PARECER DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL	**LOTE URBANO Nº 4 DA QUADRA 1.914**
MATRÍCULA	nº 36.039 do 2° Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão
PROPRIETÁRIO	Município de Francisco Beltrão - PR
TIPO DE IMÓVEL	Terreno urbano sem edificação
ÁREA DO IMÓVEL	346,02 m²
OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	Determinar o valor de mercado do imóvel
FINALIDADE DA AVALIAÇÃO	Servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária
METODOLOGIA	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos. Foi utilizado os dados oficiais provenientes do Cadastro Imobiliário Municipal, obtidos em operações de compra e venda registradas para fins de recolhimento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos
VALOR	**R$ 140.019,42 (cento e quarenta mil, dezenove reais e quarenta e dois centavos)**

PARECER DE AVALIAÇÃO

1. FINALIDADE

O presente parecer de avaliação tem como finalidade a determinação do valor de mercado do imóvel, de modo a servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária, garantindo a correta mensuração do bem envolvido, a transparência da negociação e a preservação do equilíbrio econômico entre as partes contratantes.

2. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A presente avaliação foi realizada com fundamento no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos, norma que estabelece os critérios técnicos para a determinação de valores de mercado de imóveis urbanos.

Conforme dispõe o item 8.1.1 da referida norma:

> "para a identificação do valor de mercado, sempre que possível deve-se preferir o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado".

I. **Fontes Metodológicas:** Para conferir maior robustez, objetividade e confiabilidade ao resultado, a avaliação considerou duas fontes complementares:

- Pesquisa de mercado imobiliário local

Foram coletadas informações junto a corretores atuantes na região e analisadas ofertas de imóveis com características semelhantes ao objeto deste parecer.

Essa técnica permitiu captar as práticas correntes de comercialização e a dinâmica de valorização imobiliária na região, refletindo o comportamento real da oferta e da demanda.

- Dados oficiais do Cadastro Imobiliário Municipal e do ITBI

Foram utilizados registros de operações de compra e venda constantes no Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos (ITBI), documento fiscal oficial de natureza pública e auditável.

Essa base garante maior fidedignidade, segurança jurídica e objetividade, por refletir valores efetivamente praticados no mercado, livres de distorções especulativas.

II. Procedimentos Adotados: O tratamento técnico dos dados coletados observou os seguintes passos:

- Seleção de amostras representativas de imóveis comparáveis quanto à localização, tipologia e dimensão;
- Homogeneização dos valores coletados, convertendo-os em parâmetros unitários (R$/m² de terreno);
- Aplicação de redutor de 15% sobre valores de ofertas, a título de margem de negociação e corretagem;
- Exclusão de valores atípicos, assegurando maior consistência estatística;
- Cálculo do valor médio unitário representativo, aplicado sobre a área dos lotes avaliados.

- Exclusão de percentual de ajuste em função de forma, situação e topografia do imóvel, mantendo o valor médio apurado nas amostras.

III. Princípios Técnicos Considerados

- Princípio do Aproveitamento Eficiente

Conforme a ABNT NBR 14.653-2, o aproveitamento eficiente corresponde ao "uso recomendável e tecnicamente possível para o local, numa data de referência, observada a tendência mercadológica nas circunvizinhanças, entre os diversos usos permitidos pela legislação pertinente".

Esse princípio assegura que o valor atribuído ao imóvel esteja em consonância com o uso mais adequado e economicamente viável para o terreno.

- Campo de Arbítrio

Nos termos da NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais, item 3.1.9) e da NBR 14.653-2 (Imóveis Urbanos, item B7, Anexo B), considerou-se o Campo de Arbítrio, definido como o intervalo compreendido entre o valor máximo e o valor mínimo dos preços homogeneizados.

O valor final atribuído foi arbitrado dentro desse intervalo, após a dedução do percentual de 15% aplicado sobre as ofertas e corretagem, refletindo o valor mais representativo de mercado.

Visando à preservação do valor econômico real e à adequada proteção do patrimônio público, foi aplicada a majoração de 15% (quinze por cento) sobre o valor global do imóvel.

IV. Nota Técnica

A utilização conjunta da pesquisa de mercado local e dos registros oficiais de ITBI confere maior fundamentação técnica e segurança jurídica a presente avaliação, permitindo a obtenção de um valor mais equilibrado e representativo da realidade imobiliária.

3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

I. Terreno Urbano nº 4, Quadra 1.914, do Patrimônio de Francisco Beltrão, situada na C/idade de Francisco Beltrão, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORDSETE: Por linha seca e reta, medindo 25,00 metros, confronta com o lote nº 03 da mesma quadra. SUDESTE: Por linha seca e reta, medindo 15,00 metros, confronta com a Rua Pedro Gaspar Frank. SUDOESTE: Por linha seca e reta, medindo 25,11 metros, confronta com o lote nº 67D da gleba 03-FB. NOROESTE: Por linha seca e reta, medindo 12,68 metros, confronta com o lote nº 111 da gleba 03-FB.

II. Área: 346,02 m².

III. Matrícula nº 36.039 do 2° Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão.

4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO

1º quadro							
AMOSTRAS - VALOR DAS COMPRA E VENDAS CMI-ITBI e OFERTA VALOR HISTÓRICO							
amostra	Origem	quadra	lote	mês/ano	Valor	metros	vlr/m²
1,00	CMI-ITBI	1914	2	abr/22	120.000,00	375,00	320,00
2,00	CMI-ITBI	1914	3	out/24	120.000,00	375,00	320,00
3,00	CMI-ITBI	1915	9	abr/22	160.000,00	675,00	237,04
4,00	CMI-ITBI	1915	10	jun/23	260.000,00	1.107,08	234,85
5,00	CMI-ITBI	1915	1	fev/24	182.010,71	783,65	232,26
6,00	CMI-ITBI	1916	7	jul/22	165.000,00	554,58	297,52
7,00	CMI-ITBI	1916	6	abr/25	190.000,00	553,68	343,16
8,00	CMI-ITBI	1916	5	jan/25	309.000,00	552,77	559,00
9,00	CMI-ITBI	1906	5	fev/24	120.000,00	373,78	321,04
10,00	Imobiliaria Sendeski				200.000,00	445,88	448,55
11,00	Imobiliaria Sendeski				120.000,00	373,43	321,35
	Total				1.626.010,71	5.350,54	303,90

2º Quadro						
Valor corrido pela URM nos itens Pelo ITBI e -15% na Oferta						
amostra	FONTE	Vlr CMI-ITBI CIRRIGIDO	Oferta -15%	Valr Ajustado	m²	BASE DE VALOR /M²
1	CMI-ITBI	426,46		426,46	375,00	159.921,10
2	CMI-ITBI	345,92		345,92	375,00	129.719,51
3	CMI-ITBI	315,89		315,89	675,00	213.228,14
4	CMI-ITBI	279,96		279,96	1.107,08	309.935,98
5	CMI-ITBI	263,11		263,11	783,65	206.188,66
6	CMI-ITBI	386,20		386,20	554,58	214.181,28
7	CMI-ITBI	361,11		361,11	553,68	199.937,07
8	CMI-ITBI	597,32		597,32	552,77	330.180,90
9	CMI-ITBI	363,12		363,12	373,78	135.727,39
10	Imobiliaria Sendeski		381,27		445,88	170.000,00
11	Imobiliaria Sendeski		273,14		373,43	102.000,00
	TOTAL			351,88	6.169,85	2.171.020,03

3º quadro						
VALOR DA AVALIAÇÃO						
QUADRA	LOTE	Vlr Médio	Majoração	vlr m²	M² do terreno	Valor do Imóvel
1.914	4	351,88	1,15	404,66	346,02	140.019,42

5. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO

I. Área do terreno: 346,02 m²

II. Valor médio unitário (ITBI): R$ 404,66 /m²

III. Valor estimado do imóvel = Área × Valor unitário médio

IV. Valor final estimado: **R$ 140.019,42** (cento e quarenta mil, dezenove reais e quarenta e dois centavos).

6. CONCLUSÃO

A presente avaliação, realizada em estrita observância à ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos, utilizou o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, considerado o mais adequado e recomendado para a determinação do valor de mercado de imóveis urbanos, conforme dispõe o item 8.1.1 da referida norma.

Foram empregadas como fontes de dados:

- a pesquisa de mercado imobiliário local, com ofertas coletadas junto a imobiliárias e corretores atuantes na região;
- os registros oficiais do ITBI, atualizados monetariamente pela URMFB, que conferem maior segurança jurídica e fidedignidade à apuração.
- Considerando a atualização das avaliações patrimoniais, procedeu-se à aplicação da variação acumulada da URM até 31/01/2026, uma vez que o cálculo anteriormente adotado foi até à variação vigente até 31/08/2025, fazendo-se necessária a recomposição do valor monetário do imóvel.

A análise seguiu os princípios técnicos de homogeneização das amostras, aproveitamento eficiente do imóvel e campo de arbítrio, com a aplicação de redutor de 15% sobre os valores de ofertas, a título de negociação e corretagem, resultando em valores mais representativos do mercado real.

O presente valor serve especificamente como referência técnica e jurídica para fins de permuta imobiliária, garantindo que a operação se realize em conformidade com o justo valor de mercado e com observância da boa-fé objetiva entre as partes contratantes.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, em 30 de janeiro de 2026.

MOACIR GIACOMIN
Presidente

VANIOS CARLOS. BIEHL
Membro

JOSE CARLOS KNIPHOFF
Membro

ANEXO I – IMAGEM DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - GOOGLE EARTH

FOTO LOTE 04 QUADRA 1914

Anexo II – MATRÍCULA DO IMÓVEL

CNM: 080184.2.0036039-37

Livro Nº 2 | MATRÍCULA 36.039 | Registro Geral | FOLHA 01

2º OFÍCIO Titular Dirceu Carneiro
Registro de Imóveis
Rua Ponta Grossa, 1777 - sala 62 - 6º andar
Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ

PROTOCOLO Nº 86.326 (27/10/2021). LOTE Nº 04 (QUATRO) DA QUADRA Nº 1914 (UM MIL, NOVECENTOS E QUATORZE) – PARA FINS INSTITUCIONAIS: situado no **LOTEAMENTO MONTEBELLO I**, loteamento aprovado conforme Decreto nº 291/2021, nesta Cidade e Comarca de Francisco Beltrão-PR, 2º CIRCUNSCRIÇÃO, com a área de **346,02m² (TREZENTOS E QUARENTA SEIS METROS E DOIS DECIMETROS QUADRADOS)**, conforme alteração cadastral e memoriais descritivos, assinados pelo Arquiteto e Urbanista Ivan Henrique Cattuso Casagrande inscrito no CAU nº A96.166-3, e pelo Arquiteto do Instituto de Pesquisas e Planejamento de Francisco Beltrão-PR Guilherme Seifert Neto CAU-A17839-0, RRT nº SI4156144I00 e SI11251076I00, tendo a Rua os seguintes limites e confrontações: **NORDESTE:** Por linha seca e reta, medindo 25,00 metros, confronta com o lote nº 03 da mesma quadra. **SUDESTE:** Por linha seca e reta, medindo 15,00 metros, confronta com a RUA PEDRO GASPAR FRANK. **SUDOESTE:** Por linha seca e reta, medindo 25,11 metros, confronta com o lote nº 67D da gleba 03-FB. **NOROESTE:** Por linha seca e reta, medindo 12,68 metros, confronta com o lote nº 111 da gleba 03-FB. REGISTRO ANTERIOR: Matricula 10.090 livro 02, deste 2º Oficio de Registro de Imóveis. **PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRÃO-PR**, pessoa jurídica de direito público, com sede na Rua Octaviano Teixeira dos Santos, nº 1000, Centro, nesta Cidade e Comarca de Francisco Beltrão-PR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 77.816.510/0001-66.Subscrito por Camila Machado de Lima – Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 08 de novembro de 2021.
Selo Funarpen: F483J.v2qPm.z9Jvt-4Irsy.ovd8v. C: 30,00 VRC - R$6,51; Selo: R$5,25; ISSQN: R$0,16; Fadep: R$0,33; Funrejus: R$1,63; Total: R$13,88.

R-1-36.039. Protocolo nº 87.369(08/03/2022). Servidão Perpétua Gratuita Com Direito de Passagem: Nos Termos da Escritura Pública de Constituição de Servidão Gratuita com Direito de Passagem, lavrada no 1º Tabelionato desta cidade, às fls. 165/172 do livro nº 769-N, em data de 08 DE FEVEREIRO DE 2022., para constar que no imóvel desta matricula foi instituido uma **SERVIDÃO GRATUITA DE PASSAGEM**, sobre a seguinte área de **1,00m² (UM METRO QUADRADO).** Que, de acordo com a implantação do sistema da rede de esgoto no referido imóvel, tornou-se necessário à OUTORGADA uma área devidamente apropriada para tal objetivo que, para solucionar tal problema, a mesma OUTORGADA solicitou à ela OUTORGANTE a permissão para que o dito sistema pela mesma promovido fosse, implantado em terreno de propriedade dela OUTORGANTE, através do implante de uma área de **"Servidão subterrânea de passagem de rede coletora de esgoto,** que atendendo a solicitação que lhe fez, pela presente escritura e na melhor forma de direito, ela OUTORGANTE institui, como de fato e na verdade por força desta escritura instituido tem, uma **SERVIDÃO GRATUITA**, sobre parte do seu terreno já mencionado, ou seja, sobre a seguinte área do imóvel: tendo a área total de atingimento de 1,00m², a qual possui a seguinte descrição: "Inicia-se a descrição pelo eixo da faixa de servidão junto ao Lote nº 04, de coordenadas N 7115012.43 me E 297315.97m, situada na divisa entre o Lote nº03 e o Lote nº 04, ambos da Quadra nº 1914, desta segue confrontando pelo Lote nº 04, com azimute de

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR
Certifico que o Selo de Autenticidade foi afixado na última parte deste documento composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL
Comarca de Fco. Beltrão

CNM: 080184.2.0036039-37

2º OFÍCIO

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

Livro Nº 2 | Registro Geral | Matrícula 36.039 | Folha 01 Vs

62°06'46" e distância de 1,00 m até o DTI 11, de coordenadas N 7115012.18 me E 297315.50 m, situado no Lote n°04, da Quadra n° 1914, a qual define o eixo de uma faixa de 1,00 m de largura com área total de atingimento de 1,00 m². Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central 51° WGr e encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como o datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes, distâncias, área e extensão foram calculados no plano de projeção UTM"; conforme memoriais descritivos expedidos pelo Engenheiro Civil - Guilherme Elias Piassa, CREA/PR 86745/D., em favor da **COMPANHIA DE SANEAMENTO DO PARANÁ – SANEPAR,** sociedade de economia mista, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.484.013/0001-45, com sede na Rua Engenheiros Rebouças, nº1376, Bairro de Rebouças, na cidade de Curitiba-PR, neste ato representado por seu procurador ALLAN AZURI, brasileiro, declara-se divorciado e conviver em união estável com Alice Falkoski, gestor imobiliário, portador da CNH nº 00500280567-Dnt/PR, onde verifica-se constar a CI.RG nº 6.496.280-9-SESP-PR, devidamente inscrito no CPF/MF sob nº 004.178.849-40, residente e domiciliado na Rua Itapoá, nº 68, Bairro São Cristóvão, na cidade de Francisco Beltrão-PR, conforme Procuração Pública lavrada no Serviço Distrital do Boqueirão, no Livro 1004-P, às fls. 270/271, cuja certidão eletrônica, devidamente materializada, validada na plataforma do e-notariado e confirmada mensageiro no dia 07/02/2022, está arquivada nas notas, no arquivo de procurações oriundas de outras serventias nº 60, às fls. 31/33., e como outorgantes: **MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRÃO,** pessoa jurídica de direito público, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 77.816.510/0001-66, com sede administrativa na Rua Octaviano Teixeira dos Santos, nº 1000, Centro, na cidade de Francisco Beltrão-PR, neste ato representado pelo Excelentíssimo Prefeito Municipal, Sr. CLEBER FONTANA, brasileiro, solteiro, declara não conviver em união estável com Joice Bogoni Furlan, administrador, portador da CI.RG nº 7.211.713-1-SESP/PR, devidamente inscrito no CPF/MF sob nº 020.762.969-21, residente e domiciliado na Rua Vereador Romeu Lauro Werlang, nº 1500, Centro, na cidade de Francisco Beltrão-PR., DAS OBRIGAÇÕES: a) Que os OUTORGANTES em nenhuma hipótese poderá edificar na faixa reservada à servidão, permitindo, inclusive, o livre acesso da área com visitas, fiscalização e manutenção, tantas quantas vezes forem necessárias., b) Que a servidão aqui instituída obriga a ela OUTORGANTE, seus herdeiros legais, sucessores a qualquer título singular e em qualquer época ou circunscrição ou circunstâncias., c) Que as servidões são instituídas á título gratuito, sem qualquer pagamento por parte da Outorgada a ela Outorgante., Pelas partes me foi apresentado a declaração nº 202200000668-0, bem como a guia de arrecadação nº 2022 0204 1001 7027 no valor de R$161,72; funrejus nº 14000000007673793-0 no valor de R$8,09. OUTRAS CONDIÇÕES: as constantes na escritura. Subscrito por Camila Machado de Lima - Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 25 de março de 2022_____.

Selo Funarpen: F483n5QqLj.sWlp9-9mK3f.fcOk3. C: 1.260,00 VRC - R$309,96; Selo R$5,95; ISSQN: R$7,75; Fadep: R$15,50, Total: R$339,16. Arquivamento: C: 7,00 VRC - R$1,72; Selo: R$0,00; ISSQN: R$0,04; Fadep: R$0,09; Funrejus: R$0,43; Total: R$2,28

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR
Certifico que o Selo de Autenticidade foi afixado na última parte deste documento composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL
Comarca de Fco. Beltrão

CNM: 080184.2.0036039-37

Livro Nº 2 | **Registro Geral**

MATRÍCULA **36.039** | FOLHA **02**

2º OFÍCIO — **Titular** Dirceu Carneiro

Registro de Imóveis

Rua Ponta Grossa, 1777 - sala 62 - 6º andar

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

Selo Funarpen: F483J.uEqPN.ECsp9-38UP9.ovbVh. Prenotação: C: 10,00 VRC - R$2,46; Selo: R$0,00; ISSQN: R$0,06; Fadep: R$0,12; Funrejus: R$0,62; Total: R$3,26. Selo Funarpen: F483J.uEqPN.ECAp9-38YQx.ovbV9

Serviço de Registro de Imóveis – 2º Ofício
R. Ponta Grossa, 1.777 – Sala 62 – Fone: (46)3035-4732
85.601-600 – Francisco Beltrão - PR

AUTENTICAÇÃO

Certifico que o presente é cópia fiel do documento arquivado neste cartório.
Dou fé
04 de setembro de 2025

Patricia Costa de Chiqueira – Escrevente
Certidão fornecida nos termos do 1 §do Art. 19 da Lei 6.015 de 31/12/73 alterada pela Lei 6.216 de 30/06/75

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.M56Cv.s2zJ
8-dRMad.F483q
https://selo.funarpen.com.br

Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL
Comarca de Fco. Beltrão

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PBLFK-NSV8Y-3WQE6-A7GTS.

ANEXO III –PLANTA/CROQUI DO IMÓVEL

ANEXO IV – BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

Município de Francisco Beltrão - 2025
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 1 de 2

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
318704	01	27	000	01914	000004	000	

RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO

Cod. pessoa: 3131
Nome: MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRAO
CPF/CNPJ: 77.816.510/0001-66

CADASTRO ANTERIOR

IND FISC. ANTERIOR : Não encontrado.
INSC. ANTERIOR : 318701

INFORMAÇÕES GERAIS

DATA DA TRANSFERÊNCIA : 03/11/2021
DATA DA SITUAÇÃO : 03/11/2021 SITUAÇÃO: Ativo

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : RUA PEDRO GASPAR FRANK, S/N - JARDIM SEMINARIO
LOTEAMENTO : MONTEBELLO I
TIPO COMPLEMENTO : COMPLEMENTO :
CEP : 85605768 TELEFONE : 4635202121

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO : RUA OCTAVIANO TEIXEIRA DOS SANTOS, 1000 - CENTRO - SEM COMPLEMENTO
CEP : 85601030 BAIRRO : CENTRO
CIDADE : Francisco Beltrão UF : PR
COMPLEMENTO : Não encontrado.

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO RI	MATRÍCULA RI	PLANTA RI	QUADRA RI	LOTE RI
			01914	04

VALOR VENAL
25.208,24

INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO

principal	código	inscrição empresa	nome/razão social	cpf/cnpj	participação
Sim	313	94471	MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRAO	77.816.510/0001-	100,00%

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL :	346,02m²	FRENTE :	15,00m	LATERAL DIREITA :	25,00m
FRAÇÃO IDEAL:	1,00	FUNDOS :	15,00m	LATERAL ESQUERDA :	25,01m
QUOTA	346,02m²	PRESERVAÇÃO AMBIENTAL:	0,00m²		

Características do terreno

29 - Ocupacao: 0 - BALDIO	30 - Patrimon: 0 - PARTICULAR	31 - Incidenc: 6 - IMUNE DE IPTU E TAXAS
32 - Forma: 0 - REGULAR	33 - Situacao: 0 - MEIO DE QUADRA	34 - Frente: 1 - UMA FRENTE
35 - Topograf: 0 - PLANA	36 - Pedolog: 0 - NORMAL	37 - Niv rua: 0 - EM NIVEL
38 - Paviment: 0 - ASFALTO	39 - Lim fren: 0 - SEM LIMITACAO	40 - Lim LatD: 0 - SEM LIMITACAO
41 - Lim Fund: 0 - SEM LIMITACAO	42 - Lim LatE: 0 - SEM LIMITACAO	43 - Fator Df: 0 - IMOVEL URBANO

Testadas

face da quadra	principal	metros testada	seção logradouro
[002] RUA PEDRO GASPAR FRANK	Sim	15,00	

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO

- MEIO FIO	- SARJETA	- PAVIMENTACAO	- PASSEIO
- AGUA	- GALERIAS	- ESGOTO	- ILUMINACAO
- TELEFONE	- URBANISMO	- LIMPEZA	

STM 500.2078a rptBCI MOACIR GIACOMIN, 27/08/2025 11:46:35

Equiplano

Município de Francisco Beltrão - 2025

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS

TESTADA PRINCIPAL : RUA PEDRO GASPAR FRANK METROS TESTADA :15,00m SEÇAO:

CIP	Limp Publ
15,00	15,00

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

ANEXOS

ANEXO V – DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL ITBI

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2022	318702	1	9323765	401.2022-1TAB

Adquirente

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
FERNANDO BERCKEMBROCH	060.863.929-00
Endereço: RUA SAO MARCOS, 196 - CANGO Francisco Beltrão - PR CEP: 85604160	Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
GIVANILDO WALCARENGHI	100,00	031.544.269-73

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	36.037	02	01914	01.27.000.01914.000002.000

Localização: RUA PEDRO GASPAR FRANK, 49 - JARDIM SEMINARIO CEP: 85605768

Área Total	375,00000000	Quota do	0,00000000	Fração	1,00000000	Área	286,81000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
120.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	120.000,00	2,00	2.400,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	46,16	0,00	46,16

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	2.446,16
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
01/09/2025	04/04/2022	**04/05/2022**	(Via contribuinte)

Equiplano STM 500.2078t Emitido em: 01/09/2025 11:42 Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	04/05/2022

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 2.446,16
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 9323765 Imóvel urbano: 318702
Sacado: FERNANDO BERCKEMBROCH
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	04/05/2022

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
04/04/2022				GR: 9323765

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			2.446,16

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

FERNANDO BERCKEMBROCH
RUA SAO MARCOS, 196
CEP: 85605196

Imóvel urbano: 318702

81700000024-7 46161619202-1 20504078003-8 50009323765-8 STM 500.2078t

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	318703	1	11688567	14.722/2024

Adquirente

Nome ou Razão: ALANO FREIRE — CPF ou CNPJ: 066.785.389-86

Endereço: R MATO GROSSO, 390 - PRES KENEDY - A202 Francisco Beltrão - PR CEP: 85605280 — Telefone:

Nome/Razão Social: ALINE SCARIOT — CPF/CNPJ: 021.774.540-77

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
VMT CONSTRUTORA E TERRAPLANAGEM LTDA	100,00	12.244.460/0001-44

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	36.038	03	01914	01.27.000.01914.000003.000

Localização: RUA PEDRO GASPAR FRANK, S/N - JARDIM SEMINARIO CEP: 85605768

Área Total 375,00000000 — Quota do 375,00000000 — Fração 1,00000000 — Área 0,00000000

Observação

NOTA CORRETIVA para informar que o valor declarado correto é R$ 84.000,79 (oitenta e quatro mil e setenta e nove centavos).

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 89.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	120.000,00	2,00	2.400,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	2.453,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	(Via contribuinte)
01/09/2025	22/10/2024	**22/11/2024**	

Equiplano STN 500.2078L Emitido em: 01/09/2025 11:43 Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.610/0001-88

Parcela	Vencimento
1 / 1	22/11/2024

Código FEBRABAN: 1619

Espécie/Quantidade Moeda: R$

(=) Valor Documento: 2.453,10

(-) Desconto até o vencimento:

(-) Outras Deduções:

(+) Mora/Multa:

(+) Outros Acréscimos:

(=) Valor Cobrado:

Nosso Número/Código Documento:

Identificação: GR: 11688567 Imóvel urbano: 318703

Sacado: ALANO FREIRE

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	22/11/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
22/10/2024				GR: 11688567

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			2.453,10

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA UNM-PR.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:

(-) Outras Deduções:

(+) Mora/Multa:

(+) Outros Acréscimos:

(=) Valor Cobrado:

ALANO FREIRE — **Imóvel urbano: 318703**

R MATO GROSSO, 390

A202 Francisco Beltrão - PR CEP: 85605280

81790000024-8 53101619202-7 41122078003-4 50011688567-3 STN 500.2078L

Pague com PIX

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2022	318713	1	9279413	380.2022-1TAB

Adquirente

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
GABRIELA GOTTARDO	083.127.629-06

Endereço: R ANGELO MARCELLO, 200 - LUTHER KING - A302 - BLOCO 06 Francisco Beltrão - PR CEP: 85605506 — Telefone

Nome/Razão Social	CPF/CNPJ
EWERTON FELIPE MIGLIORANZA	009.301.869-07

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
VMT CONSTRUTORA E TERRAPLANAGEM LTDA	100,00	12.244.460/0001-44

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	36.048	09	01915	01.27.000.01915.000009.000

Localização: RUA DOMINGOS MISTURINI, S/N - JARDIM SEMINARIO CEP: 85605196

Área Total	675,00000000	Quota do	675,00000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 160.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	160.000,00	2,00	3.200,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	46,16	0,00	46,16

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	3.246,16
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
01/09/2025	30/03/2022	**02/05/2022**	(Via contribuinte)

Equiplano STN 500.2078t Emitido em: 01/09/2025 11:48 Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	1 / 1	02/05/2022

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite
30/03/2022			

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda
	R$		

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

Código FEBRABAN	Identificação
1619	GR: 9279413

(=) Valor Documento: 3.246,16
(-) Desconto até o vencimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

GABRIELA GOTTARDO — **Imóvel urbano: 318713**
R ANGELO MARCELLO, 200
A302 - BLOCO 06

81730000032-7 46161619202-1 20502078003-2 50009279413-9 STN 500.2078t

---

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	02/05/2022

Código FEBRABAN	Espécie/Quantidade Moeda
1619	R$

(=) Valor Documento: 3.246,16
(-) Desconto até o vencimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado
Nosso Número/Código Documento
Identificação: GR: 9279413 Imóvel urbano: 318713
Sacado: GABRIELA GOTTARDO
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2023	318714	1	10697673	636.2023-1TAB

Adquirente

Nome ou Razão
PAPELARIA KJL DISTRIBUIDORA LTDA - ME

CPF ou CNPJ
21.943.423/0001-15

Endereço
AV JULIO ASSIS CAVALHEIRO, 1058 - CENTRO - Q 137 L 13 Francisco Beltrão - PR CEP: 85601000

Telefone

Nome/Razão Social
DALUMA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA - EPP

CPF/CNPJ
75.931.600/0001-72

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
VMT CONSTRUTORA E TERRAPLANAGEM LTDA	100,00	12.244.460/0001-44

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	36.049	10	01915	01.27.000.01915.000010.000

Localização: RUA DOMINGOS MISTURINI, S/N - JARDIM SEMINARIO CEP: 85605196

Área Total	1107,08000000	Quota do	1107,08000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
180.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	260.000,00	2,00	5.200,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	49,85	0,00	49,85

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	5.249,85
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	(Via contribuinte)
01/09/2025	27/06/2023	**27/07/2023**	

Equiplano STN 500.2078t Emitido em: 01/09/2025 11:49 Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	1 / 1	27/07/2023

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite
27/06/2023			

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda
	R$		

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

Código FEBRABAN: 1619
Identificação: GR: 10697673
(=) Valor Documento: 5.248,86
(-) Desconto até o vencimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

PAPELARIA KJL DISTRIBUIDORA LTDA - ME — **Imóvel urbano: 318714**
AV JULIO ASSIS CAVALHEIRO, 1058
Q 137 L 13 CEP: 85601000 Francisco Beltrão - PR

81700000052-8 49851619202-4 30727078003-3 50010697673-0 STN 500.2078t

Pague com PIX

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	27/07/2023

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 5.248,86
(-) Desconto até o vencimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado
Nosso Número/Código Documento
Identificação: GR: 10697673 Imóvel urbano: 318714
Sacado: PAPELARIA KJL DISTRIBUIDORA LTDA -
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	318705	1	11559886	

Adquirente

Nome ou Razão: MARTA DE SORDI LIMA — CPF ou CNPJ: 016.248.019-94

Endereço: AV ATILIO FONTANA, 4811 - PINHEIRINHO Francisco Beltrão - PR CEP: 85603025 — Telefone:

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
VMT CONSTRUTORA E TERRAPLANAGEM LTDA	100,00	12.244.460/0001-44

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	36.040	01	01915	01.27.000.01915.000001.000

Localização: RUA IVO MENEGOTTO, S/N - JARDIM SEMINARIO CEP: 85605196

Área Total	783,65000000	Quota do	783,65000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Requerimento nº 178/2024 - 1º Tabelionato de Notas.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 182.010,71

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	182.040,71	2,00	3.640,81
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	3.693,91
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
01/09/2025	22/02/2024	**22/03/2024**

(Via contribuinte)

Equiplano STN 500.2078t Emitido em: 01/09/2025 11:46 Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	22/03/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite
22/02/2024			

Identificação: GR: 11559886

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda
	R$		

(=) Valor Documento: 3.693,91

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

MARTA DE SORDI LIMA — **Imóvel urbano: 318706**

AV ATILIO FONTANA, 4811

CEP: 85603025 Francisco Beltrão - PR

81790000036-2 93911619202-1 40322078003-1 50011559886-3 STN 500.2078t

Pague com PIX

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	22/03/2024

Código FEBRABAN: 1619

Espécie/Quantidade Moeda: R$

(=) Valor Documento: 3.693,91

(-) Desconto até o vencimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado
Nosso Número/Código Documento

Identificação: GR: 11559886 Imóvel urbano: 318705

Sacado: MARTA DE SORDI LIMA

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2022	318721	1	9383540	802.2022-1TAB

Adquirente

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
PABLO JOSE GUANCINO	019.737.839-08
Endereço	**Telefone**
R MARILENA, 115 - J FLORESTA Francisco Beltrão - PR CEP: 85603800	

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
VMT CONSTRUTORA E TERRAPLANAGEM LTDA	100,00	12.244.460/0001-44

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	36.056	07	01916	01.27.000.01916.000007.000

Localização: RUA DOMINGOS MISTURINI, S/N - JARDIM SEMINARIO CEP: 85605196

Área Total	554,58000000	Quota do	554,58000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
150.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	165.000,00	2,00	3.300,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	46,16	0,00	46,16

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	3.346,16
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
01/09/2025	19/07/2022	**19/08/2022**	(Via contribuinte)

Equiplano STN 500.2078t Emitido em: 01/09/2025 11:52 Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	19/08/2022

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 3.346,16
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 9383540 Imóvel urbano: 318721
Sacado: PABLO JOSE GUANCINO
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	19/08/2022

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite
19/07/2022			

Identificação: GR: 9383540

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda
	R$		

(=) Valor Documento: 3.346,16

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

PABLO JOSE GUANCINO
R MARILENA, 115
CEP: 85605196

Imóvel urbano: 318721

81730000033-5 46161619202-1 20819078003-0 50009383540-2 STN 500.2078t

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2025	318720	1	12651484	Protocolo 8.034/2025

Adquirente

Nome ou Razão: DARCI BUBNIAK — CPF ou CNPJ: 029.178.259-01

Endereço: RUA MAJOR HEITOR GUIMARAES, 220 - seminario Curitiba - PR CEP: 85601970 — Telefone:

Nome/Razão Social: PRISCILLA FERREIRA DOS SANTOS — CPF/CNPJ: 018.293.851-43

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
VMT CONSTRUTORA E TERRAPLANAGEM LTDA	100,00	12.244.460/0001-44

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	36055	06	01916	01.27.000.01916.000006.000

Localização: RUA DOMINGOS MISTURINI, 107 - JARDIM SEMINARIO CEP: 85605196

Área Total: 553,68000000 — Quota do: 553,68000000 — Fração: 1,00000000 — Área: 0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 150.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	190.000,00	2,00	3.800,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	56,45	0,00	56,45

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	3.856,45
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	
01/09/2025	23/04/2025	**26/05/2025**	(Via contribuinte)

Equiplano — STN 500.20781 — Emitido em: 01/09/2025 11:53 — Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	26/05/2025

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite
23/04/2025			

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda
	R$		

Identificação: GR: 12651484

(=) Valor Documento: 3.856,45

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado

DARCI BUBNIAK — Imóvel urbano: 318720

RUA MAJOR HEITOR GUIMARAES, 220

Curitiba - PR CEP: 85601970

81710000038-6 56451619202-3 50526078003-4 50012651484-2 — STN 500.20781

Pague com PIX

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	26/05/2025

Código FEBRABAN: 1619

Espécie/Quantidade Moeda: R$

(=) Valor Documento: 3.856,45

(-) Desconto até o vencimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora/Multa
(+) Outros Acréscimos
(=) Valor Cobrado
Nosso Número/Código Documento

Identificação: GR: 12651484 Imóvel urbano: 318720

Sacado: DARCI BUBNIAK

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2025	318719	1	11741404	003/2025

Adquirente

Nome ou Razão: LUIZ FULGUIERI — CPF ou CNPJ: 663.054.709-87

Endereço: R VENEZUELA, 959 - MINIGUACU Francisco Beltrão - PR CEP: 85605450 — Telefone:

Nome/Razão Social: LARA CRISTINA ZAMBONI FULGUIERI — CPF/CNPJ: 008.312.669-45

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
VINICIUS LUIS FULGUIERI	100,00	097.840.239-11

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	36.054	05	01916	01.27.000.01916.000005.000

Localização: RUA DOMINGOS MISTURINI, S/N - JARDIM SEMINARIO CEP: 85605196

Área Total	552,77000000	Quota do	552,77000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte: 309.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	309.000,00	2,00	6.180,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	46,48	0,00	46,48

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	6.226,48
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
01/09/2025	02/01/2025	**03/02/2025**

(Via contribuinte)

Equiplano STN 500.2078t Emitido em: 01/09/2025 11:54 Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	03/02/2025

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 6.226,48
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 11741404 Imóvel urbano: 318719
Sacado: LUIZ FULGUIERI
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	03/02/2025

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Código FEBRABAN: 1619

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite	Identificação
02/01/2025				GR: 11741404

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda	(=) Valor Documento
	R$			6.226,48

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

LUIZ FULGUIERI — **Imóvel urbano: 318719**
R VENEZUELA, 959
Francisco Beltrão - PR CEP: 85605450

81760000062-1 26481619202-7 50203078003-0 50011741404-4 STN 500.2078t

Pague com PIX

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	318619	1	11557749	

Adquirente

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
MAURICIO LUCINI	055.506.049-73
Endereço	**Telefone**
LIN VARGEM ALEGRE - ZONA RURAL Francisco Beltrão - PR CEP: 85601000	

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
RICARDO GALLO DE SOUZA	100,00	080.929.149-58

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	35955	05	01906	01.27.000.01906.000005.000

Localização: RUA ALDO ANTONIO BONAN, S/N - JARDIM SEMINARIO CEP: 85605789

Área Total	373,78000000	Quota do	373,78000000	Fração	1,00000000	Área	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Requerimento nº 166/2024 - 1º Tabelionato de Notas.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
120.000,00

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	120.000,00	2,00	2.400,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Discriminação do recolhimento

Valor em R$	2.453,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento
01/09/2025	20/02/2024	**20/03/2024**

(Via contribuinte)

Equiplano STN 500.2078t Emitido em: 01/09/2025 11:57 Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	20/03/2024

Código FEBRABAN: 1619
Espécie/Quantidade Moeda: R$
(=) Valor Documento: 2.453,10
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:
Nosso Número/Código Documento:
Identificação: GR: 11557749 Imóvel urbano: 318619
Sacado: MAURICIO LUCINI
Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Recibo Sacado

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela	Vencimento
1 / 1	20/03/2024

Cedente: MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie	Aceite
20/02/2024			

Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda
	R$		

Instruções:
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

PAGA

Código FEBRABAN: 1619
Identificação: GR: 11557749
(=) Valor Documento: 2.453,10
(-) Desconto até o vencimento:
(-) Outras Deduções:
(+) Mora/Multa:
(+) Outros Acréscimos:
(=) Valor Cobrado:

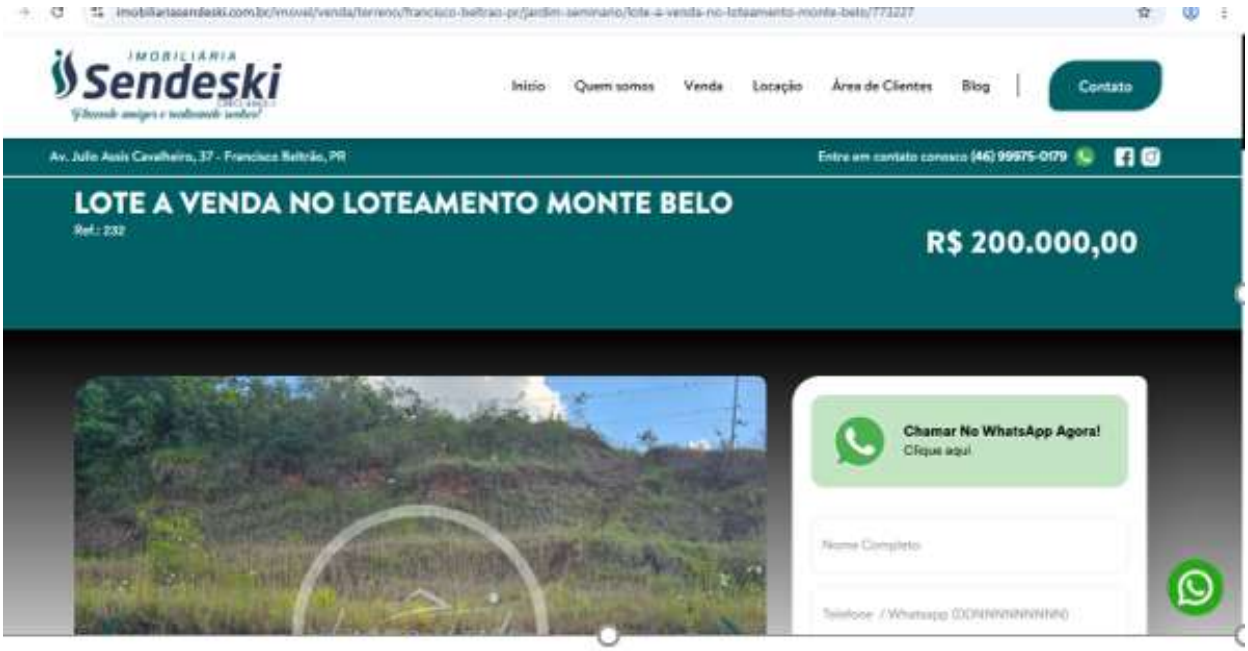
MAURICIO LUCINI — **Imóvel urbano: 318619**
LIN VARGEM ALEGRE, nul
CEP: 85601000 Francisco Beltrão - PR

81730000024-4 53101619202-7 40320078003-5 50011557749-5 STN 500.2078t

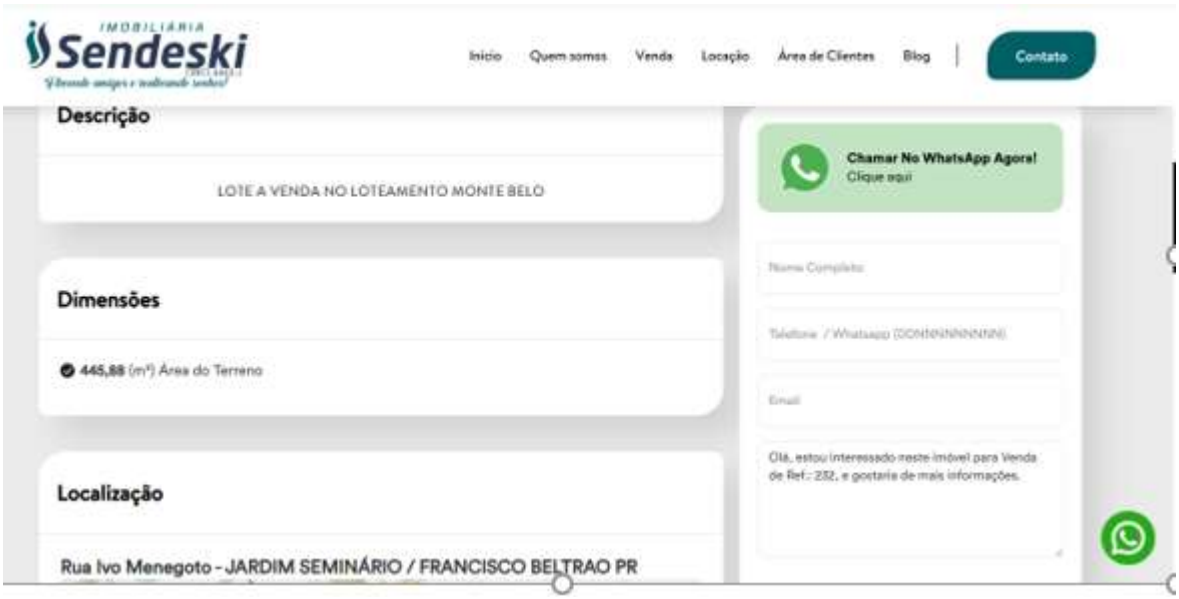
Pague com PIX

ANEXO VI – DOCUMENTO LEVANTAMENTO IMOBILIÁRIO

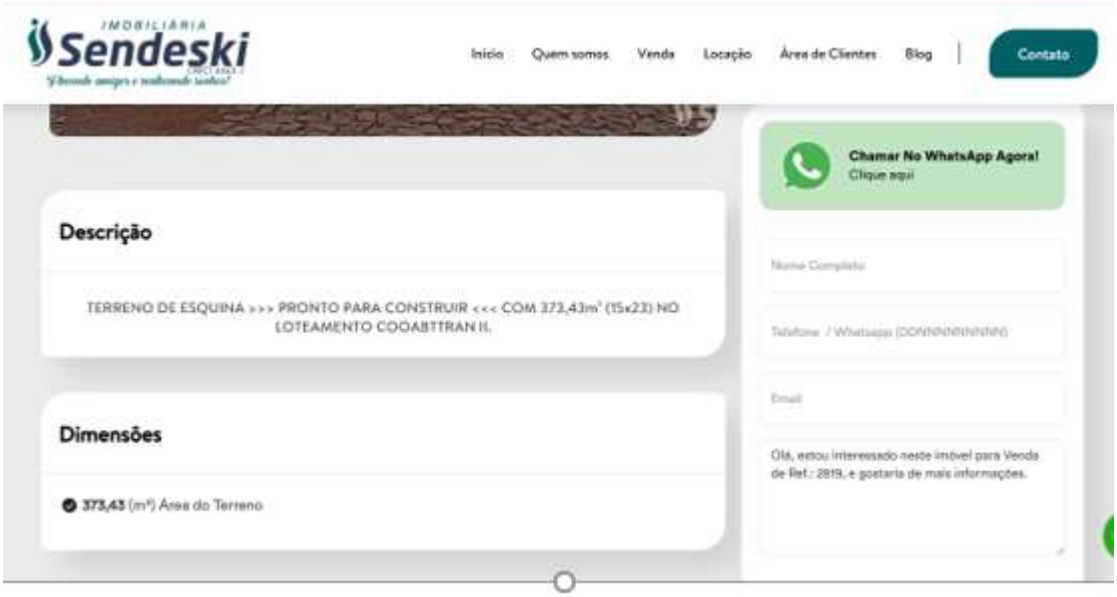
VALOR R$ 200.000,00 / 445,88M² = R$ 448,55/M² MENOS (-) 15% DE NEGOCIAÇÃO E CORRETAGEM = R$ 381,27/M²



.



VALOR 120.000,00 / 373,43M² = R$ 321,35/M², MENOS 9_015% NEGOCIAÇÃO E CORRETAGEM = R$ 273,14/M²



1/7
Sendeski
Sendeski
Descrição