moeda	Quantidade Moeda
	R\$	Valor Moeda
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		
<b>PAGA</b>		
(*) Desconto até o vencimento		
(*) Outras Deduções		
(*) Juros/Multa		
(*) Outros Acréscimos		
(*) Valor Cobrado		
ROBSON DE OLIVEIRA		Imóvel urbano: 238767
RUA ARACAJU, 813		
Francisco Beltrão - PR CEP: 85603180		

8160000071-0 96451619202-5 50528078003-0 50012656670-1 STM 500.2079L

Pague com PIX