



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

PARECER DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL	LOTE URBANO Nº 2 DA QUADRA 1.585
MATRÍCULA	nº 37.153 do 1º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão
PROPRIETÁRIO	Município de Francisco Beltrão - PR
TIPO DE IMÓVEL	Terreno urbano sem edificação
ÁREA DO IMÓVEL	679,33 m ²
OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	Determinar o valor de mercado do imóvel
FINALIDADE DA AVALIAÇÃO	Servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária
METODOLOGIA	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos. Foi utilizado os dados oficiais provenientes do Cadastro Imobiliário Municipal, obtidos em operações de compra e venda registradas para fins de recolhimento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos
VALOR	R\$ 388.594,59 (trezentos e oitenta e oito mil, quinhentos e noventa e quatro reais e cinquenta e nove centavo)



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

PARECER DE AVALIAÇÃO

1. FINALIDADE

O presente parecer de avaliação tem como finalidade a determinação do valor de mercado do imóvel, de modo a servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária, garantindo a correta mensuração do bem envolvido, a transparência da negociação e a preservação do equilíbrio econômico entre as partes contratantes.

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- I. Terreno Urbano nº 2, Quadra 1.585, do Patrimônio de Francisco Beltrão, situada na C/idade de Francisco Beltrão, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: Confronta-se com os Lotes 08, 07, 06, 05 e 01, com coordenada plana N: 7.111.676,103m e E: 294.574,883m, do ponto de partida nº 14, com distância de 12,56 m e azimute plano de 81°39'41" chega-se ao ponto 16. com coordenada plana N: 7.111.677,990m e E: 294.587,751m, do ponto de partida nº 16, com distância de 52,10 m e azimute plano de 81°59'04" chega-se ao ponto 26. LESTE: Confronta-se com a Rua Santa Madre Paulina, com coordenada plana N: 7.111.685,254m e E: 294.639,342m, do ponto de partida nº 26, com distância de 12,00 m e azimute plano de 171°59'04" chega-se ao ponto 27. SUL: Confronta-se com o Lote 03, com coordenada plana N: 7.111.673,372m e E: 294.641,015m, do ponto de partida nº 27, com distância de 48,09 m e azimute plano de 261°59'04" chega-se ao ponto 28. OESTE: Confronta-se com o Lote 43-A, com coordenada plana N: 7.111.666,667m e E: 294.593,399m, do ponto de partida nº 28, com distância de 20,78 m e azimute plano de 297°00'21" chega-se ao ponto 14, ponto inicial da descrição.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

II. Área: 679,33 m².

III. Matrícula nº 37.153 do 1º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão.

3. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A avaliação foi realizada com fundamento no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos.

Neste parecer, optou-se por utilizar exclusivamente os dados oficiais provenientes do Cadastro Imobiliário Municipal, obtidos em operações de compra e venda registradas para fins de recolhimento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos.

A escolha metodológica fundamenta-se em:

- Fidedignidade – os valores constantes no ITBI correspondem a transações efetivas, diferentemente de anúncios de imobiliárias que refletem apenas expectativas ou estratégias comerciais.
- Segurança jurídica – o ITBI constitui documento fiscal oficial, auditável e submetido à fiscalização da Fazenda Municipal.
- Objetividade e neutralidade – os registros utilizados representam preços de mercado praticados, livres de distorções especulativas.

O procedimento adotado compreendeu:

- Seleção de transações recentes registradas no ITBI, preferencialmente de imóveis da mesma região ou de características equivalentes;
- Homogeneização dos dados, convertendo valores para parâmetros unitários (R\$/m² de terreno e/ou construção);
- Exclusão de valores atípicos, para maior consistência estatística;



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

- Cálculo do valor médio unitário representativo, aplicado sobre a área do imóvel avaliado.
- Exclusão de percentual de ajuste em função de forma, situação e topografia do imóvel, mantendo o valor médio apurado nas amostras.
- Considerando a atualização das avaliações patrimoniais, procedeu-se à aplicação da variação acumulada da URM até 31/01/2026, uma vez que o cálculo anteriormente adotado foi até à variação vigente até 31/08/2025, dos registros oficiais do ITBI, fazendo-se necessária a recomposição do valor monetário do imóvel.
- Visando à preservação do valor econômico real e à adequada proteção do patrimônio público, foi aplicada a majoração de 15% (quinze por cento) sobre o valor global do imóvel

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO

1º quadro							
AMOSTRAS - VALOR DAS COMPRA E VENDAS CMI-ITBI e OFERTA VALOR HISTÓRICO							
amostra	Origem	quadra	lote	mês/ano	Valor	metros	vlr/m ²
1	CMI-IBTI	1585	5	out/21	77.000,00	300,00	256,67
2	CMI-IBTI	1584	5	jan/23	120.000,00	324,00	370,37
3	CMI-IBTI	1584	16	dez/22	120.000,00	324,00	370,37
4	CMI-IBTI	1584	4	jul/21	145.000,00	324,00	447,53
5	CMI-IBTI	1584	3	out/21	137.500,00	324,00	424,38
6	CMI-IBTI	1584	9	abr/22	123.000,00	329,11	373,74
7	CMI-IBTI	1584	10	dez/23	115.000,00	314,91	365,18
8	CMI-IBTI	1583	6	mai/25	211.000,00	430,98	489,58
9	CMI-IBTI	1583	8	mai/24	200.000,00	430,68	464,38
		Total			1.248.500,00	3.101,68	402,52



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

2º Quadro						
Valor corrido pela URM nos itens Pelo ITBI e -15% na Oferta						
amostra	FONTES	Vlr CMI-ITBI CORRIGIDO	Oferta -15%	Valr Ajustado	m ²	BASE DE VALOR /M ²
1	CMI-ITBI	358,45		358,45	300,00	107.535,89
2	CMI-ITBI	455,99		455,99	324,00	147.740,41
3	CMI-ITBI	459,96		459,96	324,00	149.027,51
4	CMI-ITBI	638,30		638,30	324,00	206.807,73
5	CMI-ITBI	592,68		592,68	324,00	192.028,37
6	CMI-ITBI	498,07		498,07	329,11	163.919,13
7	CMI-ITBI	418,62		418,62	314,91	131.827,52
8	CMI-ITBI	512,56		512,56	430,98	220.904,35
9	CMI-ITBI	517,85		517,85	430,68	223.028,53
	Total			497,41	3.101,68	1.542.819,43

3º quadro						
VALOR DA AVALIAÇÃO						
QUADRA	LOTE	Vlr Médio	Majoração	vlr m ²	M ² do terreno	Valor do Imóvel
1.585	2	497,41	1,15	572,03	679,33	388.594,59

4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO

- I. Área do terreno: 679,33m²
- II. Valor médio unitário (ITBI): R\$ 572,03 /m²
- III. Valor estimado do imóvel = Área × Valor unitário médio
- IV. Valor final estimado: **R\$ 388.594,59** (trezentos e oitenta e oito mil, quinhentos e noventa e quatro reais e cinquenta e nove centavos).

5. CONCLUSÃO

Com base na metodologia adotada e nos dados oficiais de transações imobiliárias obtidos junto ao ITBI, conclui-se que o valor de mercado do imóvel localizado em R. Rua Aldo Antonio Bonan, matrícula nº 37.153 do 1º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão é de: **R\$ 388.594,59 (trezentos e oitenta e oito mil, quinhentos e noventa e quatro reais e cinquenta e nove centavos).**



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

O presente valor serve especificamente como referência técnica e jurídica para fins de permuta imobiliária, garantindo que a operação se realize em conformidade com o justo valor de mercado e com observância da boa-fé objetiva entre as partes contratantes.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, em 30 de janeiro de 2026.

MOACIR GIACOMIN
Presidente

VANIOS CARLOS BIHEL
Membro

JOSE CARLOS KNIPHOF
Membro



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO *Estado do Paraná*

ANEXO I – FUNDAMENTAÇÃO JURÍDICA E METODOLÓGICA DO USO DO ITBI

O presente parecer adota como principal fonte de dados o ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos, tributo de competência municipal previsto no artigo 156, inciso II, da Constituição Federal de 1988, regulamentado pelo Código Tributário Nacional – CTN (Lei nº 5.172/1966, artigos 35 a 42) e pela legislação municipal específica de Francisco Beltrão – PR.

O ITBI incide sobre a transmissão onerosa, entre vivos, por ato inter vivos, da propriedade ou domínio útil de bens imóveis, bem como de direitos reais sobre imóveis. Para a efetivação da transmissão, o recolhimento do tributo é condição indispensável, ocasião em que as partes declaram o valor da transação, o qual passa a compor a base de cálculo do imposto, sujeita à fiscalização da Fazenda Municipal.

1. Fundamentação Jurídica da Utilização dos Dados do ITBI

O valor declarado para fins de ITBI constitui informação oficial e obrigatória, possuindo natureza jurídica de documento fiscal, sujeito à verificação e homologação pela Administração Tributária.

Por se tratar de transações efetivamente realizadas, os registros de ITBI refletem com maior fidedignidade o valor de mercado, em consonância com o princípio da verdade material, aplicável ao procedimento administrativo.

O uso dessa base atende ao princípio da segurança jurídica, por se apoiar em dados oficiais, auditáveis e amparados por legislação específica.

2. Confronto com Outras Fontes de Informação

A pesquisa junto a imobiliárias locais e anúncios de venda, embora possível, apresenta natureza meramente indicativa, uma vez que os valores ofertados não necessariamente correspondem aos valores efetivamente negociados. Tais práticas estão



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

sujeitas a oscilações de mercado, expectativas comerciais e fatores subjetivos, carecendo, portanto, da confiabilidade necessária para embasar um parecer de avaliação de caráter oficial.

Assim, os dados do ITBI demonstram-se superiores sob os aspectos de fidedignidade, objetividade e neutralidade, constituindo fonte idônea para a determinação do valor de mercado de imóveis urbanos.

3. Consonância com a Norma Técnica Aplicável

A metodologia adotada está em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens, em especial a Parte 2 (Imóveis Urbanos), a qual reconhece o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado como técnica adequada para a determinação do valor de mercado.

O emprego de informações oriundas do ITBI insere-se no conceito de dados de mercado, uma vez que traduzem transações reais e concluídas, observadas dentro do universo geográfico em análise.

4. Conclusão

À luz da legislação vigente e da norma técnica aplicável, a utilização dos dados provenientes do ITBI constitui metodologia legítima, juridicamente amparada e tecnicamente adequada para a determinação do valor de mercado de imóveis, conferindo ao presente parecer maior robustez, segurança jurídica e aderência à realidade do mercado imobiliário local.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

ANEXO II – IMAGEM DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - GOOGLE EARTH





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

FOTO LOTE 09 QUADRA 1585





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

ANEXO III – MATRÍCULA DO IMÓVEL

CNM: 086983.2.0037153-37

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício
Av. Paulo Algr. 245 - Fco. Beltrão/PR - CEP: 85601-480

Arcelino Leal Santos - Oficial Titular

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 37.153 FOLHA 1

MATRÍCULA Nº 37.153 - Prot. 102.274 de 18 de maio de 2017

Data: 19 de maio de 2017

IMÓVEL: CONSTA do **LOTE URBANO Nº 02** (Dois), da **QUADRA Nº 1.585** (Um Mil, Quinhentos e Oitenta e Cinco), do Patrimônio de Francisco Beltrão, situado no "LOTEAMENTO RESIDENCIAL VOLTA", nesta cidade e Comarca de FRANCISCO BELTRÃO, da 1ª Circunscrição, Estado do Paraná, contendo a área superficial de SEISCENTOS E SETENTA E NOVE METROS QUADRADOS E TRINTA E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS (679,33m²), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Confronta-se com os Lotes 08, 07, 06, 05 e 01, com coordenada plana N: 7.111.676,103m e E: 294.574,883m, do ponto de partida nº 14, com distância de 12,56 m e azimute plano de 81°39'41" chega-se ao ponto 16, com coordenada plana N: 7.111.677,990m e E: 294.587,751m, do ponto de partida nº 16, com distância de 52,10 m e azimute plano de 81°59'04" chega-se ao ponto 26 ESTE: Confronta-se com a Rua Santa Madre Paulina, com coordenada plana N: 7.111.685,254m e E: 294.639,342m, do ponto de partida nº 26, com distância de 12,00 m e azimute plano de 171°59'04" chega-se ao ponto 27. SUL: Confronta-se com o Lote 03, com coordenada plana N: 7.111.673,372m e E: 294.641,015m, do ponto de partida nº 27, com distância de 48,09 m e azimute plano de 261°59'04" chega-se ao ponto 28. OESTE: Confronta-se com o Lote 43-A, com coordenada plana N: 7.111.666,667m e E: 294.593,399m, do ponto de partida nº 28, com distância de 20,78 m e azimute plano de 297°00'21" chega-se ao ponto 14, ponto inicial da descrição. Limites e confrontações de conformidade com o mapa e memorial descritivos fornecidos pela Engª Agrimensura - Cleuza Castro de Jesus - Visto CREA/PR nº 032059/D, e Arquiteta - Francielle C. Zapelini - CAU nº 75852-3 e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, através do processo nº 5455/2015 de 28/03/2016 (Registro de Loteamento - Decreto nº 087/2016 convalidado pelo Decreto Municipal nº 280 de 12/04/2017). O presente imóvel é originário da MATRÍCULA Nº 21.026 em data de 29/06/1998 do Livro nº 2 deste Ofício, e foi aberta de acordo com o item 16.4.4 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 19 de maio de 2017.

Proprietários: (Em comum em partes iguais) a) **IVONE VOLTA CAMPAGNOLO** e seu esposo **VALDIR CAMPAGNOLO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ela do lar, portadora da C.I. RG nº 8.017.882-5/PR e do CPF/MF nº 039.983.539-33, ele operador de máquina, portador da C.I. RG nº 3.652.712-9/PR e do CPF/MF nº 627.667.679-91, residentes e domiciliados na Rua Antonio Bordignon, nº 50, Bairro São Cristóvão, nesta cidade, b) **NELITA VOLTA CROTTI**, brasileira, casada com **VALMOR CROTTI** sob o regime de comunhão parcial de bens, ela do lar, portadora da C.I. RG nº 5.292.037-0/PR e do CPF/MF nº 047.368.609-01, ele encarregado de produção, portador da C.I. RG nº 2.319.462-7/PR e do CPF/MF nº 453.321.189-53, residentes e domiciliados nesta cidade, c) **LEOCIR VOLTA**, brasileiro, casado com **ADAIR ROLL VOLTA** sob o regime de comunhão parcial de bens, ele construtor, portador da C.I. RG nº 2.237.179-7/SSP-PR e do CPF/MF nº 394.946.329-15, ela do lar, portadora da C.I. RG nº 4.974.334-3/SSP-PR e do CPF/MF nº 697.698.699-53, residentes e domiciliados nesta cidade, d) **LUCIMARA VOLTA MURER**, brasileira, casada com **ALEXANDRE MURER** sob o regime de comunhão parcial de bens, ela comerciante, portadora da C.I. RG nº 6.805.337-4/PR e do CPF/MF nº 761.595.629-68, ele vendedor, portador da C.I. RG nº 6058368488/SSP-RS e do CPF/MF nº 694.154.980-72, residentes e domiciliados, nesta cidade, e) **ITACIR VOLTA**, brasileiro, solteiro, motorista, portador da C.I. RG nº 3.922.048-2/SSP-PR e do CPF/MF nº 762.263.289-91, residente e domiciliado nesta cidade, f) **TANIA MARIA VOLTA**, brasileira, casada com **MARCIO EURIPEDES FERREIRA** sob o regime de comunhão parcial de bens, do lar, portadora da C.I. RG nº 504.055/SSP-PR e do CPF/MF nº 361.564.181-72, ele inscrito no CPF/MF nº 210.959.496-91, residentes e domiciliados na Rua Walter Walda, Quadra nº 06, Bloco A3, Apto. 302, Bairro Jardim

(continua no verso)



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

CNM: 086983.2.0037153-37

MATRICULA	FOLHA
37.153	1
	VERSO

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO
Primeiro Ofício

Arcelino Leal Santos - Oficial Titular
Onete M. B. Leal Santos - Oficial Subst.
Cynthia I. B. Leal Santos - Escrev. Subst.

(continuação do anverso)

Aeroporto, na cidade de Varzea Grande-MT, g) **MARINES VOLTA**, brasileira, casada com JOSÉ ALEXANDRE FERREIRA DE SOUZA sob o regime de comunhão parcial de bens, auxiliar financeira, portadora da C.I. RG nº 6.593.478-7/SSP-PR e do CPF/MF nº 023.432.179-20, ele militar, inscrito no CPF/MF nº 034.081.034-37, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 183, Vila Militar, Santa Maria-RS. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 18 de maio de 2017.

Arcelino Leal Santos
Agente Delegado

R-1-M-37.153 - Prot 102.274 - 18/MAIO/2017.- Transferência Integral - (DOAÇÃO) - Através deste Registro, feito de conformidade com o Art. 22 da Lei Federal nº 6.766 de 19/12/1979 (Lei dos Loteamentos) e do artigo 6º do Decreto Municipal nº 087/2016 convalidado pelo Decreto 280 de 12/04/2017 deste Município, o imóvel objeto desta Matrícula foi adquirido integralmente pelo Outorgado-Donatário, o **MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO-PR**, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob nº 77.816.510/0001-66, com sede e foro nesta cidade; havido através de Doação sem encargos feita pelos Outorgantes-Doadores, **IVONE VOLTA CAMPAGNOLO** e seu esposo **VALDIR CAMPAGNOLO**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ela do lar, portadora da C.I. RG nº 8.017.582-5/PR e do CPF/MF nº 039.983.539-33, ele operador de máquina, portador da C.I. RG nº 3.652.712-9/PR e do CPF/MF nº 627.667.679-91, residentes e domiciliados na Rua Antonio Bordignon, nº 50, Bairro São Cristovão, nesta cidade, **NELITA VOLTA CROTTI** e seu esposo **VALMOR CROTTI**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ela do lar, portadora da C.I. RG nº 5.292.037-0/PR e do CPF/MF nº 047.368.609-01, ele encarregado de produção, portador da C.I. RG nº 2.319.462-7/PR e do CPF/MF nº 453.321.189-53, residentes e domiciliados na Rua São Cristovão, nesta cidade, **LEOCIR VOLTA** e sua esposa **ADAIR ROLL VOLTA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele motorista, portador da C.I. RG nº 2.237.179-7/SSP-PR e do CPF/MF nº 394.946.329-15, ela costureira, portadora da C.I. RG nº 4.974.334-3/SSP-PR e do CPF/MF nº 697.698.699-53, residentes e domiciliados na Rua São Mateus, nº 1107, Bairro Industrial, nesta cidade, **LUCIMARA VOLTA MURER** e seu esposo **ALEXANDRE MURER**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ela comerciante, portadora da C.I. RG nº 6.805.337-4/PR e do CPF/MF nº 694.154.980-72, residentes e domiciliados na Rua Formosa, nº 107, nesta cidade, **ITACIR VOLTA**, brasileiro, solteiro, motorista, portador da C.I. RG nº 3.922.048-2/SSP-PR e do CPF/MF nº 762.263.289-91, residente e domiciliado na Rua São Lucas, nº 768, Conjunto São José, Bairro Km 9, na cidade de Macapá-AP; **TANIA MARIA VOLTA** e seu esposo **MARCIO EURIPEDES FERREIRA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ela do lar, portadora da C.I. RG nº 504.055/SSP-PR e do CPF/MF nº 361.564.181-72, portador da C.I. RG nº 854187/SSP-MG e do CPF/MF nº 210.959.496-91, residentes e domiciliados na Rua Walter Walda, Quadra nº 06, Bloco A3, Apto. 302, Bairro Jardim Aeroporto, na cidade de Varzea Grande-MT, **MARINES VOLTA** e seu esposo **JOSE ALEXANDRE FERREIRA DE SOUZA**, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ela estudante, portadora da C.I. RG nº 6.593.478-7/SSP-PR e do CPF/MF nº 023.432.179-20, ele militar, portador da C.I. RG nº 013089414-0 e do CPF/MF nº 034.081.034-37, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 183, Vila Militar, na cidade de SANTA MARIA-RS, cujo imóvel fica incorporado ao patrimônio público do Município de Francisco Beltrão - PR, destina-se para "FINS INSTITUCIONAIS". Doação feita a título gratuito, sem encargos - Registro isento do Imposto de Transmissão e do FUNREJUS. DOI Informada pelo Tabelionato. (CUSTAS:- 1.260,00 VRC/R\$ 229,32 + R\$ 4,40 Seio + R\$ 1,27 Arquivamento). O referido é verdade e dou fé. - Francisco Beltrão, 19 de maio de 2017.

Arcelino Leal Santos
Agente Delegado

(continua na fis. 2)



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

CNM: 086983.2.0037153-37

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Porto Alegre, 245 - Fco. Beltrão/PR - CEP: 85601-400

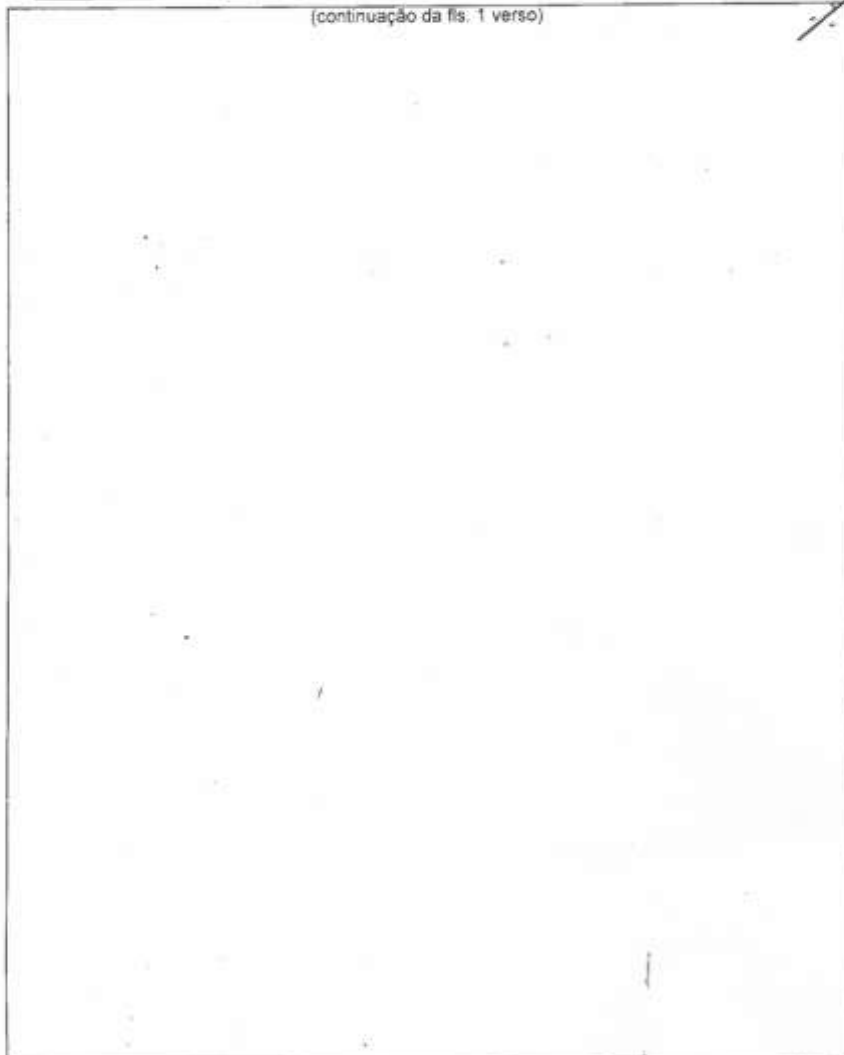
Arcelino Leal Santos - Oficial Titular

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA
37.153

FOLHA
2

(continuação da fls. 1 verso)



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ

Certifico que a presente fotocópia é cópia fiel do documento arquivado neste Cartório e foi emitida no início do expediente.

03 de Setembro de 2025.

Claci Escher
Escrevente Substituta
P08 39/2023

- () Vitor Hugo Della Paiva - Oficial - Portaria nº 43/2022
- () Claci Escher - Escrevente Substituta Legal - Portaria nº 38/2023
- () Joice Aparecida Stempovski - Escrevente - Portaria nº 17/2025
- () Luciana Chalito Lepchack - Escrevente - Portaria nº 14/2025
- () Nadia Jormooki Chaves - Escrevente - Portaria nº 15/2025

Certidão fornecida nos termos do § 1º art 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada pela Lei 3216 de 30/06/76

FUNARPEN

CUSTAS
Emolumentos: R\$ 38,55.
Buscas: R\$ 9,45.
Selo: R\$ 8,00.
Funrejus: R\$ 9,64.
ISS: R\$ 0,96.
FUNDEP: R\$ 1,93.
TOTAL: R\$ 68,53.



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.05Zov.RIj6V-
ERDeT.F481q
<https://selo.funarpem.com.br>



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

ANEXO IV - PLANTA/CROQUI DO IMÓVEL





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

ANEXO V – BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO



Município de Francisco Beltrão - 2025 BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 1 de 2

INSCRIÇÃO CADASTRAL							
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
312367	01	28	000	01585	000002	000	
RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO							
Cod. pessoa: 3131 Nome: MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRAO CPF/CNPJ: 77.816.510/0001-66							
CADASTRO ANTERIOR				INFORMAÇÕES GERAIS			
IND FISC. ANTERIOR : Não encontrado.				DATA DA TRANSFERÊNCIA : 25/08/2016			
INSC. ANTERIOR : Não encontrado.				DATA DA SITUAÇÃO : 25/08/2016		SITUAÇÃO: Ativo	
ENDEREÇO DO IMÓVEL							
ENDEREÇO : RUA SANTA MADRE PAULINA - AGUA BRANCA LOTEAMENTO : LOT VOLTA TIPO COMPLEMENTO : COMPLEMENTO : CEP : 85601862 TELEFONE : 4635202121							
ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA							
ENDEREÇO : RUA SANTA MADRE PAULINA - AGUA BRANCA CEP : 85601862 BAIRRO : AGUA BRANCA CIDADE : Francisco Beltrão UF : PR COMPLEMENTO : Não encontrado.							
INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL							
OFÍCIO RI	MATRÍCULA RI	PLANTA RI	QUADRA RI	LOTE RI			
			1585	02	VALOR VENAL 41.705,27		
INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO							
principal	código	Inscrição empresa	nome/razão social	cpf/cnpj	participação		
Sim	313	94471	MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRAO	77.816.510/0001-	100,00%		
INFORMAÇÕES DO TERRENO							
Dimensões							
ÁREA TOTAL :	679,33m²	FRENTE :	12,00m	LATERAL DIREITA :	65,01m		
FRAÇÃO IDEAL:	1,00	FUNDOS :	20,79m	LATERAL ESQUERDA :	48,09m		
QUOTA	679,33m²	PRESERVAÇÃO AMBIENTAL:	0,00m²				
Características do terreno							
29 - Ocupação:	0 - BALDIO	30 - Patrimônio:	3 - PUBLICO MUNICIPAL	31 - Incidência:	6 - IMUNE DE IPTU E TAXAS		
32 - Forma:	0 - REGULAR	33 - Situação:	0 - MEIO DE QUADRA	34 - Frente:	1 - UMA FRENTE		
35 - Topografia:	0 - PLANA	36 - Pedologia:	0 - NORMAL	37 - Niv rua:	0 - EM NIVEL		
38 - Pavimento:	3 - REVEST PRIMARIO	39 - Lim fren:	0 - SEM LIMITACAO	40 - Lim LatD:	0 - SEM LIMITACAO		
41 - Lim Fund:	0 - SEM LIMITACAO	42 - Lim LatE:	0 - SEM LIMITACAO	43 - Fator Df:	0 - IMOVEL URBANO		
Testadas							
face da quadra		principal	metros testada	seção logradouro			
[002] RUA SANTA MADRE PAULINA		Sim	12,00				
EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO							
- MEIO FIO	- SARJETA	- PAVIMENTACAO	- AGUA				
- GALERIAS	- ILUMINACAO	- TELEFONE	- URBANISMO				
- LIMPEZA							



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



Município de Francisco Beltrão - 2025

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 2 de 2

Equiplano

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS

TESTADA PRINCIPAL : RUA SANTA MADRE PAULINA

METROS TESTADA :12,00m

SEÇÃO:

Cons Logr
12,00

CIP
12,00

Limp Publ
12,00

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

ANEXOS



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

ANEXO VI – DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL ITBI



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2021	Controle 312370	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 8431591	Protocolo
-------------------	--------------------	---------------------	--------------------------------	-----------

Adquirente

Nome ou Razão LEOCIR VOLTA	CPF ou CNPJ 394.946.329-15
Endereço RUA ALEXANDRE VOLTA, S/N - AGUA BRANCA Francisco Beltrão - PR CEP: 85601863	Telefone

Transmitente

Nome/Razão Social IVONE VOLTA CAMPAGNOLO	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 039.983.539-33
---	---------------------------	----------------------------

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	37.156	05	1585	01.28.000.01585.000005.000
Localização: RUA ALEXANDRE VOLTA - AGUA BRANCA CEP: 85601863				
Area Total	300,00000000	Quota do	300,00000000	Fração
				1,00000000
				Area
				0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
REFERE-SE A UMA FRAÇÃO IDEAL DE 257,1426MF DO LOTE (85,7142%).

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 60.000,00
--

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	1.581,60
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAS	77.000,00	2,00	1.540,00
	41,60	0,00	41,60

Data de emissão
01/09/2025

Data de Lançamento
07/10/2021

Data de vencimento
08/11/2021

(Via contribuinte)

Equipiano

STM 500.2078L

Retido em: 01/09/2025 14:28

Operador: ant.lavor.MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO -
77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 08/11/2021
Código FISCOPBAN 1619	
Espécie/Quantidade Moeda R\$	
(*) Valor Documento 1.581,60	
(c) Descrito até o vencimento	
(f) Outras Deduções	
(g) Juros/Multa	
(h) Outros Acréscimos	
(i) Valor Cobrado	
Novo Número/Código Documento	
Identificação GR: 8431591 Imóvel urbano: 312370	
Sacado LEOCIR VOLTA	
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Recibo Sacado	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUVA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI		Parcela 1 / 1	Vencimento 08/11/2021
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66		Código FISCOPBAN 1619	
Data Emissão 07/10/2021	Cadastro/Documento	Espécie	Alcance
			Identificação GR: 8431591
Cedente	Espécie Moeda	Quantidade Moeda	Valor Moeda
	R\$		(*) Valor Documento 1.581,60
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		(c) Descrito até o vencimento	
PAGA		(f) Outras Deduções	
		(g) Juros/Multa	
		(h) Outros Acréscimos	
		(i) Valor Cobrado	
LEOCIR VOLTA		Imóvel urbano: 312370	
SAO MATEUS, 1107			
CEP: 85601863			
81720000015-3 81601619202-2 1108078003-9 50008431591-9		STM 500.2078L	





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2023	Controle 312353	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 9771125	Protocolo 59.2023-1TAB
-------------------	--------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------

Adquirente

Nome ou Razão CAROLINE ELIAS KUHNEN	CPF ou CNPJ 047.893.869-10
Endereço RUA RIO GRANDE DO SUL, 1011 - Alvorada - AP 03 Francisco Beltrão - PR CEP: 85601050	Telefone

Transmitente

Nome/Razão Social RONECI SUARES DA SILVA	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 027.150.969-41
---	---------------------------	----------------------------

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 37139	Lote RI 05	Quadra RI 1584	Indicação fiscal 01.28.000.01584.000005.000
Localização: RUA SANTA MADRE PAULINA, 81 - AGUA BRANCA CEP: 85601282				
Área Total 324,00000000	Quota do	0,00000000	Fração 1,00000000	Área 134,00000000

Observação

APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
--

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 65.000,00
--

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	2.449,85
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	120.000,00	2,00	2.400,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	49,85	0,00	49,85

Data de emissão
01/09/2025

Data de Lançamento
20/01/2023

Data de vencimento
20/02/2023

(Via contribuinte)

Equipiano

STN 500.2079L

Retido em: 01/09/2025 15:35

Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO -
77.816.510/0001-88

Parcela 1 / 1	Vencimento 20/02/2023
Código FERRABAH 1619	
Especie/Quantidade Moeda	
R\$	
(*) Valor Documento	2.448,85
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(+) Juros/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nosso Número/Código Documento	
Identificação GR: 9771125 Imóvel urbano: 312353	
Sacado CAROLINE ELIAS KUHNEN	
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Recibo Sacado	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 20/02/2023
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FERRABAH 1619	
Data Emissão 20/01/2023	Identificação GR: 9771125	
Cedente	Especie Moeda	Quantidade Moeda
	R\$	
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(*) Valor Documento	2.448,85
	(-) Desconto até o vencimento	
	(-) Outras Deduções	
	(+) Juros/Multa	
	(+) Outros Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
CAROLINE ELIAS KUHNEN	Imóvel urbano: 312353	
RUA RIO GRANDE DO SUL, 1011		
AP 03		

81790000024-8 49851619202-4 30220078003-9 50009771125-2

STN 500.2079L





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2022	Controle 312364	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 9533152	Protocolo
-------------------	--------------------	---------------------	--------------------------------	-----------

Adquirente

Nome ou Razão PEDRO MALACARNE	CPF ou CNPJ 546.196.709-44
Endereço R MARINGA, 978 - VILA NOVA Francisco Beltrão - PR CEP: 85605010	Telefone
Nome/Razão Social ELIZANE NUNES DE OLIVEIRA	CPF/CNPJ 891.229.332-04

Transmitente

Nome/Razão Social VERA MARIA FOLLMANN	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 637.211.719-34
--	---------------------------	----------------------------

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 37150	Lote RI 16	Quadra RI 1584	Indicação fiscal 01.28.000.01584.000016.000
Localização: RUA SANTO FELIPE, 410 - AGUA BRANCA CEP: 85601342				
Área Total 324,00000000	Quota do	Fração 0,00000000	Área 1,00000000	Área 166,77000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
O SR. PEDRO ADQUIRE 85% DO LOTE E A SRA. ELIZANE 15%.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 85.000,00			
Demonstrativo			
Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	120.000,00 46,16	2,00 0,00	2.400,00 46,16

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	2.446,16
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão
01/09/2025

Data de Lançamento
05/12/2022

Data de vencimento
05/01/2023

(Via contribuinte)

Equipilano

STM 500.2078t

Retido em: 01/09/2025 15:38

Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-88

Parcela 1 / 1	Vencimento 05/01/2023
Código FISCAL/IBAN 1619	
Espécie/Quantidade Moeda R\$	
(*) Valor Documento 2.448,16	
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(+/-) Juros/Multa	
(+/-) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Número/Número/Código Documento	
Identificação GR: 9533152 Imóvel urbano: 312364	
Sacado PEDRO MALACARNE	
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Razão Sacado	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLVIA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 05/01/2023
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FISCAL/IBAN 1619	
Data Emissão 05/12/2022	Cadastro/Documento GR: 9533152	Identificação GR: 9533152
Cedente	Parcela Moeda R\$	Quantidade Moeda 2.448,16
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM - FB.		
(-) Desconto até o vencimento		
(-) Outras Deduções		
(+/-) Juros/Multa		
(+/-) Outros Acréscimos		
(*) Valor Cobrado		
Nome/Número/Código Documento PEDRO MALACARNE		Imóvel urbano: 312364
Identificação R MARINGA, 978 CEP: 85601342		
81790000024-8 46161619202-1 30105078003-2 50009533152-5 STM 500.2078t		





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2021	Controle 312352	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 8388544	Protocolo
-------------------	--------------------	---------------------	--------------------------------	-----------

Adquirente

Nome ou Razão JEAN MICHEL ROTAVA	CPF ou CNPJ 045.309.819-32
Endereço RUA RÔMEU LAURO WERLANG, 1122 - CENTRO - ED. OLINDA Francisco Beltrão - PR CEP: 85604000	Telefone

Transmitente

Nome/Razão Social LUCIMARA VOLTA MURER	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 761.595.829-68
---	---------------------------	----------------------------

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	37.138	04	1584	01.28.000.01584.000004.000
Localização: RUA SANTA MADRE PAULINA - AGUA BRANCA CEP: 85601862				
Área Total	324,00000000	Quota do	324,00000000	Fração
			1,00000000	Área
				0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 145.000,00

Determinação do recolhimento

Valor em R\$	2.941,60
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	145.000,00	2,00	2.900,00
	41,60	0,00	41,60

Data de emissão 01/09/2025	Data de Lançamento 09/07/2021	Data de vencimento 09/08/2021	(Via contribuinte)
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------

#Equipamento

STM 500.2079L

Retido em: 01/09/2025 15:37

Operador emissor: MGACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 09/08/2021
Código FISCAL 1619	
Especie/Quantidade Moeda R\$	
(*) Valor Documento	2.941,60
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outras Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nosso Número/Código Documento	
Identificação GR: 8388544 Imóvel urbano: 312352	
Taxado JEAN MICHEL ROTAVA	
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Facilitação	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 09/08/2021
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FISCAL 1619	
Data Emissão 09/07/2021	Identificação GR: 8388544	
Cedente R\$	(*) Valor Documento	2.941,60
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(-) Desconto até o vencimento	
	(-) Outras Deduções	
	(*) Juros/Multa	
	(*) Outras Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
JEAN MICHEL ROTAVA	Imóvel urbano: 312352	
RUA RÔMEU LAURO WERLANG, 1122		
ED. OLINDA		
81710000029-5 41601619200-1 10809078003-3 50008388544-1	STM 500.2079L	

PAGA





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2021	Controle 312351	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 8436728	Protocolo
-------------------	--------------------	---------------------	--------------------------------	-----------

Adquirente

Nome ou Razão WALDEMAR SALVATTI	CPF ou CNPJ 010.333.369-04
Endereço R VEREADOR ROMEU LAURO WERLANG, 717 - CENTRO - APTO.102 Francisco Beltrão - PR CEP: 85601020	Telefone

Transmitente

Nome/Razão Social BIANCA VOLTA FERREIRA	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 041.928.611-00
--	---------------------------	----------------------------

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 37137	Lote RI 03	Quadra RI 1584	Indicação fiscal 01.28.000.01584.000003.000
Localização: RUA SANTA MADRE PAULINA, 57 - AGUA BRANCA CEP: 85601862				
Área Total 324,00000000	Quota do	0,00000000	Fração 1,00000000	Área 131,50000000

Observação

APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
--

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 137.500,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	2.791,60
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	137.500,00	2,00	2.750,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	41,60	0,00	41,60

Data de emissão
01/09/2025

Data de Lançamento
28/10/2021

Data de vencimento
29/11/2021

(Via contribuinte)

Equipiano

STN 500.2079E

Retido em: 01/09/2025 15:38

Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO -

Parcela 1 / 1	Vencimento 29/11/2021
Código FIBRABAH 1619	
Especie/Quantidade Moeda	
R\$	
(*) Valor Documento	2.791,60
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Número/Identificação Documento	
Identificação GR: 8436728 Imóvel urbano: 312351	
Sacado WALDEMAR SALVATT	
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO -	
Recibo Sacado 77.816.510/0001-66	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 29/11/2021
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FIBRABAH 1619	
Data Emissão 28/10/2021	Identificação GR: 8436728	
Cedente	Especie Moeda	Quantidade Moeda
	R\$	Valor Moeda
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(*) Valor Documento	2.791,60
	(-) Desconto até o vencimento	
	(-) Outras Deduções	
	(*) Juros/Multa	
	(*) Outros Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
WALDEMAR SALVATT	Imóvel urbano: 312351	
RUA VEREADOR ROMEU LAURO WERLANG,, 717		
APTO.102		

81740000027-6 91601619202-0 11129078003-5 50008436728-2 STN 500.2079E





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2022	Controle 312357	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 9331110	Protocolo
-------------------	--------------------	---------------------	--------------------------------	-----------

Adquirente

Nome ou Razão WALDEMAR SALVATTI	CPF ou CNPJ 010.333.369-04
Endereço R VEREADOR ROMEU LAURO WERLANG, 717 - CENTRO - APTO.102 Francisco Beltrão - PR CEP: 85601020	Telefone

Transmitente

Nome/Razão Social ESPÓLIO DE HERCILIO MARCULINO CARDOSO	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 014.578.109-72
--	---------------------------	----------------------------

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 37.143	Lote RI 09	Quadra RI 1584	Indicação fiscal 01.28.000.01584.000009.000
Localização: RUA ALEXANDRE VOLTA - AGUA BRANCA CEP: 85601863				
Área Total 329,11000000	Quota do	329,11000000	Fração 1,00000000	Área 0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIACÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 123.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	2.506,16
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	123.000,00	2,00	2.460,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	46,16	0,00	46,16

Data de emissão
01/09/2025

Data de Lançamento
22/04/2022

Data de vencimento
23/05/2022

(Via contribuinte)

Equipiano

STM 500.2078L

Retido em: 01/09/2025 15:40

Operador anterior: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 23/05/2022
Código FISCAL/IBAN 1619	
Especie/Quantidade Moeda	
R\$	
(*) Valor Documento	2.506,16
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(+) Juros/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Número/Número/Código Documento	
Identificação GR: 9331110 Imóvel urbano: 312357	
Sacado WALDEMAR SALVATTI	
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Facilitação	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 23/05/2022
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FISCAL/IBAN 1619	
Data Emissão 22/04/2022	Identificação GR: 9331110	
Cedente	(*) Valor Documento	2.506,16
Especie Moeda		
Quantidade Moeda		
Valor Moeda		
Instruções	(-) Desconto até o vencimento	
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIACÃO DA URM-FB.	(-) Outras Deduções	
PAGA	(+) Juros/Multa	
	(+) Outros Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
WALDEMAR SALVATTI	Imóvel urbano: 312357	
R VEREADOR ROMEU LAURO WERLANG, 717		
APTO.102		
8173000025-1 06161619202-9 20523078003-8 50009331110-7	STM 500.2078L	





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2023	Controle 312358	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 10795701	Protocolo
-------------------	--------------------	---------------------	---------------------------------	-----------

Adquirente

Nome ou Razão ANA NAIR BIAVA DA SILVA	CPF ou CNPJ 394.928.009-00
Endereço TVA SAO CRISTOVAO, 20 - SAO CRISTOVAO Francisco Beltrão - PR CEP: 85601710	Telefone

Transmitente

Nome/Razão Social CICERO ALVES DA SILVA	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 035.908.578-46
--	---------------------------	----------------------------

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 37144	Lote RI 10	Quadra RI 1584	Indicação fiscal 01.28.000.01584.000010.000
Localização: RUA ALEXANDRE VOLTA, S/N - AGUA BRANCA CEP: 85601853				
Área Total 314,91000000	Quota do	314,91000000	Fração 1,00000000	Área 0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIÇÃO DA URM-FB.
Requerimento nº 1205/2023 - 1º Tabelionato de Notas.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 110.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	2.349,85
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	115.000,00	2,00	2.300,00
RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	49,85	0,00	49,85

Data de emissão
01/09/2025

Data de Lançamento
06/12/2023

Data de vencimento
08/01/2024

(Via contribuinte)

Equipiano

STM 500.2078L

Rebido em: 01/09/2025 15:41

Operador anterior: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO -
77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 08/01/2024
Código FIBRABAI 1619	Especie/Quantidade Moeda
R\$	(*) Valor Documento 2.349,85
(*) Desconto até o vencimento	(*) Outras Deduções
(*) Juros/Multa	(*) Outros Acréscimos
(*) Valor Cobrado	Nome Número/Código Documento
Identificação GR: 10795701 Imóvel urbano: 312358	Facião
Recado ANA NAIR BIAVA DA SILVA	Cadente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66
Facião Recado	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 08/01/2024
Cadente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FIBRABAI 1619	Identificação GR: 10795701
Data Emissão 06/12/2023	Cadente/Documento Especie Acab	(*) Valor Documento 2.349,85
Cadente R\$	Especie Moeda Quantidade Moeda Valor Moeda	(*) Desconto até o vencimento
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIÇÃO DA URM-FB.	(*) Outras Deduções	(*) Juros/Multa
PAGA	(*) Outros Acréscimos	(*) Valor Cobrado
ANA NAIR BIAVA DA SILVA	Imóvel urbano: 312358	
TVA SAO CRISTOVAO, 20	CEP: 85601710 Francisco Beltrão - PR	

8174000023-5 49851619202-4 40108078003-4 50010795701-0

STM 500.2078L

Pague com PIX





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2025	Controle 312342	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 12670497	Protocolo Protocolo 9.772/2025
-------------------	--------------------	---------------------	---------------------------------	-----------------------------------

Adquirentes

Nome ou Razão FABIO CRISTIANO VIEIRA	CPF ou CNPJ 960.836.110-91
Endereço RUA ITAOPUÁ, 225 - SÃO CRISTÓVÃO Francisco Beltrão - PR CEP: 85601738	Telefone

Transmitentes

Nome/Razão Social CLAUDIA ANTONIOLI REZENDE NILSON CIRILO REZENDE	Participação(%) 50,00 50,00	CPF/CNPJ 031.204.679-01 819.676.679-34
---	-----------------------------------	--

Imóvel

Loteamento RI	Matricula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	37.128	06	1583	01.28.000.01583.000006.000
Localização: RUA SANTO FELIPE - SAO CRISTOVAO CEP: 85601342				
Área Total	430,98000000	Quota do	Fração	Área
		430,98000000	1,00000000	0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 200.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	4.276,45
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	211.000,00	2,00	4.220,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	56,45	0,00	56,45

Data de emissão
01/09/2025

Data de Lançamento
23/05/2025

Data de vencimento
23/06/2025

(Via contribuinte)

Equipamento STN 600.2079L

Emitted em: 01/09/2025 15:44

Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 23/06/2025
Código PIS/PASEP 1619	
Espécie/Quantidade Moeda R\$	
(*) Valor Documento 4.276,45	
(1) Desconto até o vencimento	
(2) Outras Deduções	
(3) Juros/Multa	
(4) Outros Acréscimos	
(5) Valor Cobrado	
Número/Número Documento	
Identificação GR: 12670497 Imóvel urbano: 312342	
Sacado FABIO CRISTIANO VIEIRA	
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Razão Sacado	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local/Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 23/06/2025
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código PIS/PASEP 1619	
Data Emissão 23/05/2025	Cadastro/Documento GR: 12670497	Identificação
Carteira	Espécie Moeda R\$	Quantidade Moeda 4.276,45
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		(1) Desconto até o vencimento
		(2) Outras Deduções
		(3) Juros/Multa
		(4) Outros Acréscimos
		(5) Valor Cobrado
FABIO CRISTIANO VIEIRA RUA ITAOPUÁ, 225 Francisco Beltrão - PR CEP: 85601738		Imóvel urbano: 312342

8164000042-7 76451619202-9 50623078003-9 50012670497-1

STN 600.2079L

Pague com PIX





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2024	Controle 312344	Total Parcelas 1	Gula de arrecadação 11608318	Protocolo
-------------------	--------------------	---------------------	---------------------------------	-----------

Adquirentes

Nome ou Razão FATIMA SALETE CAMPAGNOLO	CPF ou CNPJ 706.529.459-53
Endereço R PONTA GROSSA, 1969 - CENTRO Francisco Beltrão - PR CEP: 85601600	Telefone

Transmitentes

Nome/Razão Social VALDIR CAMPAGNOLO VANDERLEIA CAMPAGNOLO SALVATTI	Participação(%) 50,00 50,00	CPF/CNPJ 627.667.679-91 589.113.249-49
--	-----------------------------------	--

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	37.130	08	1583	01.28.000.01583.000008.000
Localização: RUA SANTO FELIPE, 407 - SAO CRISTOVAO CEP: 85601342				
Área Total	430,68000000	Quota do	0,00000000	Fração
			1,00000000	Área
				53,27000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
Em atendimento ao Requerimento nº 410/2024 - 1º Tabelionato de Notas, trata-se da transmissão de propriedade de 66,6666% do Imóvel.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 60.000,00
--

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	4.053,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	200.000,00	2,00	4.000,00
	53,10	0,00	53,10

Data de emissão
01/09/2025

Data de Lançamento
10/05/2024

Data de vencimento
10/06/2024

(Via contribuinte)

Equiplano

STM 500.2079L

Retido em: 01/09/2025 15:45

Operador estancor.MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO -
77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 10/06/2024
Código FISCOPBAN 1619	
Espécie/Quantidade Moeda	
R\$	
(*) Valor Documento	4.053,10
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(*) MicroMulta	
(*) Outras Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Número/Número Documento	
Identificação GR: 11608318 Imóvel urbano: 312344	
Sacado FATIMA SALETE CAMPAGNOLO	
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Recibo Sacado	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 10/06/2024
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FISCOPBAN 1619	
Data Emissão 10/05/2024	Identificação GR: 11608318	
Cedente	Espécie Moeda	Quantidade Moeda
	R\$	Valor Moeda
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(*) Valor Documento	4.053,10
	(-) Desconto até o vencimento	
	(-) Outras Deduções	
	(*) MicroMulta	
	(*) Outras Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
FATIMA SALETE CAMPAGNOLO	Imóvel urbano: 312344	
R PONTA GROSSA, 1969		
CEP: 85601600 Francisco Beltrão - PR		
81750000040-8 53101619202-7 40610078003-9 50011608318-8	STM 500.2079L	Pague com PIX

