



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

PARECER DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL	LOTE URBANO Nº 15 DA QAUDRA 1863
MATRÍCULA	nº 39324 do 1º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão
PROPRIETÁRIO	Município de Francisco Beltrão
TIPO DE IMÓVEL	Terreno urbano sem edificação
ÁREA DO IMÓVEL	300,00 m ²
OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	Determinar o valor de mercado do imóvel
FINALIDADE DA AVALIAÇÃO	Servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária
METODOLOGIA	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos. Foi utilizado os dados oficiais provenientes do Cadastro Imobiliário Municipal, obtidos em operações de compra e venda registradas para fins de recolhimento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos e ofertas imobiliárias
VALOR	R\$ 104.666,96(Cento e quatro mil, seiscentos e sessenta e seis reais e noventa e seis centavos).



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

PARECER DE AVALIAÇÃO

1. FINALIDADE

O presente parecer de avaliação tem como finalidade a determinação do valor de mercado do imóvel, de modo a servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária, garantindo a correta mensuração do bem envolvido, a transparência da negociação e a preservação do equilíbrio econômico entre as partes contratantes.

2. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A presente avaliação foi realizada com fundamento no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos, norma que estabelece os critérios técnicos para a determinação de valores de mercado de imóveis urbanos.

Conforme dispõe o item 8.1.1 da referida norma:

“para a identificação do valor de mercado, sempre que possível deve-se preferir o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado”.

I. Fontes Metodológicas: Para conferir maior robustez, objetividade e confiabilidade ao resultado, a avaliação considerou duas fontes complementares:

- Pesquisa de mercado imobiliário local



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO *Estado do Paraná*

Foram coletadas informações junto a corretores atuantes na região e analisadas ofertas de imóveis com características semelhantes ao objeto deste parecer.

Essa técnica permitiu captar as práticas correntes de comercialização e a dinâmica de valorização imobiliária na região, refletindo o comportamento real da oferta e da demanda.

- Dados oficiais do Cadastro Imobiliário Municipal e do ITBI

Foram utilizados registros de operações de compra e venda constantes no Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos (ITBI), documento fiscal oficial de natureza pública e auditável.

Essa base garante maior fidedignidade, segurança jurídica e objetividade, por refletir valores efetivamente praticados no mercado, livres de distorções especulativas.

II. Procedimentos Adotados: O tratamento técnico dos dados coletados observou os seguintes passos:

- Seleção de amostras representativas de imóveis comparáveis quanto à localização, tipologia e dimensão;
- Homogeneização dos valores coletados, convertendo-os em parâmetros unitários (R\$/m² de terreno);
- Aplicação de redutor de 15% sobre valores de ofertas, a título de margem de negociação e corretagem;
- Exclusão de valores atípicos, assegurando maior consistência estatística;



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

- Cálculo do valor médio unitário representativo, aplicado sobre a área dos lotes avaliados.
- Exclusão de percentual de ajuste em função de forma, situação e topografia do imóvel, mantendo o valor médio apurado nas amostras.

III. Princípios Técnicos Considerados

- Princípio do Aproveitamento Eficiente

Conforme a ABNT NBR 14.653-2, o aproveitamento eficiente corresponde ao “uso recomendável e tecnicamente possível para o local, numa data de referência, observada a tendência mercadológica nas circunvizinhanças, entre os diversos usos permitidos pela legislação pertinente”.

Esse princípio assegura que o valor atribuído ao imóvel esteja em consonância com o uso mais adequado e economicamente viável para o terreno.

- Campo de Arbítrio

Nos termos da NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais, item 3.1.9) e da NBR 14.653-2 (Imóveis Urbanos, item B7, Anexo B), considerou-se o Campo de Arbítrio, definido como o intervalo compreendido entre o valor máximo e o valor mínimo dos preços homogeneizados.

O valor final atribuído foi arbitrado dentro desse intervalo, após a dedução do percentual de 15% aplicado sobre as ofertas e corretagem, refletindo o valor mais representativo de mercado.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

Visando à preservação do valor econômico real e à adequada proteção do patrimônio público, foi aplicada a majoração de 15% (quinze por cento) sobre o valor global do imóvel.

IV. Nota Técnica

A utilização conjunta da pesquisa de mercado local e dos registros oficiais de ITBI confere maior fundamentação técnica e segurança jurídica a presente avaliação, permitindo a obtenção de um valor mais equilibrado e representativo da realidade imobiliária.

3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- I. Lote Urbano nº 15, da Quadra 1863, situado nesta cidade e Comarca de Francisco Beltrão, da 1ª Circunscrição, com área de 300,00 (Trezentos metros quadrados) com os limites e confrontações seguintes: NOROESTE: Por linha seca e reta, medindo 12,00 metros, confronta-se com a Rua Claudino Scheider; NORDESTE: Por linha seca e reta, medindo 25,00 metros, confronta-se com o lote nº 13 da mesma quadra. SUDESTE: Por linha seca e reta. Medindo 12,00 metros, confronta-se com a área Verde I da mesma quadra; SUDOESTE: Por linha seca e reta, medindo 25,00 metros, confronta-se com o lote nº 17 da mesma quadra.
- II. Área: 300,00 m².
- III. Matrícula nº 39.324 do 1º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão.

4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

1º QUADRO							
AMOSTRAS - VALOR DAS COMPRA E VENDAS CMI-ITBI e OFERTA VALOR HISTÓRICO							
amostra	Origem	quadra	lote	mês/ano	Valor	metros	vlr/m²
1	CMI-ITBI	1863	4	jun/25	94.000,00	365,00	257,53
2	CMI-ITBI	1863	1	jan/23	90.000,00	373,45	241,00
3	CMI-ITBI	1863	12	set/24	70.000,00	300,00	233,33
4	CMI-ITBI	1863	9	jan/23	130.000,00	533,36	243,74
5	CMI-ITBI	1860	3	dez/21	75.000,00	300,00	250,00
6	CMI-ITBI	1860	10	set/24	125.000,00	300,00	416,67
7	CMI-ITBI	1860	17	abr/22	95.000,00	373,45	254,38
8	CMI-ITBI	1860	16	mar/25	90.000,00	300,00	300,00
9	CMI-ITBI	1862	4	dez/22	80.000,00	300,00	266,67
10	Passauna Corretor de Imóveis				130.000,00	375,00	346,67
11	Passauna Corretor de Imóveis				125.000,00	397,06	314,81
12	Passauna Corretor de Imóveis				105.000,00	524,00	200,38
13	Passauna Corretor de Imóveis				105.000,00	300,00	350,00
		Total			1.314.000,00	4.741,32	277,14

2º QUADRO								
VALOR CORRIGIDO NOS ITENS DE ITBI PELA URMFB E VLR ATRIBUÍDO DAS OFERTAS IMOBILIÁRIOS EM (-)15%								
amostra	FONTE	Quadra	Lote	Vlr CMI-ITBI CORRIGIDO	Oferta -15%	Valr Ajustado	m²	BASE DE VALOR /M²
1	CMI-IBTI	1863	4	268,20		268,20	365,00	97.894,39
2	CMI-IBTI	1863	1	296,71		296,71	373,45	110.805,31
3	CMI-IBTI	1863	12	254,66		254,66	300,00	76.398,36
4	CMI-IBTI	1863	9	300,08		300,08	533,36	160.052,11
5	CMI-ITBI	1860	3	344,31		344,31	300,00	103.291,92
6	CMI-ITBI	1860	10	454,75		454,75	300,00	136.425,64
7	CMI-ITBI	1860	17	339,01		339,01	373,45	126.604,21
8	CMI-ITBI	1860	16	317,36		317,36	300,00	95.208,14
9	CMI-ITBI	1862	4	331,17		331,17	300,00	99.351,67
10	Passauna Corretor de Imóveis			346,67	-15%	294,67	375,00	110.500,00
11	Passauna Corretor de Imóveis			314,81	-15%	267,59	397,06	106.250,00
12	Passauna Corretor de Imóveis			200,38	-15%	170,32	524,00	89.250,00
13	Passauna Corretor de Imóveis			350,00	-15%	297,50	300,00	89.250,00
2,40	< N° DE AMOSTRAS Á DESCARTAR 20%			TOTAL		295,55	4.741,32	1.401.281,74

3º QUADRO							
EXCLUSÃO VALORES ATÍPICOS EM 20% DAS AMOSTRAS, CASO MULTIPLICAÇÃO FOR IMPAR, EXLUIR MAIS AS MENORES							
amostra	FONTE	Quadra	Lote	m²	Valor total	valor / m²	
1	CMI-IBTI	1863	4	AMOSTRA DESCARTADA 20%			
2	CMI-IBTI	1863	1	373,45	110.805,31	296,71	
3	CMI-IBTI	1863	12	300,00	76.398,36	254,66	
4	CMI-IBTI	1863	9	533,36	160.052,11	300,08	
5	CMI-ITBI	1860	3	300,00	103.291,92	344,31	
6	CMI-ITBI	1860	10	AMOSTRA DESCARTADA 20%			
7	CMI-ITBI	1860	17	373,45	126.604,21	339,01	
8	CMI-ITBI	1860	16	300,00	95.208,14	317,36	
9	CMI-ITBI	1862	4	300,00	99.351,67	331,17	
10	Passauna Corretor de Imóveis			375,00	110.500,00	294,67	
11	Passauna Corretor de Imóveis			397,06	106.250,00	267,59	
12	Passauna Corretor de Imóveis			AMOSTRA DESCARTADA 20%			
13	Passauna Corretor de Imóveis			300,00	89.250,00	297,50	
-	2,40	Total			3.552,32	1.077.711,72	303,38



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

4º QUADRO						
VALOR DA AVALIAÇÃO DO TERRENO						
QUADRA	LOTE	Vlr Médio	Majoração	vlr m ²	M ² do terreno	Valor do Imóvel
1.863	15	303,38	1,15	348,89	300,00	104.666,96

5. CONCLUSÃO

A presente avaliação, realizada em estrita observância à ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos, utilizou o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, considerado o mais adequado e recomendado para a determinação do valor de mercado de imóveis urbanos, conforme dispõe o item 8.1.1 da referida norma.

Foram empregadas como fontes de dados:

- a pesquisa de mercado imobiliário local, com ofertas coletadas junto a imobiliárias e corretores atuantes na região;
- os registros oficiais do ITBI, atualizados monetariamente pela URMFB, que conferem maior segurança jurídica e fidedignidade à apuração.
- Considerando a atualização das avaliações patrimoniais, procedeu-se à aplicação da variação acumulada da URM até 31/01/2026, uma vez que o cálculo anteriormente adotado foi até à variação vigente até 31/09/2025, fazendo-se necessária a recomposição do valor monetário do imóvel.

A análise seguiu os princípios técnicos de homogeneização das amostras, aproveitamento eficiente do imóvel e campo de arbítrio, com a aplicação de redutor de 15% sobre os valores de ofertas, a título de negociação e corretagem, resultando em valores mais representativos do mercado real.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

O presente valor serve especificamente como referência técnica e jurídica para fins de permuta imobiliária, garantindo que a operação se realize em conformidade com o justo valor de mercado e com observância da boa-fé objetiva entre as partes contratantes.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, em 30 de janeiro de 2026.

MOACIR GIACOMIN
Presidente

VANIOS CARLOS. BIEHL
Membro

JOSE CARLOS KNIPHOFF
Membro



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

ANEXO I – IMAGEM DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - GOOGLE EARTH





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

ANEXO II – MATRÍCULA DO IMÓVEL

GNM: 086983.2.0039324-23

REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício
Av. Porto Alegre, 245 - Fca. Beltrão/PR - CEP: 85601-480

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO

Arcelino Leal Santos - Oficial Titular

MATRÍCULA **39.324** FOLHA **1**

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
PRIMEIRO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 39.324 - Prot 107.220 de 10 de julho de 2019
Data: 30 de julho de 2019

IMÓVEL: CONSTA do **LOTE URBANO Nº 15** (Quinze), da **QUADRA Nº 1.863** (Um Mil, Oitocentos e Sessenta e três), do Patrimônio de Francisco Beltrão, situado no **"LOTEAMENTO PASSAURA"**, nesta cidade e Comarca de FRANCISCO BELTRÃO, da 1ª Circunscrição, Estado do Paraná, contendo a área superficial de **TREZENTOS METROS QUADRADOS (300,00m²)**, com os limites e confrontações seguintes: Noroeste: Por uma linha reta e seca, medindo 12,00m, confronta-se com a Rua Claudino Scheider; Nordeste: Por uma linha reta e seca, medindo 25,00m, confronta-se com o lote 13, da mesma quadra; Sudeste: Por uma linha reta e seca, medindo 12,00m, confronta-se com a Área Verde I, da mesma quadra; Sudoeste: Por uma linha reta e seca, medindo 25,00m, confronta-se com o lote 17, da mesma quadra. Limites e confrontações de conformidade com o mapa e memorial descritivo fornecidos pelo Engº Ambiental – Vilmar A. Oliveira – CREA/PR nº 122.128/D(ART nº 20192403580), e aprovados pela Prefeitura Municipal desta cidade, através do Processo nº 6556/18 e Decreto Municipal nº 236 de 05 de Abril de 2019. O presente imóvel é originário da MATRÍCULA Nº 31.061 em data de 12/05/2012 do Livro nº 2 deste Ofício, e foi aberta de acordo com o item 539 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná. FUNREJUS recolhido por este ofício no valor de R\$ 1,45.(CUSTAS: 30,00VRC/R\$ 5,79 + R\$ 0,14 ISSQN + R\$ 0,28 FADEP). O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 30 de julho de 2019.

Proprietários: FRANCISCO PASSAURA e sua esposa CLARICE MARIA HUBERT PASSAURA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele vigilante, portador da C.I.RG nº 3.025.506-2/SSP/PR e do CPF/MF nº 434.523.969-91, ela do lar, portadora da C.I.RG nº 2/R-2.717.857/SSP/SC e do CPF/MF nº 750.821.879-53, residentes e domiciliados na Linha Santa Barbara, neste Município. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 30 de julho de 2019.

Arcelino Leal Santos
Agente Delegado Decr. 13825 *Arcelino Leal Santos*

R-1-M-39.324 - Prot 107.349 - 30/JULHO/2019 - Transferência Integral - (DOAÇÃO) - Através deste Registro, feito de conformidade com o Art. 22 da Lei Federal nº 6.766 de 19/12/1979 (Lei dos Loteamentos) e do artigo 5º do Decreto Municipal nº 232/2019 de 03/04/2019 deste Município, o imóvel objeto desta Matrícula foi adquirido integralmente pelo Outorgado-Donatário, o **MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO-PR**, regularmente inscrito no CNPJ/MF sob nº 77.816.510/0001-66, com sede e foro nesta cidade; havido através de Doação sem encargos feita pelos Outorgantes-Doadores, FRANCISCO PASSAURA e sua esposa CLARICE MARIA HUBERT PASSAURA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele vigilante, portador da C.I.RG nº 3.025.506-2/SSP/PR e do CPF/MF nº 434.523.969-91, ela do lar, portadora da C.I.RG nº 2/R-2.717.857/SSP/SC e do CPF/MF nº 750.821.879-53, residentes e domiciliados na Linha Santa Barbara, neste Município, **cujo imóvel fica incorporado ao patrimônio público do Município de Francisco Beltrão - PR, (destinado para fins institucionais)**. Doação feita a título gratuito, sem encargos.- Registro isento do Imposto de Transmissão e do FUNREJUS.- (Custas:630,00VRC/R\$ 121,59 + ISSQN R\$ 3,03 + FADEP R\$ 6,07). O referido é verdade e dou fé.- Francisco Beltrão, 31 de julho de 2019.

Arcelino Leal Santos
Agente Delegado Decr. 13825 *Arcelino Leal Santos*

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ

tífico que a presente fotocópia é cópia fiel do documento arquivado neste Cartório e emitida no início do expediente.

10 de outubro de 2025.

Claci Escher
Escrivente Substituta
Port 39/2023

Witor Hugo Della Paesga - Oficial - Portaria nº 43/2022
Claci Escher - Escrivente Substituta Legal - Portaria nº 39/2023
Iolice Aparecida Stempovski - Escrivente - Portaria nº 17/2023

CUSTAS
Emolumentos: R\$ 38,55.
Buscas: R\$ 9,45.
Selo: R\$ 8,00.
Funrejus: R\$ 9,64.
ISS: R\$ 0,96.
FUNDEP R\$ 1,93

FUNARPEN

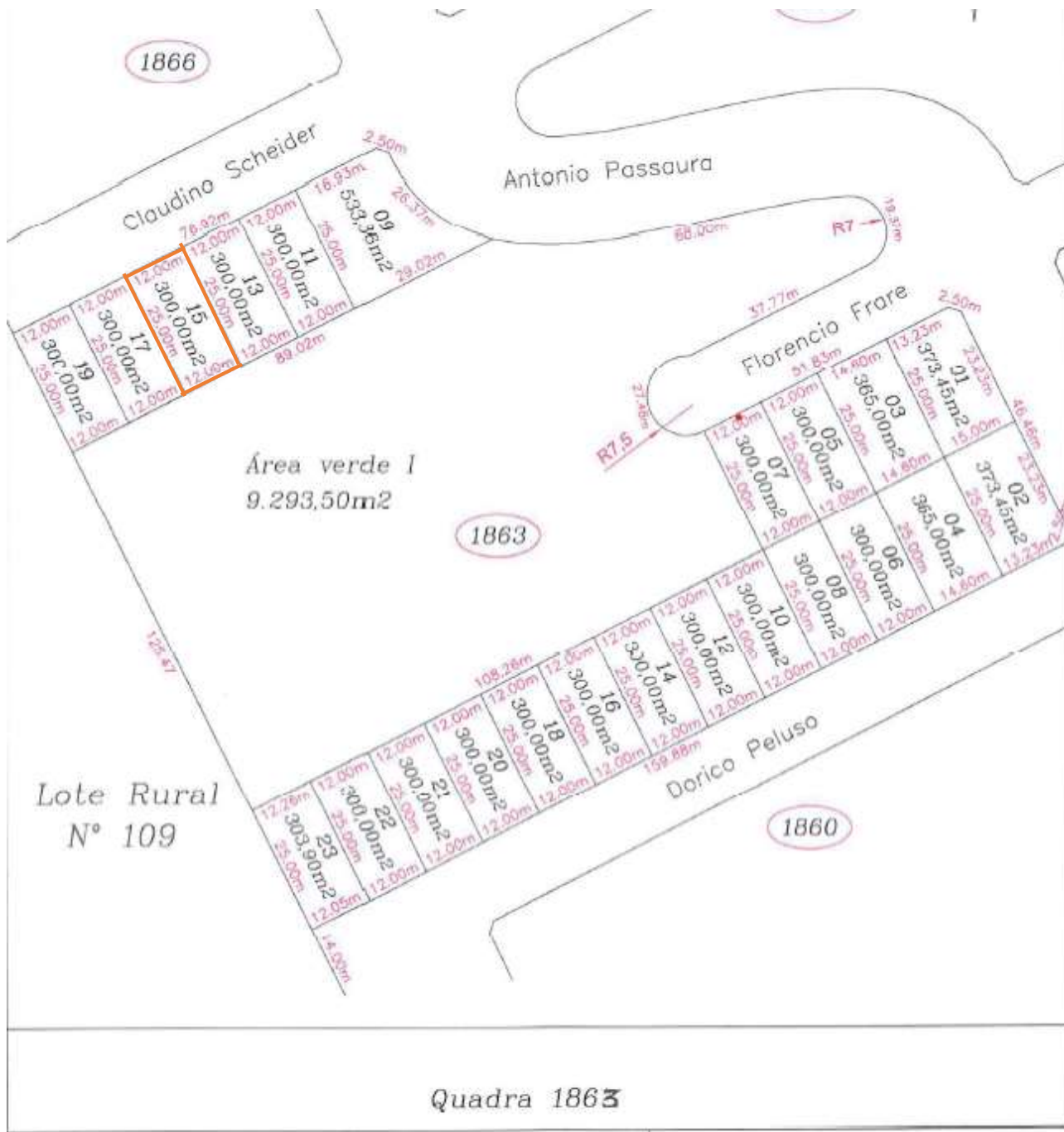


CELO DE



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

ANEXO III - PLANTA/CROQUI DO IMÓVEL





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

ANEXO IV – BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO



Município de Francisco Beltrão - 2025
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 1 de 2

Equiplano

INSCRIÇÃO CADASTRAL							
INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
315847	02	11	000	01863	000015	000	

RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO
Cod. pessoa: 3131 Nome: MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRAO CPF/CNPJ: 77.816.510/0001-66

CADASTRO ANTERIOR	INFORMAÇÕES GERAIS
IND FISC. ANTERIOR : Não encontrado. INSC. ANTERIOR : Não encontrado.	DATA DA TRANSFERÊNCIA : 11/06/2019 DATA DA SITUAÇÃO : 11/06/2019 SITUAÇÃO: Ativo

ENDEREÇO DO IMÓVEL
ENDEREÇO : RUA CLAUDINO SCHEIDER - NOVO HORIZONTE LOTEAMENTO : LOT PASSAURA TIPO COMPLEMENTO : COMPLEMENTO : CEP : 85802870 TELEFONE : 4635202121

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA
ENDEREÇO : RUA CLAUDINO SCHEIDER - NOVO HORIZONTE CEP : 85802870 BAIRRO : NOVO HORIZONTE CIDADE : Francisco Beltrão UF : PR COMPLEMENTO : Não encontrado.

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL				
OFÍCIO RI	MATRÍCULA RI	PLANTA RI	QUADRA RI	LOTE RI
			1863	15
VALOR VENAL				
16.955,27				

INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO					
principal	código	inscrição empresa	nome/razão social	cpf/cnpj	participação
Sim	313	94471	MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRAO	77.816.510/0001-	100,00%

INFORMAÇÕES DO TERRENO					
Dimensões					
ÁREA TOTAL :	300,00m²	FRENTE :	12,00m	LATERAL DIREITA :	25,00m
FRAÇÃO IDEAL:	1,00	FUNDOS :	12,00m	LATERAL ESQUERDA :	25,00m
QUOTA	300,00m²	PRESERVAÇÃO AMBIENTAL:	0,00m²		



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

Características do terreno

29 - Ocupação: 0 - BALDIO
32 - Forma: 0 - REGULAR
35 - Topograf: 2 - DECLIVE
38 - Paviment: 1 - PEDRA
41 - Lim Fund: 0 - SEM LIMITACAO

30 - Patrimon: 3 - PUBLICO MUNICIPAL
33 - Situação: 0 - MEIO DE QUADRA
36 - Pedolog: 0 - NORMAL
39 - Lim fren: 0 - SEM LIMITACAO
42 - Lim LatE: 0 - SEM LIMITACAO

31 - Incidenc: 6 - IMUNE DE IPTU E TAXAS
34 - Frente: 1 - UMA FRENTE
37 - Niv rua: 0 - EM NIVEL
40 - Lim LatD: 0 - SEM LIMITACAO
43 - Fator Df: 0 - IMOVEL URBANO

Testadas

face da quadra	principal	metros testada	seção logradouro
[004] RUA CLAUDINO SCHEIDER	Sim	12,00	

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO

- MEIO FIO	- SARJETA	- PAVIMENTACAO	- AGUA
- GALERIAS	- ILUMINACAO	- TELEFONE	- URBANISMO
- LIMPEZA			

STM 500.2079j rptBCI

MOACIR GIACOMIN, 06/11/2025 11:31:07



Município de Francisco Beltrão - 2025

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 2 de 2

Equipiano

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS

TESTADA PRINCIPAL : RUA CLAUDINO SCHEIDER			METROS TESTADA :12,00m	SEÇÃO:
Cons Logr	CIP	Limp Publ		
12,00	12,00	12,00		

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

ANEXOS



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

ANEXO V – DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL ITBI



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2025	Controle 315836	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 12692314	Protocolo Protocolo 12.265/202
-------------------	--------------------	---------------------	---------------------------------	-----------------------------------

Adquirente

Nome ou Razão MARCOS ANTONIO SARTURI	CPF ou CNPJ 054.296.859-25
Endereço RUA NELSON BAIOTTO, 31 - SÃO CRISTÓVÃO Francisco Beltrão - PR CEP: 85601345	Telefone
Nome/Razão Social NARAIAINE MOREIRA SARTURI	CPF/CNPJ 094.297.969-92

Transmissente

Nome/Razão Social ANDREIA DOS SANTOS COSTA	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 063.289.599-31
---	---------------------------	----------------------------

Imóvel

Lotçamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	39313	04	1663	02.11.000.01863.000004.000
Localização: RUA DORICO PELUSO, 160 - NOVO HORIZONTE CEP: 85602868				
Área Total	365,00000000	Quota do	365,00000000	Fração
			1,00000000	Área
				0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB. Protocolo 12.265/2025

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 94.000,00
--

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	1.936,45
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- RID - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	94.000,00	2,00	1.880,00
	56,45	0,00	56,45

Data de emissão 28/10/2025	Data de Lançamento 26/06/2025	Data de vencimento 28/07/2025	(Via contribuinte)
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------

Siquilato

FORM 500.20791

Emitido em: 28/10/2025 07:17

Operador emissão: MGACR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO -

77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1

Vencimento 28/07/2025

Código FERRASIM 1619

Espécie/Quantidade Moeda

R\$

(*) Valor Documento

1.936,45

(-) Desconto até o vencimento

(-) Outras Deduções

(-) Juros/Multa

(-) Outros Acréscimos

(*) Valor Cobrado

Nome Número/Código Documento

Identificação

GR: 12692314 imóvel urbano: 315836

Emissão

MARCOS ANTONIO SARTURI

Cidade

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO -

77.816.510/0001-66

Razão Social

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Total Pagamento:

BS, CEP, EVOLUIA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI

Parcela 1 / 1

Vencimento 28/07/2025

Código FERRASIM 1619

Identificação

GR: 12692314

(-) Desconto até o vencimento

(-) Outras Deduções

(-) Juros/Multa

(-) Outros Acréscimos

(*) Valor Cobrado

Nome Número/Código Documento

MARCOS ANTONIO SARTURI

imóvel urbano: 315836

RUA NELSON BAIOTTO, 31

Francisco Beltrão - PR CEP: 85601345

8167000019-2 36451619202-8 50726078003-6 50012692314-2

FORM 500.20791

Pagando com PIX





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2023	Controle 315833	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 9682167	Protocolo 1362.2023-1TAB
-------------------	--------------------	---------------------	--------------------------------	-----------------------------

Adquirentes

Nome ou Razão FREITAS & OLIVEIRA PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA	CPF ou CNPJ 26.283.992/0001-03
Endereço R ANTONIO CARNEIRO NETO, 388 - ALVORADA - SL 01 Q 263 L 15 Francisco Beltrão - PR CEP: 85601090	Telefone

Transmitentes

Nome/Razão Social CLARICE MARIA HUBERT PASSAURA FRANCISCO PASSAURA	Participação(%) 50,00 50,00	CPF/CNPJ 750.821.879-53 434.523.969-91
--	-----------------------------------	--

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	42.853	01	1863	02.11.009.01863.000001.001
Localização: RUA ANTONIO PASSAURA, 186 - NOVO HORIZONTE - unidade nº01 - RESIDENCIAL HORIZON CEP: 85602871				
Área Total	373,45000000	Quota do	0,00000000	Fração
			0,32467532	Área
				116,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
--

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 60.000,00
--

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	1.846,16
--------------	----------

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	90.000,00 48,16	2,00 0,00	1.800,00 46,16

Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão 28/10/2025	Data de Lançamento 05/01/2023	Data de vencimento 06/02/2023	(Via contribuinte)
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------

Equipilaco

BTM 500.20791

Início de em: 28/10/2025 07:19

Operador: estelac; MCACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 06/02/2023
Código FERRAGAN 1619	
Exigência/Quantidade Moeda R\$	
(*) Valor Documento 1.846,16	
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(-) Multas/Multa	
(-) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nome/Número/Código Documento	
Identificação QR: 9682167 Imóvel urbano: 315833	
Selo FREITAS & OLIVEIRA PROJETOS E	
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Hósteis Selo	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 06/02/2023
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FERRAGAN 1619	
Data Emissão 05/01/2023	Cadastro/Documento 9682167	Identificação QR: 9682167
Categoria	Exigência Moeda R\$	Quantidade Moeda
		Valor Moeda
(*) Valor Documento 1.846,16	(-) Desconto até o vencimento	(-) Outras Deduções
(-) Multas/Multa	(-) Outros Acréscimos	(*) Valor Cobrado
Observações APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		
PAGA		
FREITAS & OLIVEIRA PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA		Imóvel urbano: 315833
R ANTONIO CARNEIRO NETO, 388		
SL 01 Q 263 L 15		
8172000016-7 46161610202-1 30206078003-8 50009682167-2		BTM 500.20791



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2024	Controle 315844	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 11671576	Protocolo 11.986/2024
--------------------------	---------------------------	----------------------------	--	---------------------------------

Adquirente		CPF ou CNPJ
Nome ou Razão JONAS MAURICIO GONCALVES		051.573.819-05
Endereço R BAHIA, 789 - PRESIDENTE KENNEDY Francisco Beltrão - PR CEP: 85605270		Telefone

Transmitente		Participação(%)	CPF/CNPJ
Nome/Razão Social IVANDRO TOCHETTO		100,00	761.576.449-15

Imóvel				
Loteamento RI	Matricula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	39321	12	1863	02.11.000.01853.000012.000
Localização: RUA DORICO PELUSO - NOVO HORIZONTE CEP: 85602868				
Área Total	300,00000000	Quota do	300,00000000	Fração
			1,00000000	Área
				0,00000000

Observação	
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	

Valor venal		Discriminação do recolhimento	
Declarado pelo contribuinte 70.000,00		Valor em R\$	1.453,10
Demonstrativo		Juros/Multa	
Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	70.000,00	2,00	1.400,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10
		Outros acréscimos	
		Total cobrado	

Data de emissão 28/10/2025	Data de Lançamento 04/09/2024	Data de vencimento 04/10/2024	(Via contribuinte)
--------------------------------------	---	---	--------------------

Equipiano 879 500.20791 Emitido em: 28/10/2025 07:20 Operador emissor: MDACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 04/10/2024
Código FIBRASAB 1619	
Espécie/Quantidade Moeda R\$	
(*) Valor Documento 1.453,10	
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(+/-) Juros/Multa	
(+/-) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nome Número/Código Documento	
Identificação GR: 11671576 Imóvel urbano: 315844	
Sacado JONAS MAURICIO GONCALVES	
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 04/10/2024
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FIBRASAB 1619	
Data Emissão 04/09/2024	Cadastro/Documento GR: 11671576	Identificação GR: 11671576
Carteira	Espécie Moeda R\$	Quantidade Moeda Valor Moeda
		(*) Valor Documento 1.453,10
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		(-) Desconto até o vencimento
PAGA		(-) Outras Deduções
		(-) Juros/Multa
		(+/-) Outros Acréscimos
		(*) Valor Cobrado
JONAS MAURICIO GONCALVES		Imóvel urbano: 315844
R BAHIA, 789		
Francisco Beltrão - PR CEP: 85605270		

81740000014-4 53101619202-7 41004078003-4 50011671576-3 879 500.20791

Assine com PIX



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2023	Controle 315841	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 9768115	Protocolo 45.2023-ITAB
-------------------	--------------------	---------------------	--------------------------------	---------------------------

Adquirentes

Nome ou Razão ANDREIA DE OLIVEIRA UENO	CPF ou CNPJ 029.279.119-40
Endereço RUA CLAUDINO SCHEIDER, S/N - NOVO HORIZONTE Francisco Beltrão - PR CEP: 85601970	Telefone

Transmitentes

Nome/Razão Social CLARICE MARIA HUBERT PASSAURA FRANCISCO PASSAURA	Participação(%) 50,00 50,00	CPF/CNPJ 750.821.879-53 434.523.969-91
--	-----------------------------------	--

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	39318	09	1863	02.11.000.01863.000009.000
Localização: RUA CLAUDINO SCHEIDER, S/N - NOVO HORIZONTE CEP: 85602870				
Área Total	533,36000000	Quota do	533,36000000	Fração
			1,00000000	Área
				0,00000000

Observação

APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
--

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 65.000,00
--

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	2.649,85
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- RO - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	130.000,00	2,00	2.600,00
	49,85	0,00	49,85

Data de emissão
28/10/2023

Data de Lançamento
18/01/2023

Data de vencimento
20/02/2023

(Via contribuinte)

Equipamento

STM 300.20791

Retido em: 28/10/2023 07:21

Operador: emilewv - MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO -
77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 20/02/2023
Código FCBRAZAN 1619	
Especie/Quantidade Moeda	
R\$	
(*) Valor Documento	2.649,85
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(-) Juros/Multa	
(-) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Novo Número/Código Documento	
Identificação GR: 9768115 Imóvel urbano: 315841	
Sacado ANDREIA DE OLIVEIRA UENO	
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO -	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEP, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 20/02/2023
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FCBRAZAN 1619	
Data Emissão 18/01/2023	Identificação GR: 9768115	
Categoria	(*) Valor Documento	2.649,85
Especie Moeda	(-) Desconto até o vencimento	
Quantidade Moeda	(-) Outras Deduções	
Valor Moeda	(-) Juros/Multa	
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(-) Outros Acréscimos	
PAGA	(*) Valor Cobrado	
ANDREIA DE OLIVEIRA UENO	Imóvel urbano: 315841	
RUA CLAUDINO SCHEIDER, S/N		
CEP: 85601970		
81730000026-9 49851619202-4 30220078003-9 50009758115-8		
STM 300.20791		



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2021	315811	1	8504174	

Adquirentes

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
NEUSA TEREZINHA DA SILVA VICENSI	880.750.109-06
Endereço	Telefone
RUA UNIAO DA VITORIA, 1335 - VILA NOVA Francisco Beltrão - PR CEP: 85605040	
Nome/Razão Social	CPF/CNPJ
ELIANE TERESINHA GATTINI FERREIRA	040.785.419-33

Transmitentes

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
CLARICE MARIA HUBERT PASSAURA	50,00	750.821.879-53
FRANCISCO PASSAURA	50,00	434.523.969-91

Imóvel

Loteamento RI	Matricula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	39.288	03	1860	02.11.000.01860.000003.000
Localização: RUA DORICO PELUSO, SIN - NOVO HORIZONTE CEP: 85602868				
Área Total	300,00000000	Quota do	300,00000000	Fração
			1,00000000	Área
				0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
--

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
45.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	1.541,60
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	75.000,00	2,00	1.500,00
RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	41,60	0,00	41,60

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	(Via contribuinte)
28/10/2025	15/12/2021	31/12/2021	

Equipilazo 32M 500.20791

Enviado em: 28/10/2025 07:24

Operador estelar: MDCAR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	31/12/2021
Código FERRASAN	
1619	
Espécie/Quantidade Moeda	
RS	
(*) Valor Documento	1.541,60
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nome/Número/Código Documento	
Identificação	
GR: 8504174 Imóvel urbano: 315811	
Seriete	
NEUSA TEREZINHA DA SILVA VICENSI	
Código	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Razão Social	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
BB, CEP, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	1 / 1	31/12/2021
Código	Código FERRASAN	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	1619	
Data Emissão	Cadastro/Documento	Identificação
15/12/2021		GR: 8504174
Contas	Espécie Moeda	Quantidade Moeda
	RS	
		Valor Moeda
		(*) Valor Documento
		1.541,60
Inscrições	(-) Desconto até o vencimento	
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(-) Outras Deduções	
PAGA	(*) Juros/Multa	
	(*) Outros Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
NEUSA TEREZINHA DA SILVA VICENSI	Imóvel urbano: 315811	
RUA UNIAO DA VITORIA, 1335		
CEP: 85601970		
8178000015-7 41601819202-1 11231078003-9 50008504174-6 32M 500.20791		





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2024	Controle 315818	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 11674183	Protocolo 12.471/2024
-------------------	--------------------	---------------------	---------------------------------	--------------------------

Adquirentes

Nome ou Razão JAIR ALIEVI	CPF ou CNPJ 040.164.269-01
Endereço R VICENTE S BALOTTIN, 470 - PADRE ULRICO - BLOCO II Francisco Beltrão - PR CEP: 85604446	Telefone
Nome/Razão Social LIDIANE BRUM ALIEVI	CPF/CNPJ 833.232.012-72

Transmitentes

Nome/Razão Social CLARICE MARIA HUBERT PASSAURA FRANCISCO PASSAURA	Participação(%) 50,00 50,00	CPF/CNPJ 750.821.879-53 434.523.969-91
--	-----------------------------------	--

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 39.295	Lote RI 10	Quadra RI 1860	Indicação fiscal 02.11.005.01860.000010.000
Localização: RUA MARIA APARECIDA PASSAURA, 124 - NOVO HORIZONTE CEP: 85602866				
Área Total 300,00000000	Quota do 0,00000000	Fração 1,00000000	Área 64,26000000	

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URUM-FB.
Contrato de financiamento CEF - SFH nº 8.4444.3576051-4.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 125.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	678,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	125.000,00	0,50	625,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Data de emissão 28/10/2025	Data de Lançamento 11/09/2024	Data de vencimento 11/10/2024	(Via contribuinte)
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------

Equipilazo JDN 500.20791

Instituído em: 28/10/2025 07:26

Operador: estevao.MCACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 11/10/2024
Código FERRANAM 1619	
Espécie/Quantidade Moeda R\$	
(1) Valor Documento	678,10
(2) Desconto até o vencimento	
(3) Outros Descontos	
(4) Juros/Multa	
(5) Outros Acréscimos	
(6) Valor Cobrado	
Nome/Número/Código Documento	
Identificação GR: 11674183 Imóvel urbano: 315818	
Beneficiário JAIR ALIEVI	
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Número Sequencial	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 11/10/2024
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FERRANAM 1619	
Data Emissão 11/09/2024	Cadastro/Documento GR: 11674183	Identificação GR: 11674183
Moeda R\$	Quantidade Moeda	Valor Moeda
(1) Valor Documento		678,10
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRESCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%, JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URUM-FB.		
(2) Desconto até o vencimento		
(3) Outros Descontos		
(4) Juros/Multa		
(5) Outros Acréscimos		
(6) Valor Cobrado		

PAGA

JAIR ALIEVI
R VICENTE S BALOTTIN, 470
BLOCO II Francisco Beltrão - PR CEP: 85604446

Imóvel urbano: 315818

81780900006-6 78101619202-8 41011078003-9 50011674183-5

JDN 500.20791

Pague com PIX





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2022	315825	1	9328606	445.2022-1TAB

Adquirentes

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
RAFAEL WORST	089.606.259-73
Endereço	Telefone
R CARACAS, 122 - MINIGUAÇU Francisco Beltrão - PR CEP: 85605240	

Transmitentes

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
CLARICE MARIA HUBERT PASSAURA	50,00	750.821.879-53
FRANCISCO PASSAURA	50,00	434.523.969-91

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	42.558	17	1660	02.11.000.01860.000917.003
Localização: RUA SADI TOGNI, 47 - NOVO HORIZONTE - UN 03 - RESIDENCIAL VITAL I CEP: 85602867				
Área Total	373,45000000	Quota do	0,00000000	Fração
			0,26850377	Área
				62,17000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
70.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	1.946,16
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	95.000,00	2,00	1.900,00
RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	46,16	0,00	46,16

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	(Via contribuinte)
28/10/2025	14/04/2022	16/05/2022	

equip/plan

SPM 500.20791

iniciado em: 28/10/2025 07:28

operador estanc: MCACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	16/05/2022
Código FERRABIAN	
1619	
Descrição/Quantidade Moedas	
R\$	
(*) Valor Documento	1.946,16
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nome do contribuinte/Código Documento	
Identificação	
GR: 9328606 Imóvel urbano: 315825	
Nome	
RAFAEL WORST	
Código	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Nome do imóvel	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento:	Parcela	Vencimento
BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	1 / 1	16/05/2022
Código		
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66		
Código FERRABIAN		
1619		
Data Emissão	Cadastro/Documento	Parcela
14/04/2022	GR: 9328606	Identificação
Conteúdo	Emprego Moedas	Quantidade Moedas
	R\$	Valor Moedas
		(*) Valor Documento
		1.946,16
Observações		(-) Desconto até o vencimento
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		(-) Outras Deduções
		(*) Juros/Multa
		(*) Outros Acréscimos
		(*) Valor Cobrado
RAFAEL WORST		Imóvel urbano: 315825
R CARACAS, 122		
CEP: 85601970		
81740000019-3 46161619202-1 20516078003-2 50009328606-9		SPM 500.20791





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2025	Controle 315824	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 12626506	Protocolo Protocolo 5.379/2025
--------------------------	---------------------------	----------------------------	--	--

Adquirentes

Nome ou Razão SIDNEI LUIS HUBERT DE CARVALHO	CPF ou CNPJ 026.743.099-03
Endereço RUA MARIA APARECIDA PASSAURA, S/N Francisco Beltrão - PR CEP: 85602866	Telefone

Transmitentes

Nome/Razão Social CLARICE MARIA HUBERT PASSAURA	Participação(%) 50,00	CPF/CNPJ 750.821.879-53
FRANCISCO PASSAURA	50,00	434.523.969-91

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 39301	Lote RI 16	Quadra RI 1860	Indicação fiscal 02.11.000.01860.000016.000
Localização: RUA MARIA APARECIDA PASSAURA, S/N - NOVO HORIZONTE CEP: 85602866				
Área Total 300,00000000	Quota do	300,00000000	Fração 1,00000000	Área 0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
--

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 86.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	1.856,45
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	90.000,00	2,00	1.800,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAS	56,45	0,00	56,45

Data de emissão
28/10/2025

Data de Lançamento
15/03/2025

Data de vencimento
15/04/2025

(Via contribuinte)

Squlpiano

878 500.20791

Printado em: 28/10/2025 07:29

Operador editor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 15/04/2025
Código FIBRABAN 1619	
Espécie/Quantidade Moeda R\$	
(-) Valor Documento 1.856,45	
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(-) Juros/Multa	
(-) Outros Acréscimos	
(-) Valor Cobrado	
Nome Número/Código Documento	
Identificação GR: 12626506 Imóvel urbano: 315824	
Sacado SIDNEI LUIS HUBERT DE CARVALHO	
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 15/04/2025
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FIBRABAN 1619	
Data Emissão 15/03/2025	Cadastro/Documento GR: 12626506	Identificação
Carteira	Espécie Moeda R\$	Quantidade Moeda 1.856,45
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		(-) Desconto até o vencimento
PAGA		(-) Outras Deduções
		(-) Juros/Multa
		(-) Outros Acréscimos
		(-) Valor Cobrado
SIDNEI LUIS HUBERT DE CARVALHO		Imóvel urbano: 315824
RUA MARIA APARECIDA PASSAURA, S/N		
Francisco Beltrão - PR CEP: 85602866		
81710000019-8 56451619202-3 50415078003-0 50012626506-4		878 500.20791



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2022	315832	1	9537013	1328.2022-1TAB

Adquirentes

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
NILÓ AUGUSTIN	285.621.359-68
Endereço	Telefone
LINHA SANTA BARBARA, 0 - OUTRAS LOCALIDADES - INTERIOR Francisco Beltrão - PR CEP: 85606899	
Nome/Razão Social	CPF/CNPJ
SILVANIRA SCHAUSS AUGUSTIN	037.006.209-42

Transmitentes

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
FRANCISCO PASSAURA	50,00	434.523.969-91
CLARICE MARIA HUBERT PASSAURA	50,00	750.821.879-53

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	39309	04	1662	02.11.000.01862.000204.000
Localização: RUA DORICO PELUSO, SIN - NOVO HORIZONTE CEP: 85602868				
Área Total	Quota do	Fração	Área	
300,00000000	300,00000000	1,00000000	0,00000000	

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte
50.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	1.646,16
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	80.000,00	2,00	1.600,00
RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	46,16	0,00	46,16

Data de emissão	Data de Lançamento	Data de vencimento	(Via contribuinte)
28/10/2025	16/12/2022	16/01/2023	

Equipamento

SPM 500.20791

Início de validade

Operador emissor: MDCAPR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	16/01/2023
Código FERRABAN	
1619	
Especie/Quantidade Moeda	
R\$	
(*) Valor Documento	1.646,16
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Despesas	
(*) Juros/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nome do contribuinte/Código Documento	
Identificação	
GR: 9537013 Imóvel urbano: 315832	
Nome	
NILÓ AUGUSTIN	
Código	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Recibo Suave	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
BS, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	1 / 1	16/01/2023
Código	Código FERRABAN	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	1619	
Data Emissão	Cadastro/Documento	Especie
16/12/2022	GR: 9537013	
Quantia	Especie Moeda	Quantidade Moeda
R\$		
(*) Valor Documento		1.646,16
Inscrições	(-) Desconto até o vencimento	
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(-) Outras Despesas	
PAGA	(*) Juros/Multa	
	(*) Outros Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
Nome do contribuinte	Imóvel urbano: 315832	
NILÓ AUGUSTIN		
Identificação		
GR: 9537013 Imóvel urbano: 315832		
Nome		
NILÓ AUGUSTIN		
Código		
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66		
Recibo Suave		



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

ANEXO VI – DOCUMENTO LEVANTAMENTO IMOBILIÁRIO


VALOR 130.000,00 /375,00m² igual a R\$ 346,67/m², atribuído desconto de 15% negociação e corretagem = R\$ 294,67/m²

The screenshot shows a real estate listing on the website 'PASSAÚRA IMÓVEIS'. The main image is an aerial view of a residential development with a white rectangular area highlighting a specific plot of land. The website header includes navigation links for 'Venda', 'Locação', 'Lançamentos', 'Serviços', and 'Institucional', along with social media icons and a 'Central de Atendimento' button. The listing title is 'Terreno à venda - Loteamento Passaúra' with reference 'REF-229'. The location is 'Barro Novo Horizonte, Francisco Beltrão - PR'. The price is listed as 'À venda por R\$ 130.000,00'. The listing is shared by 'Felipe Passaúra', a real estate agent with CRECI F-40196, contactable at (46) 99912-7683 or passauraimoveis@gmail.com. A 'Ficha do Imóvel' section is partially visible at the bottom.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



12 FOTOS MAPA

À venda por
R\$ 130.000,00
* Os valores podem variar sem data prevista

Terreno à venda - Loteamento Passaúra REF-229

Compartilhe:

WhatsApp Facebook LinkedIn Print

Bairro Novo Horizonte, Francisco Beltrão - PR

Ficha do imóvel

Terreno com 375m² e dimensão de 15x25m

Localizado no Loteamento Passaúra, no bairro Novo Horizonte — um lugar tranquilo, com fácil acesso à UTFPR e ao Colégio Agrícola. Ideal para quem quer investir com segurança ou construir para morar bem!

Valor: R\$ 130 MIL - Condições: Aceita veículo sob avaliação! Entrada + Parcelas! consultar valor!

Felipe Passaúra
CORRETOR - CRECI F-40190
(46) 99912-7683
passauraimoveis@gmail.com

CHAME NO WHATSAPP

Entre em contato


Preencha o nosso formulário abaixo. Estaremos respostas quanto antes:

NOME	E-MAIL
<input type="text" value="Nome"/>	<input type="text" value="E-mail"/>
ASSUNTO	TELEFONE
<input type="text" value="Assunto"/>	<input type="text" value="Telefone"/>
MENSAGEM	
<input type="text" value="Mensagem"/>	

Bairro Novo Horizonte, Francisco Beltrão - PR

26°04'46.8"S 53°05'17.1"W
WVCE+60M Francisco Beltrão, PR

Ver mapa ampliado





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO Estado do Paraná

VALOR 125.000,00 /397,06m² igual a R\$ 314,81/m², atribuído desconto de 15% negociação e corretagem = R\$ 267,59/m²

PASSAÚRA Imóveis

Venda - Locação - Lançamentos - Serviços - Institucional -

Contato de Atendimento

À venda por
R\$ 125.000,00
* Os valores podem variar sem data prevista.

Terreno de esquina à venda - Loteamento Passaúra

REF-265

Bairro Novo Horizonte, Francisco Beltrão - PR

397,06 m²

Fale com o corretor

Felipe Passaúra
CORRETOR - CRECI F-40190

(46) 99912-7683
passauraimoveis@gmail.com



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

4 FOTOS MAPA

Terreno de esquina à venda - Loteamento Passaúra

REF-265

Bairro Novo Horizonte, Francisco Beltrão - PR

397,06 m²

Ficha do imóvel

Terreno de esquina com 397,06m².

Localizado no Loteamento Passaúra, bairro Novo Horizonte, em uma área tranquila, elevada e com total privacidade, a poucos minutos da UTFPR.

BENFEITORIAS


Área total - m ² :	397,06
-------------------------------	--------

À venda por

R\$ 125.000,00

* Os valores podem variar sem data p

Fale com o corretor

 **Felipe F**
CORRETOR - I

(46) 9991
passaurai

CHAME NO

Entre em contato

Preencha o nosso formulário abaixo quanto antes:

NOME

ASSUNTO



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

VALOR 105.000,00 /524,00m² igual a R\$ 200,38/m², atribuído desconto de 15% negociação e corretagem = R\$ 170,32/m²

Passaúra Imóveis

Venda - Locação - Lançamentos - Serviços - Institucional

Contate Atendimento

A venda por
R\$ 105.000,00
* Os valores podem variar sem data prevista.

Terreno à venda - Loteamento Passaúra REF-228

Bairro Novo Horizonte, Francisco Beltrão - PR

Fale com o corretor

Felipe Passaúra
CORRETOR - CRECI F-40190
(46) 99912-7683
passauraimoveis@gmail.com

FOTOS MAPA

A venda por
R\$ 105.000,00
* Os valores podem variar sem data prevista.

Terreno à venda - Loteamento Passaúra REF-228

Bairro Novo Horizonte, Francisco Beltrão - PR

Fale com o corretor

Felipe Passaúra
CORRETOR - CRECI F-40190
(46) 99912-7683
passauraimoveis@gmail.com

CHAME NO WHATSAPP

Entre em contato

Preencha o nosso formulário abaixo. Estaremos no quanto antes:

Nome E-mail

Assunto Telefone

MENSAGEM



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

VALOR 105.000,00 /300,00m² igual a R\$ 350,00/m², atribuído desconto de 15% negociação e corretagem = R\$ 297,50/m²

À venda por
R\$ 105.000,00
* Os valores podem variar sem data prevista


Terreno à venda - Bairro Novo Horizonte REF-09

Bairro Novo Horizonte, Francisco Beltrão - PR

300 m²

Compartilhe:
WhatsApp Facebook LinkedIn X

Fale com o corretor

 **Felipe Pasos**
CORRETOR - CRECI

(46) 99912-761
passauraimov



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

3 FOTOS MAPA

Terreno à venda - Bairro Novo Horizonte REF-09

Bairro Novo Horizonte, Francisco Beltrão - PR

300 m²

Ficha do Imóvel

Terreno com área total de 300 m², medindo 12 x 25m.

Localizado no Loteamento Passaúra, Bairro Novo Horizonte (aprox. 3,5 km do centro da cidade, próximo a Universidade UTFPR e ao Colégio Agrícola (lugar com alta valorização), fácil acesso a cidade e próximo a saída para BR 483).

Valor de R\$ 130 mil por R\$ 105 mil - condições: aceita veículo sob avaliação.

BENFEITORIAS


Área total - m ² :	300
-------------------------------	-----

LEGAL

✓ Vendido

A venda por
R\$ 105.000,00
* Os valores podem variar sem data prevista.

Fale com o corretor



Felipe Pass
CORRETOR - CRECI

(46) 99912-768
passauraimove

CHAME NO WHAT

Entre em contato

Preencha o nosso formulário abaixo. Está quanto antes:

NOME	E-MAIL
<input type="text" value="Nome"/>	<input type="text" value="E-mail"/>
ASSUNTO	TELEFONE
<input type="text" value="Assunto"/>	<input type="text" value="Telefone"/>
MENSAGEM	
<input type="text" value="Mensagem"/>	