



**MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO**  
*Estado do Paraná*

## **PARECER DE AVALIAÇÃO**

<b>IMÓVEL</b>	<b>LOTE URBANO Nº 17 DA QAUDRA 1955</b>
<b>MATRÍCULA</b>	nº 41477 do 1º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão
<b>PROPRIETÁRIO</b>	Município de Francisco Beltrão
<b>TIPO DE IMÓVEL</b>	Terreno urbano sem edificação
<b>ÁREA DO IMÓVEL</b>	473,29 m <sup>2</sup>
<b>OBJETIVO DA AVALIAÇÃO</b>	Determinar o valor de mercado do imóvel
<b>FINALIDADE DA AVALIAÇÃO</b>	Servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária
<b>METODOLOGIA</b>	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos. Foi utilizado os dados oficiais provenientes do Cadastro Imobiliário Municipal, obtidos em operações de compra e venda registradas para fins de recolhimento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos e ofertas imobiliárias
<b>VALOR</b>	<b>R\$ 205.949,40(Duzentos e cinco mil, novecentos e quarenta e nove reais e quarenta centavos).</b>



*MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO*  
*Estado do Paraná*

## **PARECER DE AVALIAÇÃO**

### **1. FINALIDADE**

O presente parecer de avaliação tem como finalidade a determinação do valor de mercado do imóvel, de modo a servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária, garantindo a correta mensuração do bem envolvido, a transparência da negociação e a preservação do equilíbrio econômico entre as partes contratantes.

### **2. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO**

A presente avaliação foi realizada com fundamento no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos, norma que estabelece os critérios técnicos para a determinação de valores de mercado de imóveis urbanos.

Conforme dispõe o item 8.1.1 da referida norma:

“para a identificação do valor de mercado, sempre que possível deve-se preferir o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado”.

**I. Fontes Metodológicas:** Para conferir maior robustez, objetividade e confiabilidade ao resultado, a avaliação considerou duas fontes complementares:

- Pesquisa de mercado imobiliário local



## *MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO* *Estado do Paraná*

Foram coletadas informações junto a corretores atuantes na região e analisadas ofertas de imóveis com características semelhantes ao objeto deste parecer.

Essa técnica permitiu captar as práticas correntes de comercialização e a dinâmica de valorização imobiliária na região, refletindo o comportamento real da oferta e da demanda.

- Dados oficiais do Cadastro Imobiliário Municipal e do ITBI

Foram utilizados registros de operações de compra e venda constantes no Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos (ITBI), documento fiscal oficial de natureza pública e auditável.

Essa base garante maior fidedignidade, segurança jurídica e objetividade, por refletir valores efetivamente praticados no mercado, livres de distorções especulativas.

**II. Procedimentos Adotados:** O tratamento técnico dos dados coletados observou os seguintes passos:

- Seleção de amostras representativas de imóveis comparáveis quanto à localização, tipologia e dimensão;
- Homogeneização dos valores coletados, convertendo-os em parâmetros unitários (R\$/m<sup>2</sup> de terreno);
- Aplicação de redutor de 15% sobre valores de ofertas, a título de margem de negociação e corretagem;
- Exclusão de valores atípicos, assegurando maior consistência estatística;



## *MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO*

### *Estado do Paraná*

- Cálculo do valor médio unitário representativo, aplicado sobre a área dos lotes avaliados.
- Exclusão de percentual de ajuste em função de forma, situação e topografia do imóvel, mantendo o valor médio apurado nas amostras.

### **III. Princípios Técnicos Considerados**

- Princípio do Aproveitamento Eficiente

Conforme a ABNT NBR 14.653-2, o aproveitamento eficiente corresponde ao “uso recomendável e tecnicamente possível para o local, numa data de referência, observada a tendência mercadológica nas circunvizinhanças, entre os diversos usos permitidos pela legislação pertinente”.

Esse princípio assegura que o valor atribuído ao imóvel esteja em consonância com o uso mais adequado e economicamente viável para o terreno.

- Campo de Arbítrio

Nos termos da NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais, item 3.1.9) e da NBR 14.653-2 (Imóveis Urbanos, item B7, Anexo B), considerou-se o Campo de Arbítrio, definido como o intervalo compreendido entre o valor máximo e o valor mínimo dos preços homogeneizados.

O valor final atribuído foi arbitrado dentro desse intervalo, após a dedução do percentual de 15% aplicado sobre as ofertas e corretagem, refletindo o valor mais representativo de mercado.



## *MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO*

### *Estado do Paraná*

Visando à preservação do valor econômico real e à adequada proteção do patrimônio público, foi aplicada a majoração de 15% (quinze por cento) sobre o valor global do imóvel.

#### **IV. Nota Técnica**

A utilização conjunta da pesquisa de mercado local e dos registros oficiais de ITBI confere maior fundamentação técnica e segurança jurídica a presente avaliação, permitindo a obtenção de um valor mais equilibrado e representativo da realidade imobiliária.

#### **3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

- I. Lote Urbano nº 17, da Quadra 1955, situado nesta cidade e Comarca de Francisco Beltrão, da 1ª Circunscrição, com área de 300,00 (Trezentos metros quadrados) com os limites e confrontações seguintes: NORTE: confronta-se com o lote 16 da quadra 1955 com 26,52m. LESTE: Confronta-se com o lote 61 com 13,47m. SUL: Confronta-se com a área verde do loteamento Guerra com 38,06m. OESTE: Confronta-se com a Rua Guiomar Hoffmann com 20,00m.
- II. Área: 473,29 m<sup>2</sup>.
- III. Matrícula nº 41.477 do 1º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão.

#### **4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO**



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO  
Estado do Paraná

1º QUADRO							
AMOSTRAS - VALOR DAS COMPRA E VENDAS CMI-ITBI e OFERTA VALOR HISTÓRICO							
Amostra	Origem	Quadra	Lote	mês/ano	Valor R\$	Qtde m²	Valor/m²
1	CM-IBTI	1955	15	mar/23	124.475,00	325,00	383,00
2	CM-IBTI	1955	14	mar/23	124.475,00	325,00	383,00
3	CM-IBTI	1955	3	nov/23	105.000,00	300,38	349,56
4	CM-IBTI	1955	6	out/23	108.000,00	300,38	359,54
5	CM-IBTI	1956	15	jul/25	130.000,00	325,00	400,00
6	CM-IBTI	1956	4	set/24	114.207,17	300,00	380,69
7	Núcleo Imobiliário				105.000,00	306,00	343,14
8	Núcleo Imobiliário				115.000,00	324,00	354,94
9	Imobiliária Sendeski				115.000,00	324,00	354,94
10	Imobiliária Sendeski				120.000,00	312,00	384,62
11	Imobiliária Sendeski				140.000,00	352,00	397,73
12	Imobiliária Sendeski				145.000,00	444,55	326,17
13	Imobiliária Sendeski				165.000,00	325,07	507,58
		Total			1.611.157,17	4.263,38	377,91

2º QUADRO								
VALOR CORRIGIDO NOS ITENS DE ITBI PELA URMFB E VLR ATRIBUÍDO DAS OFERTAS IMOBILIÁRIOS EM (-)15%								
Amostra	FONTE	Quadra	Lote	Vlr CM-ITBI CORRIGIDO	Oferta -15%	Valor Ajustado	Qtde m²	BASE DE VALOR /M²
1	CM-IBTI	1955	15	465,63		465,63	325,00	151.329,09
2	CM-IBTI	1955	14	465,63		465,63	325,00	151.329,09
3	CM-IBTI	1955	3	377,46		377,46	300,38	113.381,20
4	CM-IBTI	1955	6	417,57		417,57	300,38	125.428,28
5	CM-IBTI	1956	15	414,45		414,45	325,00	134.696,22
6	CM-IBTI	1956	4	415,49		415,49	300,00	124.646,29
7	Núcleo Imobiliário			343,14	-15%	291,67	306,00	89.250,00
8	Núcleo Imobiliário			354,94	-15%	301,70	324,00	97.750,00
9	Imobiliária Sendeski			354,94	-15%	301,70	324,00	97.750,00
10	Imobiliária Sendeski			384,62	-15%	326,92	312,00	102.000,00
11	Imobiliária Sendeski			397,73	-15%	338,07	352,00	119.000,00
12	Imobiliária Sendeski			326,17	-15%	277,25	444,55	123.250,00
13	Imobiliária Sendeski			507,58	-15%	431,45	325,07	140.250,00
2,60	< N° DE AMOSTRAS A DESCARTAR 20% TOTAL					368,27	4.263,38	1.570.060,16

3º QUADRO								
EXCLUSÃO VALORES ATÍPICOS EM 20% DAS AMOSTRAS, CASO MULTIPLICAÇÃO FOR IMPAR, EXLUIR MAIS AS MENORES								
Amostra	FONTE	Quadra	Lote	Qtde m²	BASE DE VALOR /M²	Valor Ajustado		
1	CM-IBTI	1955	15		325,00	151.329,09	465,63	
2	CM-IBTI	1955	14	AMOSTRA DESCARTADA 20%				
3	CM-IBTI	1955	3		300,38	113.381,20	377,46	
4	CM-IBTI	1955	6		300,38	125.428,28	417,57	
5	CM-IBTI	1956	15		325,00	134.696,22	414,45	
6	CM-IBTI	1956	4		300,00	124.646,29	415,49	
7	Núcleo Imobiliário			AMOSTRA DESCARTADA 20%				
8	Núcleo Imobiliário				324,00	97.750,00	301,70	
9	Imobiliária Sendeski				324,00	97.750,00	301,70	
10	Imobiliária Sendeski				312,00	102.000,00	326,92	
11	Imobiliária Sendeski				352,00	119.000,00	338,07	
12	Imobiliária Sendeski			AMOSTRA DESCARTADA 20%				
13	Imobiliária Sendeski				325,07	140.250,00	431,45	
2,60	Total				3.187,83	1.206.231,07	378,39	

4º QUADRO						
VALOR DA AVALIAÇÃO DO TERRENO						
QUADRA	LOTE	Vlr Médio	Majoração	vlr m²	M² do terreno	Valor do Imóvel
1.955	17	378,39	1,15	435,14	473,29	205.949,40



## *MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO*

### *Estado do Paraná*

#### 5. CONCLUSÃO

A presente avaliação, realizada em estrita observância à ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos, utilizou o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, considerado o mais adequado e recomendado para a determinação do valor de mercado de imóveis urbanos, conforme dispõe o item 8.1.1 da referida norma.

Foram empregadas como fontes de dados:

- a pesquisa de mercado imobiliário local, com ofertas coletadas junto a imobiliárias e corretores atuantes na região;
- os registros oficiais do ITBI, atualizados monetariamente pela URMFB, que conferem maior segurança jurídica e fidedignidade à apuração.
- Considerando a atualização das avaliações patrimoniais, procedeu-se à aplicação da variação acumulada da URM até 31/01/2026, uma vez que o cálculo anteriormente adotado foi até à variação vigente até 30/09/2025, fazendo-se necessária a recomposição do valor monetário do imóvel.

A análise seguiu os princípios técnicos de homogeneização das amostras, aproveitamento eficiente do imóvel e campo de arbítrio, com a aplicação de redutor de 15% sobre os valores de ofertas, a título de negociação e corretagem, resultando em valores mais representativos do mercado real.

O presente valor serve especificamente como referência técnica e jurídica para fins de permuta imobiliária, garantindo que a operação se realize em conformidade com o justo valor de mercado e com observância da boa-fé objetiva entre as partes contratantes.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, em 30 de janeiro de 2026.



*MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO*  
*Estado do Paraná*

**MOACIR GIACOMIN**  
**Presidente**

**VANIOS CARLOS. BIEHL**  
**Membro**

**JOSE CARLOS KNIPHOFF**  
**Membro**



*MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO*  
*Estado do Paraná*

**ANEXO I – IMAGEM DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - GOOGLE EARTH**





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO  
Estado do Paraná

ANEXO II – MATRÍCULA DO IMÓVEL

CNM: 086983.2.0041477-63

ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO  
Eliandy Prigel Kanoff - Of. Designada Port. 41/2019

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Primeiro Ofício  
Av. Porto Alegre, 245 - Fcs. Beltrão/PR - CEP: 85601-480

MATRÍCULA 41.477 FOLHA 1

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS  
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ

**MATRÍCULA Nº 41.477 - Prot 113.811 de 22 de fevereiro de 2022**

Data: 08 de março de 2022

**IMÓVEL:** CONSTA do **LOTE URBANO Nº 17 (ÁREA INSTITUCIONAL)** (dezessete - ÁREA INSTITUCIONAL), da **QUADRA Nº 1.955** (Um Mil, Novecentos e Cinquenta e Cinco), do Patrimônio de Francisco Beltrão, situado no "LOTEAMENTO SANTANA", nesta cidade e Comarca de FRANCISCO BELTRÃO, da 1ª Circunscrição, Estado do Paraná, contendo a área superficial de QUATROCENTOS E SETENTA E TRÊS METROS E VINTE E NOVE DECÍMETROS QUADRADOS (473,29m<sup>2</sup>), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Confronta-se com o Lote 16 da Quadra 1955 com 26,52 m. LESTE: Confronta-se com o Lote 61 com 13,47 m. SUL: Confronta-se com a área verde do loteamento Guerra com 38,06 m. OESTE: Confronta-se com a Rua Guiomar Hoffmann com 20,00 m. Limites e confrontações de conformidade com o mapa e memorial descritivo fornecidos pela Arquiteleta e Urbanista - Halana Dagios - CAU: A112539-7 (RRT 5324311), e aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade, através do processo nº 5719/2021 de 06/01/2022, através da Decreto nº 410/2021. O presente imóvel é originário da MATRÍCULA Nº 18.408 em data de 23/11/1994, do Livro nº 2 deste Ofício; e foi aberta de acordo com o item 543 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. Selo Funarpen: F481J.uAqPN.PZha2-G2Tf8.azsjv. FUNREJUS recolhido por este Ofício no valor de R\$ 1,85. (CUSTAS: 30,00VRC/R\$7,38 + R\$0,19 ISSQN + R\$0,37 FADEP). O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 08 de março de 2022.

**Proprietários:** **JOÃO SANTANA DE OLIVEIRA**, brasileiro, professor, portador da C.I. RG nº 2.237.022-7/SESP-PR e do CPF/MF nº 513.555.319-34 e sua esposa **ROSELI VIEIRA PIRES DE OLIVEIRA**, brasileira, agricultora, portadora da C.I. RG nº 4.191.675-3/SESP-PR e do CPF/MF nº 017.071.779-88, casados sob o regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob n 22.946 deste ofício, residentes e domiciliados na Avenida Atílio Fontada, nº 3192, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR. O referido é verdade e dou fé. Subscrito por: Karime P. B. Agne. Francisco Beltrão, 08 de março de 2022.

Eliandy Prigel Kanoff  
Of. Design. Port. 41/2019

**R-1-M-41.477 - Prot 113.904 - 09/MARÇO/2022.- Transferência Integral - (DOAÇÃO)-** Através deste Registro, feito de conformidade com o Art. 22 da Lei Federal nº 6.766 de 19/12/1979 (Lei dos Loteamentos) e Art. 4 da Decreto Municipal nº 410, de 28 de Dezembro de 2021 deste Município; o imóvel objeto desta Matrícula foi adquirido integralmente pelo Outorgado-Donatário: o **MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO-PR**, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob nº 77.816.510/0001-66, com sede e foro nesta cidade; havido através de Doação sem encargos feita pelos Outorgantes-Doadores: **JOÃO SANTANA DE OLIVEIRA**, brasileiro, professor, portador da C.I. RG nº 2.237.022-7/SESP-PR e do CPF/MF nº 513.555.319-34 e sua esposa **ROSELI VIEIRA PIRES DE OLIVEIRA**, brasileira, agricultora, portadora da C.I. RG nº 4.191.675-3/SESP-PR e do CPF/MF nº 017.071.779-88, casados sob o regime de comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, com Pacto Antenupcial registrado sob n 22.946 deste ofício, residentes e domiciliados na Avenida Atílio Fontada, nº 3192, nesta cidade de Francisco Beltrão-PR, cujo imóvel fica incorporado ao patrimônio público do Município de Francisco Beltrão - PR, destina-se a "FINS INSTITUCIONAIS". Doação feita à título gratuito, sem encargos.- Registro isento do Imposto de Transmissão e do FUNREJUS. Selo Funarpen: F481V.uAqPN.PZla2-G2K4R.J4sj3. (CUSTAS:- 630,00 VRC/R\$ 154,98 + R\$ 2,31 Arquivamento + R\$ 3,28 Prenotação + R\$ 3,88 ISSQN + R\$ 7,75 FADEP + R\$ 5,95 Selo). O referido é verdade e dou fé. Subscrito por: Karime P. B. Agne. Francisco Beltrão, 09 de março de 2022.-

Eliandy Prigel Kanoff  
Of. Design. Port. 41/2019

(continua no verso)



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO  
Estado do Paraná

CNM: 086983.2.0041477-63

MATRÍCULA  
**41.477**

FOLHA  
**1**  
VERSO

ESTADO DO PARANÁ  
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO

ELIANDY PRIGOL KANOFF - Of. Designada - Portaria 41/2019  
KARIME F. B. AGNE - Escrevente Substituta - Port. 08/2020  
ONETE M. B. LEAL SANTOS - Escrevente - Port. 05/2020

(continuação do anverso)

Eliandy Prigol Kanoff  
Of. Design. Port. 41/2019

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ

É tífico que a presente fotocópia é cópia fiel do documento arquivado neste Cartório e emitida no início do expediente.

10 de outubro de 2025.

Claci Escher  
Escrevente Substituta  
Port 39/2023

Vitor Hugo Della Pasqua - Oficial - Portaria nº 93/2022

FUNAR PEN

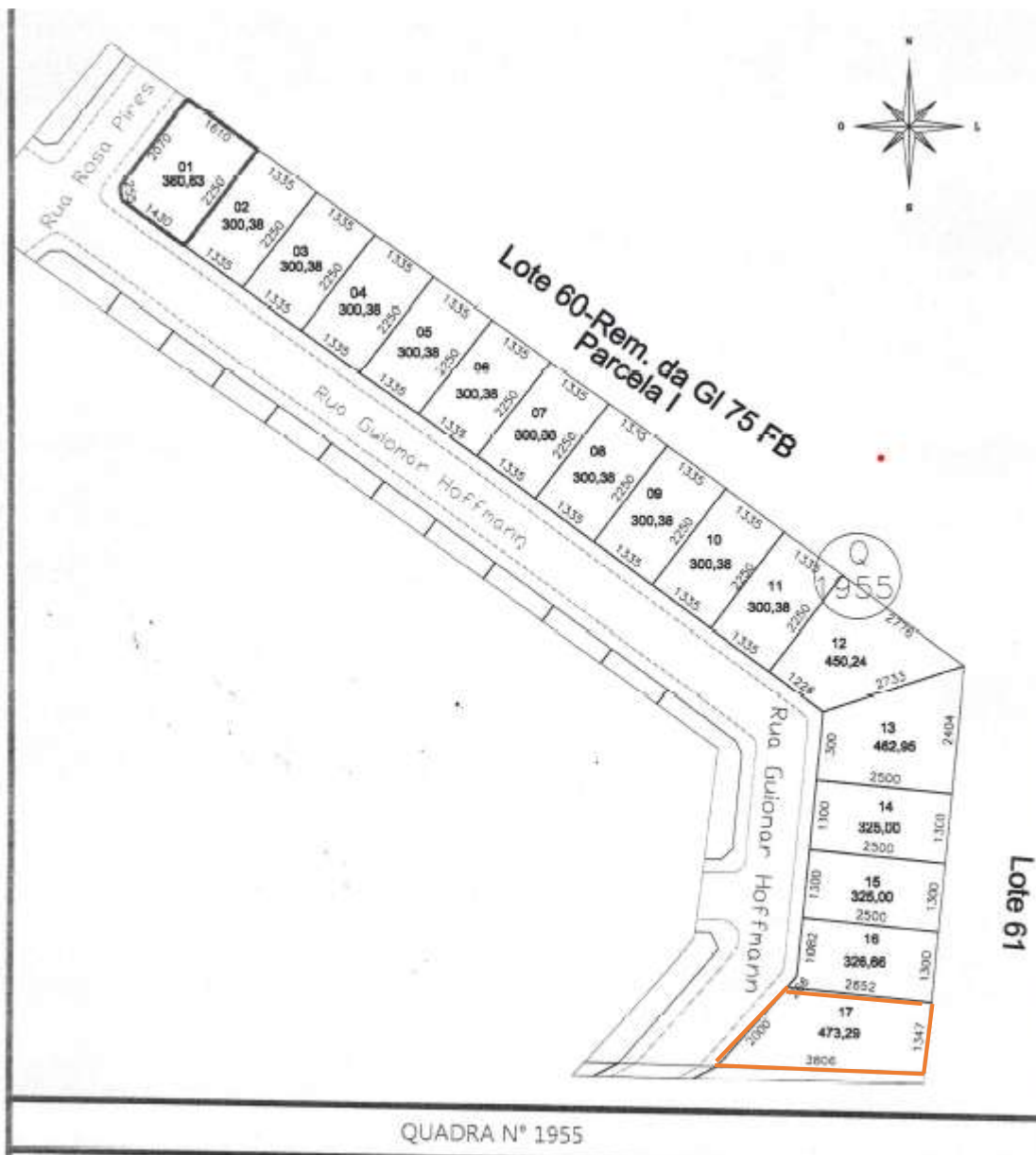
**CUSTAS**  
Emolumentos: R\$ 38,55.  
Buscas: R\$ 9,45.  
Selo: R\$ 8,00.  
Funrejus: R\$ 9,64.





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO  
Estado do Paraná

ANEXO III - PLANTA/CROQUI DO IMÓVEL







# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná

### Testadas

face da quadra	principal	metros testada	seção logradouro
[001] RUA GUIOMAR HOFFMANN	Sim	20,00	

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO			
- MEIO FIO	- SARJETA	- PAVIMENTAÇÃO	- PASSEIO
- GALERIAS	- ESGOTO	- ILUMINAÇÃO	- TELEFONE
- URBANISMO			

STM 500.2073 rptBCI

MOACIR GIACOMIN, 06/11/2025 15:44:25



### Município de Francisco Beltrão - 2025

### BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 2 de 2

Equiplano

#### TESTADA E ÁREA DAS TAXAS

TESTADA PRINCIPAL : RUA GUIOMAR HOFFMANN			METROS TESTADA :20,00m	SEÇÃO:
Cons Logr	CIP	Limp Publ		
20,00	20,00	20,00		

#### INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

#### ANEXOS

Nome	data	tamanho do arquivo	resumo
410_21-LOTEAMENTO-	27/07/2022	0KB	DECRETO Nº 410 DE 28/12/2021.



# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná

### ANEXO V – DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL ITBI



#### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

#### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

##### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2023	6311202	1	10646434	

##### Adquirentes

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERACAO SOLIDARIA TRADICAO - CRESOL	04.350.225/0001-29
Endereço	Telefone
RUA NOSSA SENHORA DA GLÓRIA, 52 - CANGO - QUADRA 376 LOTE 58 Francisco Beltrão - PR CEP:	

##### Transmitentes

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
ROSELI VIEIRA PIRES DE OLIVEIRA	50,00	017.071.779-88
JOAO SANTANA DE OLIVEIRA	50,00	513.555.319-34

##### Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	41.475	015	01955	02.25.000.01955.000016.000
Localização: RUA GUIOMAR HOFFMANN, S/N - SADIÁ CEP: 85606519				
Área Total	325,00000000	Quota do	325,00000000	Fração
			1,00000000	Área
				0,00000000

##### Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
--

##### Valor venal

Declarado pelo contribuinte
124.475,00

##### Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	2.539,35
--------------	----------

##### Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	124.475,00	2,00	2.489,50
RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	49,85	0,00	49,85

##### Juros/Multa

##### Outros acréscimos

##### Total cobrado

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	(Vis contribuinte)
28/10/2025	31/03/2023	02/05/2023	

Sigiplano

876 500.20791

Printado em: 28/10/2025 06:09

Operador emissor: MOACIR

#### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO -

Parcela	Vencimento
1 / 1	02/05/2023
Código FERRASAN	
1619	
Especie/Quantidade Moeda	
R\$	
(*) Valor Documento	2.539,35
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(=) Valor Cobrado	
Nome/Número/Código Documento	
Identificação	
GR: 10646434 Imóvel urbano: 6311202	
Baseado	
COOPERATIVA DE CREDITO E	
Cedente	

#### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
BB, CEF, EVOLUIA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	1 / 1	02/05/2023
Cedente	Código FERRASAN	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	1619	
Data Emissão	Cedente/Documento	Especie
31/03/2023		
Carteira	Especie Moeda	Quantidade Moeda
	R\$	
		Valor Moeda
		(*) Valor Documento
		2.539,35
Instruções	(-) Desconto até o vencimento	
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(-) Outras Deduções	
	(*) Juros/Multa	
	(*) Outros Acréscimos	
	(=) Valor Cobrado	
COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM	Imóvel urbano: 6311202	
R NOSSA SENHORA DA GLÓRIA, 52		
QUADRA376 LOTE 58 CEP: 85604090 Francisco Beltrão - PR		
81770000025-7 39351619202-7 30502078003-0 50010646434-9		
	876 500.20791	

**PAGA**





# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

#### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

##### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2023	6311201	1	10646432	

##### Adquirentes

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERACAO SOLIDARIA TRADICAO - CRESOL	04.350.225/0001-29
Endereço	Telefone
RUA NOSSA SENHORA DA GLÓRIA, 52 - CANGO - QUADRA 376 LOTE 58 Francisco Beltrão - PR CEP:	

##### Transmitentes

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
ROSELI VIEIRA PIRES DE OLIVEIRA	50,00	017.071.779-88
JOAO SANTANA DE OLIVEIRA	50,00	513.555.319-34

##### Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	41.474	014	01955	02.25.000.01955.000014.000
Localização: RUA GUIOMAR HOFFMANN, S/N - SADIA CEP: 85606519				
Área Total	325,00000000	Quota do	325,00000000	Fração
			1,00000000	Área
				0,00000000

##### Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
---

##### Valor venal

Declarado pelo contribuinte	124.475,00
-----------------------------	------------

##### Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	2.539,35
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

##### Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	124.475,00	2,00	2.489,50
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	49,85	0,00	49,85

Data de emissão  
28/10/2025

Data de Lançamento  
31/03/2023

Data de vencimento  
02/05/2023

(Via contribuinte)

Sigilpiano

878 500.20791

Retido em: 28/10/2025 07:01

Operador emissor: MOACIR

#### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	02/05/2023
Código FIBRASAN	1619
Especie/Quantidade Moeda	R\$
(*) Valor Documento	2.539,35
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outras Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nome/Número/Código Documento	
Identificação	GR: 10646432 Imóvel urbano: 6311201
Secado	COOPERATIVA DE CREDITO E
Cedente	

#### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	1 / 1	02/05/2023
Cedente	Código FIBRASAN	1619
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Identificação	GR: 10646432
Data Emissão	Cedente/Documento	Especie
31/03/2023		
Cedente	Especie Moeda	Quantidade Moeda
	R\$	
	Valor Moeda	(*) Valor Documento
		2.539,35
Instruções	(-) Desconto até o vencimento	
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(-) Outras Deduções	
<b>PAGA</b>	(*) Juros/Multa	
	(*) Outras Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM	Imóvel urbano: 6311201	
R NOSSA SENHORA DA GLORIA, 52		
QUADRA376 LOTE 58 CEP: 85604090 Francisco Beltrão - PR		
81710000025-3 39351619202-7 30502078003-0 50010646432-3		
	878 500.20791	



# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

#### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

##### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2024	Controle 6311190	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 11693237	Protocolo 15.649/2024
-------------------	---------------------	---------------------	---------------------------------	--------------------------

##### Adquirente

Nome ou Razão ALEX LUIZ REGINATTO	CPF ou CNPJ 058.771.169-83
Endereço RUA ROUXINOL, S/N - PADRE ULRICO Francisco Beltrão - PR CEP: 85604539	Telefone
Nome/Razão Social ANA PAULA ANTUNES CANDIDO	CPF/CNPJ 089.368.339-60

##### Transmitente

Nome/Razão Social MORE INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 11.165.028/0001-03
---	---------------------------	--------------------------------

##### Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 41.463	Lote RI 03	Quadra RI 01955	Indicação fiscal 02.25.000.01955.000003.000
Localização: RUA GUIOMAR HOFFMANN, 361 - SADIA CEP: 85605519				
Área Total 300,38000000	Quota do	0,00000000	Fração 1,00000000	Área 99,91000000

##### Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.  
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.  
Contrato de financiamento SFH - CEF nº 8.4444.3629964-0.

##### Valor venal

Declarado pelo contribuinte 105.000,00
---

##### Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	578,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

##### Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	105.000,00	0,50	525,00
	53,10	0,00	53,10

Data de emissão 28/10/2025	Data de Lançamento 06/11/2024	Data de vencimento 06/12/2024	(Via contribuinte)
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------

SigLpLpazo

GM 500.20791

Imóvel em: 28/10/2025 07:56

Operador emLpazo: MDAGR

#### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 06/12/2024
Código FERRAGAN 1619	
Emprego/Quantidade Votada	
R\$	
(R) Valor Documento	578,10
(I) Desconto até o vencimento	
(J) Outras Deduções	
(K) Juros/Multa	
(L) Outros Acréscimos	
(M) Valor Cobrado	
Nome/Número/Código Documento	
Identificação GR: 11693237 Imóvel urbano: 6311190	
Recibo	ALEX LUIZ REGINATTO
Controlador MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Recibo Secado	

#### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BR, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICCOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 06/12/2024
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FERRAGAN 1619	
Data Emissão 06/11/2024	Cadastro/Documento GR: 11693237	Assinatura
Categoria	Imposto/Modalidade	Quantidade/Modalidade
R\$		Valor/Modalidade
Instruções	(R) Valor Documento	(I) Valor Documento
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		578,10
<b>PAGA</b>	(J) Desconto até o vencimento	
	(K) Outras Deduções	
	(L) Juros/Multa	
	(M) Outros Acréscimos	
	(N) Valor Cobrado	
ALEX LUIZ REGINATTO	Imóvel urbano: 6311190	
RUA ROUXINOL, S/N	Francisco Beltrão - PR CEP: 85604539	
81750000005-1 78101619202-8 41206078003-5 50011693237-6	GM 500.20791	Pague com PIX



# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

#### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

##### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício <b>2023</b>	Controle <b>6311193</b>	Total Parcelas <b>1</b>	Guia de arrecadação <b>10748922</b>	Protocolo
--------------------------	----------------------------	----------------------------	--	-----------

##### Adquirente

Nome ou Razão SUELY DE FATIMA CHAVES ANTONIETTI	CPF ou CNPJ 787.507.509-25
Endereço R SAO FRANCISCO DE ASSIS, 292 - CANGO Francisco Beltrão - PR CEP: 85601970	Telefone

##### Transmitente

Nome/Razão Social MORE INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 11.165.028/0001-03
---	---------------------------	--------------------------------

##### Imóvel

Loteamento RI	Metricula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
		06	01955	02.25.000.01955.000006.000
Localização: RUA GUIOMAR HOFFMANN, 323 - SADIÁ CEP: 85606519				
Área Total	300,38000000	Quota do	300,38000000	Fração
			1,00000000	Área
				0,00000000

##### Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
--

##### Valor venal

Declarado pelo contribuinte 108.000,00
---

##### Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	<b>2.209,85</b>
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

##### Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	108.000,00	2,00	2.160,00
RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	49,85	0,00	49,85

Data de emissão  
**28/10/2023**

Data de Lançamento  
**17/10/2023**

Data de vencimento  
**17/11/2023**

(Via contribuinte)

Equipiano

876 500.20791

Emitted em: 28/10/2023 07:07

Operador emissor: MDACIR

#### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela <b>1 / 1</b>	Vencimento <b>17/11/2023</b>
Código FBRASAN 1619	
Espécie/Quantidade Moeda <b>R\$</b>	
(*) Valor Documento	<b>2.209,85</b>
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(+/-) Mora/Multa	
(+/-) Outros Acréscimos	
(+/-) Valor Cobrado	
Nome Número/Código Documento	
Identificação GR: 10748922 Imóvel urbano: 6311193	
Sacado SUELY DE FATIMA CHAVES ANTONIETTI	
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	

#### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela <b>1 / 1</b>	Vencimento <b>17/11/2023</b>
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FBRASAN 1619	
Data Emissão 17/10/2023	Identificação GR: 10748922	
Carteira	Espécie Moeda R\$	Quantidade Moeda Valor Moeda
		(*) Valor Documento <b>2.209,85</b>
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		
(-) Desconto até o vencimento		
(-) Outras Deduções		
(+/-) Mora/Multa		
(+/-) Outros Acréscimos		
(+/-) Valor Cobrado		
SUELY DE FATIMA CHAVES ANTONIETTI		Imóvel urbano: 6311193
R SAO FRANCISCO DE ASSIS, 292		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81710000022-0 09651619202-2 31117076003-6 50010748922-0 876 500.20791		

**PAGA**



# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

#### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

##### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2025	Controle 6311222	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 12707669	Protocolo Protocolo 14.434/202
-------------------	---------------------	---------------------	---------------------------------	-----------------------------------

##### Adquirente

Nome ou Razão EVANEO LONGO	CPF ou CNPJ 033.365.239-82
Endereço TVA ATHENAS, 33 - AEROPORTO Francisco Beltrão - PR CEP: 85603847	Telefone
Nome/Razão Social CLAUDETE POHL LONGO	CPF/CNPJ 076.546.609-01

##### Transmitente

Nome/Razão Social MORE INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 11.165.028/0001-03
---	---------------------------	--------------------------------

##### Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	41.492	016	01966	02.25.000.01956.000015.000
Localização: RUA EUGENIO SANTANA, S/N - SADIÁ CEP: 85605612				
Área Total	325,00000000	Quota do	325,00000000	Fração
			1,00000000	Área
				0,00000000

##### Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB. Protocolo 14.434/2025
---

##### Valor venal

Declarado pelo contribuinte 130.000,00			
<b>Demonstrativo</b>			
Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	130.000,00	2,00	2.600,00
	56,45	0,00	56,45

##### Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	2.656,45
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão 28/10/2025	Data de Lançamento 29/07/2025	Data de vencimento 29/08/2025	(Via contribuinte)
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------

Sigilizado STM 500.20791

Emissão em: 28/10/2025 07:06

Operador estator: MGACR

##### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 29/08/2025
Código FISCAL 1619	
Espécie/Quantidade Moeda R\$	
(*) Valor Documento 2.656,45	
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(-) Juros/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nome/Número/Código Documento	
Identificação GR: 12707669 Imóvel urbano: 6311222	
Beneficiário EVANEO LONGO	
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Número Sequencial	

##### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BIS, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOR E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 29/08/2025
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FISCAL 1619	
Data Emissão 29/07/2025	Cadastro/Documento GR: 12707669	Identificação GR: 12707669
Categoria R\$	Espécie Moeda R\$	Quantidade Moeda 2.656,45
	Valor Moeda	(*) Valor Documento 2.656,45
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		
<b>PAGA</b>		
(*) Valor Documento 2.656,45		
(c) Desconto até o vencimento		
(c) Outras Deduções		
(c) Juros/Multa		
(c) Outros Acréscimos		
(c) Valor Cobrado		
Nome/Número/Código Documento EVANEO LONGO Imóvel urbano: 6311222		
Identificação TVA ATHENAS, 33 Francisco Beltrão - PR CEP: 85603847		
Beneficiário 81610000026-3 56451619202-3 50828078003-2 50012707669-2 STM 500.20791		
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66		
Número Sequencial		





# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

#### IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

##### Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	6311209	1	11673264	12.342/2024

##### Adquirente

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
ARMACHUK CONSTRUTORA LTDA	16.869.102/0001-88
Endereço	Telefone
R PROFESSOR CANIZIO HILLEBRAND, 221 - CRISTO REI - CASA Francisco Beltrão - PR CEP: 85602240	

##### Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
MORE INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA	100,00	11.165.028/0001-03

##### Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	41481	04	01956	02.25.000.01956.000004.000
Localização: RUA GUIOMAR HOFFMANN, 340 - SADIA - un 01, un 02 - 336 CEP: 85608519				
Área Total	300,00000000	Quota do	300,00000000	Fração
			1,00000000	Área
				108,00000000

##### Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB. Requerimento nº 885/2024 - 1º Tabelionato de Notas.
---

##### Valor venal

Declarado pelo contribuinte
114.207,17

##### Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	2.337,24
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

##### Demonstrativo

Imposto	Valor base	Aliquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	114.207,17	2,00	2.284,14
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Data de emissão  
28/10/2025

Data de Lançamento  
10/09/2024

Data de vencimento  
10/10/2024

(Via contribuinte)

Equipilano 8796 500.20793

Emittido em: 28/10/2025 07:09

Operador emissor: MOACIR

##### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	10/10/2024
Código FERRASAM	
1619	
Espécie/Quantidade Moeda	
R\$	
(*) Valor Documento	2.337,24
(/) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nome Número/Código Documento	
Identificação	
GR: 11673264 Imóvel urbano: 6311209	
Sacado	
ARMACHUK CONSTRUTORA LTDA	
Cedente	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	

##### MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	1 / 1	10/10/2024
Cedente	Código FERRASAM	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	1619	
Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie
10/09/2024		
Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda
	R\$	
		(*) Valor Documento
		2.337,24
Instruções	(/) Desconto até o vencimento	
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(-) Outras Deduções	
<b>PAGA</b>	(*) Juros/Multa	
	(*) Outros Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
ARMACHUK CONSTRUTORA LTDA	Imóvel urbano: 6311209	
R PROFESSOR CANIZIO HILLEBRAND, 221		
CASA Francisco Beltrão - PR CEP: 85602240		
81710000023-8 37241619202-2 41010079003-1 50011673264-4	8796 500.20793	Pague com PIX



# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná

### ANEXO VI – DOCUMENTO LEVANTAMENTO IMOBILIÁRIO

VALOR 105.000,00 /306,00m<sup>2</sup> igual a R\$ 343,14/m<sup>2</sup>, atribuído desconto de 15% negociação e corretagem = R\$ 291,67/m<sup>2</sup>

Terreno à venda, 306m<sup>2</sup>, Bairro NORTÃO, FRANCISCO BELTRÃO - PR

Rua Laura Santana Borges - NORTÃO - FRANCISCO BELTRÃO/PR  
Ref.: 4049

R\$ 105.000,00

[Compartilhe no Facebook](#) [Compartilhe no WhatsApp](#)

[Solicite mais informações](#) [Contato por WhatsApp](#)

www.imoveisbeltrao.com.br/.../terreno-a-venda-306m-2-bairro-nortao-francisco-beltrao-pr-102188

Rua Laura Santana Borges - NORTÃO - FRANCISCO BELTRÃO/PR  
Ref.: 4049

R\$ 105.000,00

[Compartilhe no Facebook](#) [Compartilhe no WhatsApp](#)

[Solicite mais informações](#) [Contato por WhatsApp](#)

**Detalhes**

Área total  
306,00 m<sup>2</sup>

**Descrição**

**Terreno com Vista Privilegiada no Bairro Nortão**

Área total de 306m<sup>2</sup> com medidas de 12x25 metros.  
Localizado em ponto alto do Bairro Nortão, oferece uma vista excelente e ótima posição solar.  
Ideal para construir.

Aproveite a oportunidade!

**CASARIL**

Casaril Imóveis  
<https://www.casarilimoveis.com.br>  
**(46) 3524 2523**

[Abrir todos os imóveis](#)



# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná

VALOR 115.000,00 /324,00m<sup>2</sup> igual a R\$ 354,94/m<sup>2</sup>, atribuído desconto de 15% negociação e corretagem = R\$ 301,70/m<sup>2</sup>

Imagem

Imagem

Imagem

**Lote à venda no bairro Nortão em Francisco Beltrão**

Imagem

Imagem

Imagem

**R\$ 115.000,00**

Compartilhe no Facebook

Compartilhe no WhatsApp

Saiba mais informações

Contato por WhatsApp



# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná

### Lote à venda no bairro Nortão em Francisco Beltrão


Luiz Gambim - NORTÃO - FRANCISCO BELTRÃO/PR  
Ref: 238

 Compartilhe no Facebook

 Compartilhe no WhatsApp

**R\$ 115.000,00**

[Solicite mais informações](#)

 Contato por WhatsApp

#### Descrição

Lote à venda em Francisco Beltrão, loteamento Nortão



**Luana Tondo Corretora**

<http://www.luana-tondo-corretora.com.br>

[Abrir todos os imóveis](#)

#### Característica do imóvel

 Área do Terreno 324,00

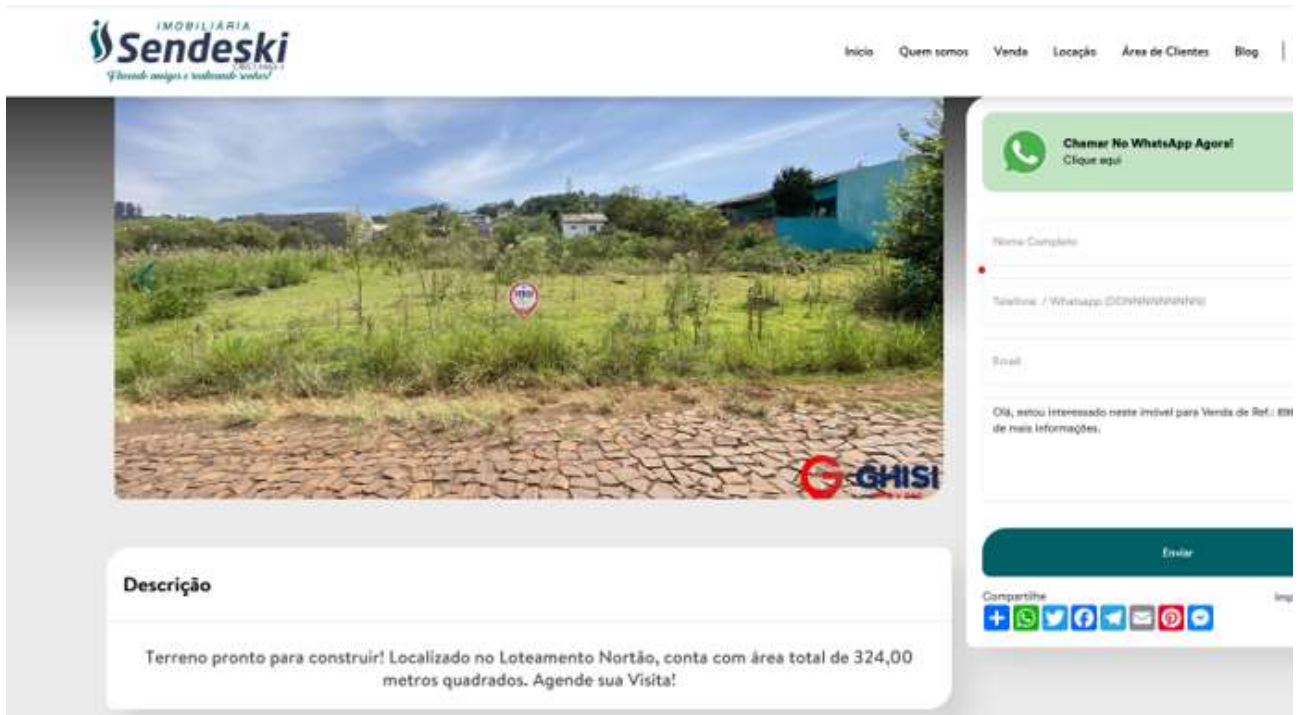
#### Outros imóveis similares



# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná

VALOR 115.000,00 /324,00m<sup>2</sup> igual a R\$ 354,94/m<sup>2</sup>, atribuído desconto de 15% negociação e corretagem = R\$ 301,70/m<sup>2</sup>



### Descrição

Terreno pronto para construir! Localizado no Loteamento Nortão, conta com área total de 324,00 metros quadrados. Agende sua Visita!



# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná

VALOR 120.000,00 /312,00m<sup>2</sup> igual a R\$ 384,62/m<sup>2</sup>, atribuído desconto de 15% negociação e corretagem = R\$ 326,92/m<sup>2</sup>

IMOBILIÁRIA  
**Sendeski**  
"Desseki analisa e realimenta o setor"

Terreno à venda no bairro Sadia  
R\$ 120.000,00

Chamar No WhatsApp Agora!  
Clique aqui

Nome Completo: \_\_\_\_\_  
Telefone / Whatsapp (DDNNNNNNNN): \_\_\_\_\_  
Email: \_\_\_\_\_

Oii, estou interessado neste imóvel para venda de Ref. de mais informações.

Enviar

IMOBILIÁRIA  
**Sendeski**  
"Desseki analisa e realimenta o setor"

Chamar No WhatsApp Agora!  
Clique aqui

Nome Completo: \_\_\_\_\_  
Telefone / Whatsapp (DDNNNNNNNN): \_\_\_\_\_  
Email: \_\_\_\_\_

Oii, estou interessado neste imóvel para venda de Ref. de mais informações.

Enviar

Compartilhe

+ WhatsApp Telegram Facebook Twitter Email Print Messenger

**Descrição**

Terreno à venda no Loteamento Guerra com 312,00 m<sup>2</sup>, uma excelente oportunidade para quem deseja investir ou construir em uma região tranquila e em constante valorização. O lote é plano, bem localizado e conta com infraestrutura completa, ideal tanto para moradia quanto para empreendimento. Próximo a comércios, escolas e com fácil acesso a vias principais, este terreno oferece praticidade e um ótimo custo-benefício. Não perca a chance de garantir seu espaço em uma das áreas que mais se desenvolvem na cidade. Entre em contato para mais informações ou agendamento de visita.

**Localização**

Rua Vicente Longo - Sadia / FRANCISCO BELTRAO PR



**MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO**  
*Estado do Paraná*

VALOR 140.000,00 /352,00m<sup>2</sup> igual a R\$ 397,73/m<sup>2</sup>, atribuído desconto de 15% negociação e corretagem = R\$ 338,07/m<sup>2</sup>

Av. Julio Assis Cavalheiro, 37 - Francisco Beltrão, PR Entre em co

**Terreno à venda, SADIA, FRANCISCO BELTRAO - PR**  
Ref.: 693



**Chamar No Whats**  
Clique aqui

Nome Completo: \_\_\_\_\_

Telefone / Whatsapp (DDD)NNNN: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Ok, estou interessado neste imóvel  
de mais informações.

8663.com.br/foto/novaera/1753442981993/ate01.jpg



# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



[Início](#) [Quem som](#)



### Descrição

TERRENO A VENDA NO LOTEAMENTO COSTA NORTE, BAIRRO NORTÃO

### Dimensões

- 352,00 (m<sup>2</sup>) Área do Terreno
- 16,00 (m) Frente
- 16,00 (m) Fundos
- 22,00 (m) Lateral Direita
- 22,00 (m) Lateral Esquerda

### Localização

Rua Vicente Longo - SADIA / FRANCISCO BELTRAO PR



# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná

VALOR 145.000,00 /444,55m<sup>2</sup> igual a R\$ 326,17/m<sup>2</sup>, atribuído desconto de 15% negociação e corretagem = R\$ 277,25/m<sup>2</sup>

IMOBILIÁRIA  
**Sendeski**  
Fazendo amigos e realizando sonhos!

Início Quem somos Venda Localização Área de Clientes Blog Contato

Av. João Avelar Cavallotti, 37 - Francisco Beltrão, PR

**Terreno, SADIA, FRANCISCO BELTRAO - PR**

R\$ 145.000,00

Chamar no Whatsapp Agora!  
Clique aqui!

Nome Completo:

Telefone / Whatsapp (2200000000000000):

E-mail:

Olá, estou interessado neste imóvel para Venda do Imóv. Im, e gostaria de mais informações.

Enviar

IMOBILIÁRIA  
**Sendeski**  
Fazendo amigos e realizando sonhos!

Início Quem somos Venda Loc

**Descrição**

EXCELENTE TERRENO A VENDA NO LOTEAMENTO COSTA NORTE, BAIRRO NORTÃO.

**Dimensões**

✔ 444,55 (m <sup>2</sup> ) Área do Terreno	✔ 17,00 (m) Frente	✔ 17,00 (m) Fundos
✔ 26,00 (m) Lateral Direita	✔ 26,25 (m) Lateral Esquerda	

**Localização**

Rua Raimundo Sgarbi - SADIA / FRANCISCO BELTRAO PR

Chamar no Whatsapp Agora!  
Clique aqui!

Nome Completo:

Telefone / Whats

Email:

Olá, estou inter de mais informa

Compartilhe

+ WhatsApp Twitter



# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná

VALOR 165.000,00 /325,07m<sup>2</sup> igual a R\$ 507,58/m<sup>2</sup>, atribuído desconto de 15% negociação e corretagem = R\$ 431,45/m<sup>2</sup>

The screenshot shows a web browser displaying a real estate listing on the Sendeski website. The listing is for a plot of land titled "TERRENO PARA VENDA" with a price of "R\$ 165.000,00". The main image shows a green field with a blue location pin labeled "SL". To the right of the image is a WhatsApp chat widget with the text "Chamar no WhatsApp Agora! Clique aqui". The website header includes the Sendeski logo and navigation links like "Home", "Quem somos", "Serviços", "Localização", "Área do Cliente", "Blog", and "Contato".



# MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

## Estado do Paraná



[Início](#) [Quem somos](#)

### Descrição

Loteamento Projetado Em Uma Região Em Desenvolvimento.  
Dispõe De Lotes Comerciais Com Média De 1400m<sup>2</sup> E Residenciais Com Média De 324m<sup>2</sup>.  
Infraestrutura Completa.  
Lotes Junto Ao Futuro Contorno Norte.  
Invista Nessa Direção!

### Dimensões

- 325,07 (m<sup>2</sup>) Área do Terreno
- 12,60 (m) Frente
- 12,30 (m) Fundos
- 26,11 (m) Lateral Direita
- 26,11 (m) Lateral Esquerda

### Localização

RUA VICENTE LONGO - SADIA / FRANCISCO BELTRAO PR