



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

PARECER DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL	LOTE URBANO Nº 09 DA QAUDRA 1298
MATRÍCULA	nº 25857 do 2º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão
PROPRIETÁRIO	Município de Francisco Beltrão
TIPO DE IMÓVEL	Terreno urbano sem edificação
ÁREA DO IMÓVEL	320,03 m ²
OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	Determinar o valor de mercado do imóvel
FINALIDADE DA AVALIAÇÃO	Servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária
METODOLOGIA	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos. Foi utilizado os dados oficiais provenientes do Cadastro Imobiliário Municipal, obtidos em operações de compra e venda registradas para fins de recolhimento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos e ofertas imobiliárias
VALOR	R\$ 369.430,69(Trezentos e sessenta e nove mil, quatrocentos e trinta reais e sessenta e nove centavos).



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

PARECER DE AVALIAÇÃO

1. FINALIDADE

O presente parecer de avaliação tem como finalidade a determinação do valor de mercado do imóvel, de modo a servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária, garantindo a correta mensuração do bem envolvido, a transparência da negociação e a preservação do equilíbrio econômico entre as partes contratantes.

2. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A presente avaliação foi realizada com fundamento no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos, norma que estabelece os critérios técnicos para a determinação de valores de mercado de imóveis urbanos.

Conforme dispõe o item 8.1.1 da referida norma:

“para a identificação do valor de mercado, sempre que possível deve-se preferir o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado”.

I. Fontes Metodológicas: Para conferir maior robustez, objetividade e confiabilidade ao resultado, a avaliação considerou duas fontes complementares:

- Pesquisa de mercado imobiliário local



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO *Estado do Paraná*

Foram coletadas informações junto a corretores atuantes na região e analisadas ofertas de imóveis com características semelhantes ao objeto deste parecer.

Essa técnica permitiu captar as práticas correntes de comercialização e a dinâmica de valorização imobiliária na região, refletindo o comportamento real da oferta e da demanda.

- Dados oficiais do Cadastro Imobiliário Municipal e do ITBI

Foram utilizados registros de operações de compra e venda constantes no Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos (ITBI), documento fiscal oficial de natureza pública e auditável.

Essa base garante maior fidedignidade, segurança jurídica e objetividade, por refletir valores efetivamente praticados no mercado, livres de distorções especulativas.

II. Procedimentos Adotados: O tratamento técnico dos dados coletados observou os seguintes passos:

- Seleção de amostras representativas de imóveis comparáveis quanto à localização, tipologia e dimensão;
- Homogeneização dos valores coletados, convertendo-os em parâmetros unitários (R\$/m² de terreno);
- Aplicação de redutor de 15% sobre valores de ofertas, a título de margem de negociação e corretagem;
- Exclusão de valores atípicos, assegurando maior consistência estatística;



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

- Cálculo do valor médio unitário representativo, aplicado sobre a área dos lotes avaliados.
- Exclusão de percentual de ajuste em função de forma, situação e topografia do imóvel, mantendo o valor médio apurado nas amostras.

III. Princípios Técnicos Considerados

- Princípio do Aproveitamento Eficiente

Conforme a ABNT NBR 14.653-2, o aproveitamento eficiente corresponde ao “uso recomendável e tecnicamente possível para o local, numa data de referência, observada a tendência mercadológica nas circunvizinhanças, entre os diversos usos permitidos pela legislação pertinente”.

Esse princípio assegura que o valor atribuído ao imóvel esteja em consonância com o uso mais adequado e economicamente viável para o terreno.

- Campo de Arbítrio

Nos termos da NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais, item 3.1.9) e da NBR 14.653-2 (Imóveis Urbanos, item B7, Anexo B), considerou-se o Campo de Arbítrio, definido como o intervalo compreendido entre o valor máximo e o valor mínimo dos preços homogeneizados.

O valor final atribuído foi arbitrado dentro desse intervalo, após a dedução do percentual de 15% aplicado sobre as ofertas e corretagem, refletindo o valor mais representativo de mercado.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

Visando à preservação do valor econômico real e à adequada proteção do patrimônio público, foi aplicada a majoração de 15% (quinze por cento) sobre o valor global do imóvel.

IV. Nota Técnica

A utilização conjunta da pesquisa de mercado local e dos registros oficiais de ITBI confere maior fundamentação técnica e segurança jurídica a presente avaliação, permitindo a obtenção de um valor mais equilibrado e representativo da realidade imobiliária.

3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- I. Lote Urbano nº 09, da Quadra 1298, situado nesta cidade e Comarca de Francisco Beltrão, da 2ª Circunscrição, com área de 320,03 (Trezentos e vinte metros e três decímetros quadrados) com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Medindo 26,53 metros, confronta com o lote 08 da mesma quadra. LESTE: Medindo 12,55 metros, confronta com a Rua Ignácio Alves Pereira; SUL: Medindo 25,79 metros, confronta com o lote nº 10 da mesma quadra. OESTE: Medindo 11,94 metros, confronta com o lote 06-B da gleba 03-FB.
- II. Área: 320,03 m².
- III. Matrícula nº 25.857 do 1º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão.

4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

1º QUADRO							
AMOSTRAS - VALOR DAS COMPRA E VENDAS CMI-ITBI e OFERTA VALOR HISTÓRICO							
amostra	Origem	quadra	lote	mês/ano	Valor	metros	vlr/m²
1	CMI-ITBI	1118	5	ago/21	350.000,00	497,92	702,92
2	CMI-ITBI	1118A	2	ago/22	400.000,00	496,11	806,27
3	CMI-ITBI	1118A	7	fev/24	400.000,00	366,34	1.091,88
4	CMI-ITBI	2029	10	mai/25	297.000,00	350,00	848,57
5	CMI-ITBI	2029	9	jan/25	280.000,00	350,00	800,00
6	CMI-ITBI	2030	7	fev/23	240.000,00	350,00	685,71
7	CMI-ITBI	121	16	jul/25	460.000,00	292,50	1.572,65
8	Nucleo Imobiliário				490.000,00	420,12	1.166,33
9	Nucleo Imobiliário				630.000,00	670,72	939,29
10	Nucleo Imobiliário				850.000,00	916,27	927,67
11	Nucleo Imobiliário				990.000,00	813,23	1.217,37
12	Nucleo Imobiliário				990.000,00	663,90	1.491,19
		Total			6.377.000,00	6.187,11	1.030,69

2º QUADRO								
VALOR CORRIGIDO NOS ITENS DE ITBI PELA URMFB E VLR ATRIBUÍDO DAS OFERTAS IMOBILIÁRIOS EM (-)15%								
Amostra	FORTE	Quadra	Lote	Vlr CMI-ITBI CORRIGIDO	Oferta -15%	Valor Ajustado	m²	BASE DE VALOR / M²
1	CMI-ITBI	1118	5	995,47		995,47	497,92	495.665,11
2	CMI-ITBI	1118A	2	1.037,26		1.037,26	496,11	514.594,16
3	CMI-ITBI	1118A	7	1.236,93		1.236,93	366,34	453.135,22
4	CMI-ITBI	2029	10	874,60		874,60	350,00	306.109,39
5	CMI-ITBI	2029	9	854,84		854,84	350,00	299.193,05
6	CMI-ITBI	2030	7	838,65		838,65	350,00	293.529,09
7	CMI-ITBI	121	16	1.629,46		1.629,46	292,50	476.617,39
8	Nucleo Imobiliário			1.166,33	-15%	991,38	420,12	416.500,00
9	Nucleo Imobiliário			939,29	-15%	798,40	670,72	535.500,00
10	Nucleo Imobiliário			927,67	-15%	788,52	916,27	722.500,00
11	Nucleo Imobiliário			1.217,37	-15%	1.034,76	813,23	841.500,00
12	Nucleo Imobiliário			1.491,19	-15%	1.267,51	663,90	841.500,00
2,40	< Nº DE AMOSTRAS Á DESCARTAR 20%			TOTAL		1.001,49	6.187,11	6.196.343,41

3º QUADRO							
EXCLUSÃO VALORES ATÍPICOS EM 20% DAS AMOSTRAS, CASO MULTIPLICAÇÃO FOR IMPAR, EXLUIR MAIS AS MENORES							
Amosta	FORTE	Quadra	Lote	m²	Valor total	valor / m²	
1	CMI-ITBI	1118	5		497,92	495.665,11	995,47
2	CMI-ITBI	1118A	2		496,11	514.594,16	1.037,26
3	CMI-ITBI	1118A	7		366,34	453.135,22	1.236,93
4	CMI-ITBI	2029	10		350,00	306.109,39	874,60
5	CMI-ITBI	2029	9		350,00	299.193,05	854,84
6	CMI-ITBI	2030	7		350,00	293.529,09	838,65
7		121	16		AMOSTRA DESCARTADA 20%		
8	Nucleo Imobiliário		0		420,12	416.500,00	991,38
9	Nucleo Imobiliário		0		670,72	535.500,00	798,40
10	Nucleo Imobiliário		0		AMOSTRA DESCARTADA 20%		
11	Nucleo Imobiliário				813,23	841.500,00	1.034,76
12	Nucleo Imobiliário				663,90	841.500,00	1.267,51
12,00	Total				4.978,34	4.997.226,02	1.003,79

4º QUADRO						
VALOR DA AVALIAÇÃO DO TERRENO						
QUADRA	LOTE	Vlr Médio	Majoração	vlr m²	M² do terreno	Valor do Imóvel
1.298	9	1.003,79	1,15	1.154,36	320,03	369.430,69



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

5. CONCLUSÃO

A presente avaliação, realizada em estrita observância à ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos, utilizou o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, considerado o mais adequado e recomendado para a determinação do valor de mercado de imóveis urbanos, conforme dispõe o item 8.1.1 da referida norma.

Foram empregadas como fontes de dados:

- a pesquisa de mercado imobiliário local, com ofertas coletadas junto a imobiliárias e corretores atuantes na região;
- os registros oficiais do ITBI, atualizados monetariamente pela URMFB, que conferem maior segurança jurídica e fidedignidade à apuração.
- Considerando a atualização das avaliações patrimoniais, procedeu-se à aplicação da variação acumulada da URM até 31/01/2026, uma vez que o cálculo anteriormente adotado foi até à variação vigente até 31/09/2025, fazendo-se necessária a recomposição do valor monetário do imóvel.

A análise seguiu os princípios técnicos de homogeneização das amostras, aproveitamento eficiente do imóvel e campo de arbítrio, com a aplicação de redutor de 15% sobre os valores de ofertas, a título de negociação e corretagem, resultando em valores mais representativos do mercado real.

O presente valor serve especificamente como referência técnica e jurídica para fins de permuta imobiliária, garantindo que a operação se realize em conformidade com o justo valor de mercado e com observância da boa-fé objetiva entre as partes contratantes.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, em 30 de janeiro de 2026.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

MOACIR GIACOMIN
Presidente

VANIOS CARLOS. BIEHL
Membro

JOSE CARLOS KNIPHOF
Membro



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

ANEXO I – IMAGEM DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - GOOGLE EARTH





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

ANEXO II – MATRÍCULA DO IMÓVEL

CNM: 080184.2.0025857-28

Livro Nº 2
MATRÍCULA
25.857

Registro Geral
FOLHA
01



2º OFÍCIO
Registro de Imóveis
Comarca de Francisco Beltrão
ESTADO DO PARANÁ

DATA: 09/08/2011. Protocolo nº 62.041. LOTE URBANO Nº 09 (nove), da QUADRA Nº 1.298 (Hum Mil, Duzentos e Noventa e Oito), (destinado para fins institucionais), Loteamento aprovado cfe Decreto nº 306/2011, situado nesta Cidade e Comarca de Francisco Beltrão - PR, 2ª CIRCUNSCRIÇÃO, com área de 320,03m² (TREZENTOS E VINTE METROS E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS), conforme Alteração Cadastral e Memorial descritivo assinado pelo engenheiro agrônomo Milton Rogerio Sefeirt, inscrito no CREA PR sob nº 25554/D, autorizado pela Prefeitura conforme processo nº 2026/2011 em 05/07/2011, através Diretor Presidente do Inst. de Pesq. e Planej. Urbano de Francisco Beltrão-PR, arquiteto Dalcy Salvati e ART 20112265261, tendo o referido lote os seguintes limites e confrontações: NORTE: Medindo 26,53m, confronta com o lote 08 da mesma quadra; ESTE: Medindo 12,55m, confronta com a Rua Ignácio Alves Pereira; SUL: Medindo 25,79m, confronta com o Lote 10 da mesma quadra; OESTE: Medindo 11,94m, confronta com o lote 06-B da Gleba 03-FB. REGISTRO ANTERIOR: R-1-M-24.086, fls. 01 e verso, livro 02, deste 2º Ofício. PROPRIETÁRIO: "MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - PR, pessoa jurídica de direito público, com sede à Rua Octaviano Teixeira dos Santos, 1000, centro, nesta cidade, inscrito no CGC-77.816.510/0001-66. Subscrito por Leticia Carneiro Penso - escrevente. O referido é verdade, dou fê. Francisco Beltrão - PR, 09 de AGOSTO de 2011.

Serviço de Registro de Imóveis - 2º Ofício
R. Ponta Grossa, 1.777 - Sala 62 - Fone: (46) 3505-4732
85.601-600 - Francisco Beltrão - PR

AUTENTICAÇÃO
Certifico que o presente é cópia fiel do documento arquivado neste cartório.
Dou fé
20 de outubro de 2025

Quellin Manoeli Krassota - Auxiliar
Certidão fornecida nos termos do 1º do Art. 19 da Lei 6.015
de
31/12/73, alterada pela Lei 6.216 de 30/06/76

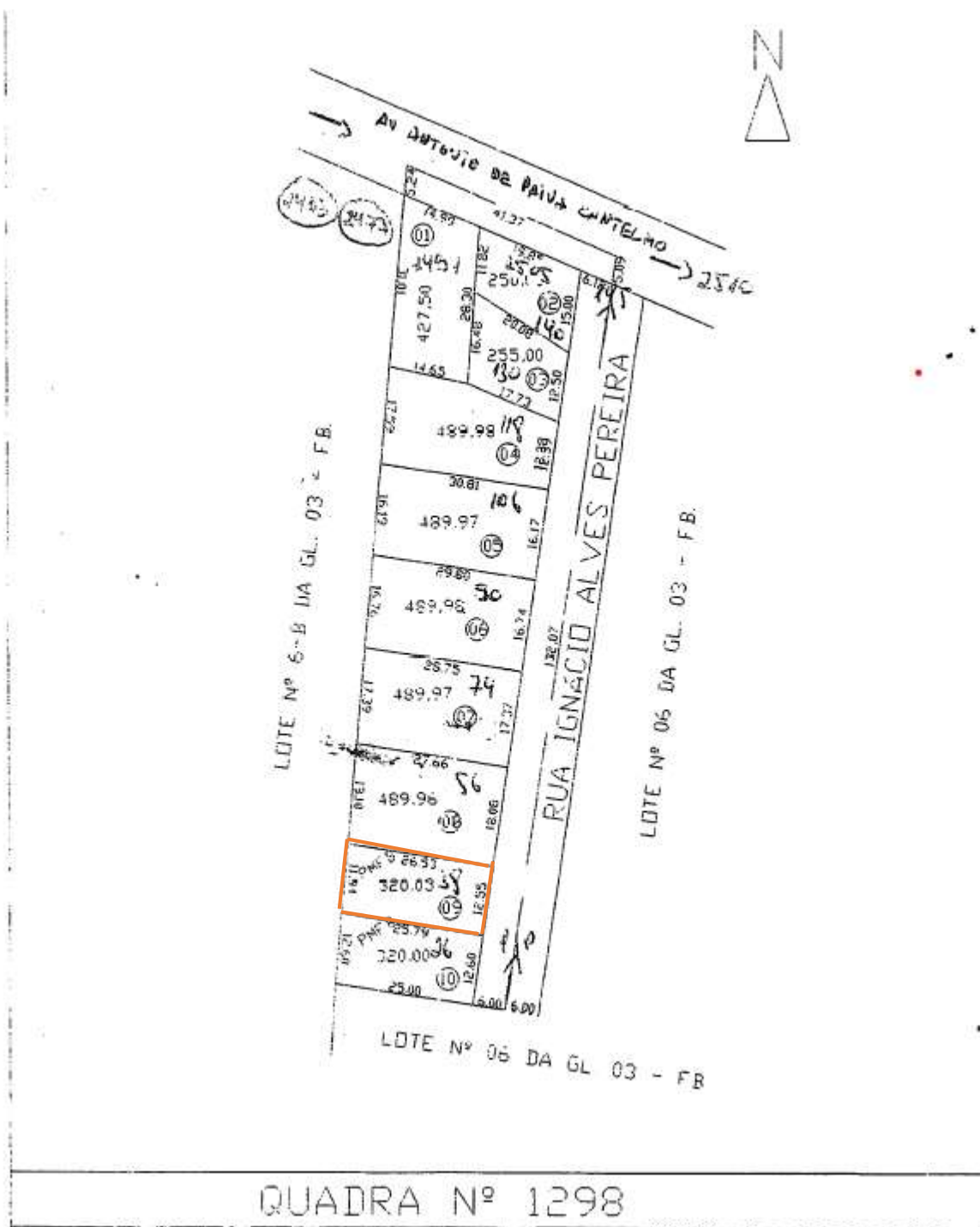
Registro de Imóveis
2º OFÍCIO
DIRCEU CARNEIRO
OFICIAL
Comarca de Fco. Beltrão





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

ANEXO III - PLANTA/CROQUI DO IMÓVEL





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

ANEXO IV – BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO



Município de Francisco Beltrão - 2025 BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 1 de 2

Equipeto

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
268551	01	05	000	01298	000009	000	

RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO

Cod. pessoa: 3131
Nome: MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRAO
CPF/CNPJ: 77.816.510/0001-66

CADASTRO ANTERIOR

IND FISC. ANTERIOR : nullnullnullnull
INSC. ANTERIOR : Não encontrado.

INFORMAÇÕES GERAIS

DATA DA TRANSFERÊNCIA : 14/11/1951
DATA DA SITUAÇÃO : 14/11/1951 SITUAÇÃO: Ativo

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : RUA IGNACIO A PEREIRA, 38 - INDUSTRIAL
LOTEAMENTO : NOME NÃO INFORMADO
TIPO COMPLEMENTO : COMPLEMENTO :
CEP : 85601726 TELEFONE : 4635202121

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO : RUA IGNACIO A PEREIRA, 38 - INDUSTRIAL
CEP : 85601726 BAIRRO : INDUSTRIAL
CIDADE : Francisco Beltrão UF : PR
COMPLEMENTO : Não encontrado.

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO RI	MATRÍCULA RI	PLANTA RI	QUADRA RI	LOTE RI
			1298	09

VALOR VENAL
34.030,85

INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO

principal	código	inscrição empresa	nome/razão social	cpf/cnpj	participação
Sim	313	94471	MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRAO	77.816.510/0001-	100,00%

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL :	320,03m²	FRENTE :	12,55m	LATERAL DIREITA :	26,53m
FRAÇÃO IDEAL:	1,00	FUNDOS :	11,94m	LATERAL ESQUERDA :	25,79m
QUOTA	320,03m²	PRESERVAÇÃO AMBIENTAL:	0,00m²		



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

Características do terreno

29 - Ocupação: 0 - BALDIO	30 - Patrimôn: 3 - PUBLICO MUNICIPAL	31 - Incidenc: 6 - IMUNE DE IPTU E TAXAS
32 - Forma: 0 - REGULAR	33 - Situação: 0 - MEIO DE QUADRA	34 - Frente: 1 - UMA FRENTE
35 - Topograf: 0 - PLANA	36 - Pedolog: 0 - NORMAL	37 - Niv rua: 0 - EM NIVEL
38 - Paviment: 0 - ASFALTO	39 - Lim fren: 0 - SEM LIMITACAO	40 - Lim LatD: 0 - SEM LIMITACAO
41 - Lim Fund: 0 - SEM LIMITACAO	42 - Lim LatE: 0 - SEM LIMITACAO	43 - Fator Df: 0 - IMOVEL URBANO

Testadas

face da quadra	principal	metros testada	seção logradouro
[2-2] RUA IGNACIO A PEREIRA	Sim	12,55	

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO

- MEIO FIO	- SARJETA	- PAVIMENTACAO	- AGUA
- GALERIAS	- ILUMINACAO	- TELEFONE	- URBANISMO
- LIMPEZA			

31/01/2025 10:47:25

MOACIR GIACOMINI, 06/11/2025 10:47:25



Município de Francisco Beltrão - 2025

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 2 de 2

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS

TESTADA PRINCIPAL : RUA IGNACIO A PEREIRA			METROS TESTADA : 12,55m	SEÇÃO:
Cons Logr	CIP	Limp Publ		
12,55	12,55	12,55		

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

ANEXOS

Nome	data	tamanho do arquivo	resumo
Matricula 25.857 de 2022.pdf	22/09/2022	0KB	Matricula 25.857 de 2022
Nome	data	tamanho do arquivo	resumo
Matricula 25.857 de 2021.pdf	22/09/2022	0KB	Matricula 25.857 de 2021



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

ANEXO V – DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL ITBI



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2021	Controle 210994	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 8404792	Protocolo
--------------------------	---------------------------	----------------------------	---------------------------------------	-----------

Adquirentes

Nome ou Razão BECK, KRONBAUER E VANNINI INCORPORADORA LTDA	CPF ou CNPJ 32.274.401/0001-26
Endereço R VEREADOR ROMEU LAURO WERLANG, 2287 - CENTRO - Q169 L20 Francisco Beltrão - PR CEP: 85601020	Telefone

Transmitentes

Nome/Razão Social LOSIELI FERNANDA CHINAIDER BLICK	Participação(%) 50,00	CPF/CNPJ 088.154.749-27
FELIPE ANDRADE BLICK	50,00	048.332.779-48

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 18.910	Lote RI 06	Quadra RI 1118	Indicação fiscal 01.05.000.01118.000006.000
Localização: RUA MANOEL VIEIRA, S/N - INDUSTRIAL CEP: 85601724				
Área Total 497,92000000	Quota do	497,92000000	Fração 1,00000000	Área 0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
--

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 350.000,00			
Demonstrativo			
Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	350.000,00	2,00	7.000,00
RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	41,60	0,00	41,60

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	7.041,60
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão 28/10/2025	Data de Lançamento 12/08/2021	Data de vencimento 13/09/2021	(Via contribuinte)
--------------------------------------	---	---	--------------------

Sigiloso em 28/10/2025 16:08 Operador emissor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 13/09/2021
Código FBRASAB 1619	
Especie/Quantidade Moeda R\$	
(*) Valor Documento 7.041,60	
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(*) Mora/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nome/Número/Código Documento	
Identificação GR: 8404792 Imóvel urbano: 210994	
Seriado BECK, KRONBAUER E VANNINI	
Cadastro	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 13/09/2021
Local Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	
Código FBRASAB 1619	
Identificação GR: 8404792	
(*) Valor Documento 7.041,60	
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(*) Mora/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nome/Número/Código Documento BECK, KRONBAUER E VANNINI INCORPORADORA LTDA	Imóvel urbano: 210994
Identificação R VEREADOR ROMEU LAURO WERLANG, 2287	
Q169 L20	
81770000070-3 41601619202-1 10913078003-3 50008404792-6	85601020991





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2022	Controle 317742	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 9389448	Protocolo 861.2022-1TAB
--------------------------	---------------------------	----------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------

Adquirente

Nome ou Razão Z PRIME CONSTRUCOES SPE LTDA	CPF ou CNPJ 47.008.733/0001-38
Endereço TRAVESSA José Zanini, 46 - Industrial - LOTE 02;QUADRA 1118-A; Francisco Beltrão - PR CEP: 85601266	Telefone

Transmitente

Nome/Razão Social CONSTRUTORA E INCORPORADORA ENGECON LTDA	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 13.026.313/0001-60
--	----------------------------------	---------------------------------------

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	34.856	02	1118A	01.05.000.1118A.000002.000
Localização: TRAVESSA JOSE ZANINI, 46 - INDUSTRIAL. CEP: 85601266				
Área Total	496,11000000	Quota do	496,11000000	Fração
			1,00000000	Área
				0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
--

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 80.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	8.046,16
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Aliquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	400.000,00	2,00	8.000,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	46,16	0,00	46,16

Data de emissão
28/10/2025

Data de Lançamento
01/08/2022

Data de vencimento
01/09/2022

(Via contribuinte)

Equipilano

876 500.20791

Emitted on: 28/10/2025 16:12

Operador editor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 01/09/2022
Código FERRASIM 1619	
Espécie/Quantidade Moeda R\$	
(*) Valor Documento 8.046,16	
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(+) Mora/Multa	
(+) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Novo Número/Código Documento	
Identificação GR: 9389448 Imóvel urbano: 317742	
Sacado Z PRIME CONSTRUCOES SPE LTDA	
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO -	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 01/09/2022
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FERRASIM 1619	
Data Emissão 01/08/2022	Cadastro/Documento 9389448	Identificação GR: 9389448
Cedente R\$	Espécie Moeda R\$	Quantidade Moeda 8.046,16
Valor Moeda 8.046,16		
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(-) Desconto até o vencimento	
PAGA	(-) Outras Deduções	
	(+) Mora/Multa	
	(+) Outros Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
Z PRIME CONSTRUCOES SPE LTDA	Imóvel urbano: 317742	
TRAVESSA José Zanini, 46		
LOTE 02;QUADRA 1118-A;		
8174000000-6 46161619202-1 20901078003-6 50009389448-2	876 500.20791	





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2024	Controle 317747	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 11560883	Protocolo
--------------------------	---------------------------	----------------------------	--	-----------

Adquirente

Nome ou Razão JOAO MANOEL RIOS	CPF ou CNPJ 023.503.449-59
Endereço Rua Peru, 741 - LUTHER KING - SUB SOLO Francisco Beltrão - PR CEP: 85605470	Telefone

Transmitente

Nome/Razão Social BIANCA MAIA DE BRITTO	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 813.303.835-91
---	----------------------------------	-----------------------------------

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 34861	Lote RI 07	Quadra RI 1118A	Indicação fiscal 01.05.000.1118A.000007.000
Localização: AVENIDA ANTONIO PAIVA CANTELMO - INDUSTRIAL CEP: 85601270				
Área Total 366,34000000	Quota do	366,34000000	Fração 1,00000000	Área 0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIACÃO DA URM-FB.
Requerimento nº 180/2024 - 1º Tabelionato de Notas.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 320.000,00
--

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	8.053,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	400.000,00	2,00	8.000,00
	53,10	0,00	53,10

Data de emissão
28/10/2025

Data de Lançamento
23/02/2024

Data de vencimento
25/03/2024

(Via contribuinte)

Equipiano

876 500.20791

Emitted on: 28/10/2025 16:14

Operator editor: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 25/03/2024
Código FERRASAM 1619	
Espécie/Quantidade Moeda R\$	
(*) Valor Documento 8.053,10	
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(+/-) Multa/Multa	
(+/-) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nome/Número/Código Documento	
Identificação QR: 11560883 Imóvel urbano: 317747	
Secado JOAO MANOEL RIOS	
Cadastro MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO -	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 25/03/2024
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FERRASAM 1619	
Data Emissão 23/02/2024	Cadastro/Documento	Espécie
		Acosta
Código 11560883	Identificação GR: 11560883	
Categoria	Especie Moeda	Quantidade Moeda
	R\$	Valor Moeda
(*) Valor Documento 8.053,10		
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIACÃO DA URM-FB.		
(-) Desconto até o vencimento		
(-) Outras Deduções		
(+/-) Multa/Multa		
(+/-) Outros Acréscimos		
(*) Valor Cobrado		
JOAO MANOEL RIOS		Imóvel urbano: 317747
Rua Peru, 741		
SUB SOLO CEP: 85605470 Francisco Beltrão - PR		
81710000080-8 53101619202-7 40325076003-4 50011560883-7 876 500.20791		
Pague com PIX		



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2025	Controle 6311446	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 12660226	Protocolo Protocolo 8.038/2025
--------------------------	----------------------------	----------------------------	--	--

Adquirente

Nome ou Razão MARCELO AUGUSTO GNOATTO	CPF ou CNPJ 024.946.169-21
Endereço R GIOCONDO FELIPPI, 1235 - VILA MARIA DELANI Francisco Beltrão - PR CEP: 85605330	Telefone

Transmitente

Nome/Razão Social TOMAZONI COMERCIO DE LOTES LTDA	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 30.060.193/0001-37
---	----------------------------------	---------------------------------------

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	36978	10	2029	01.05.000.02029.000010.000
Localização: RUA MASON, S/N - INDUSTRIAL CEP: 85601727				
Área Total	350,00000000	Quota do	350,00000000	Fração
			1,00000000	Área
				0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
--

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 150.000,00
--

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	5.996,45
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	297.000,00	2,00	5.940,00
RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	56,45	0,00	56,45

Data de emissão
28/10/2025

Data de Lançamento
05/05/2025

Data de vencimento
05/06/2025

(Via contribuinte)

Equipilano

876 500.20791

Emitido em: 28/10/2025 16:29

Operador emissor: MDACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 05/06/2025
Código FENBRASIM 1619	
Espécie/Quantidade Moeda R\$	
[*] Valor Documento 5.996,45	
[-] Desconto até o vencimento	
[-] Outras Deduções	
[+] Mora/Multa	
[+] Outros Acréscimos	
[*] Valor Cobrado	
Nome Número/Código Documento	
Identificação GR: 12660226 Imóvel urbano: 6311446	
Sacado MARCELO AUGUSTO GNOATTO	
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77 816 5100001-66	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 05/06/2025
Cedente MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FENBRASIM 1619	
Data Emissão 05/05/2025	Cadastro/Documento GR: 12660226	Identificação
Cedente	Quantidade Moeda	Valor Moeda
	R\$	5.996,45
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		
PAGA		
MARCELO AUGUSTO GNOATTO		Imóvel urbano: 6311446
R GIOCONDO FELIPPI, 1235		
Francisco Beltrão - PR CEP: 85605330		
81670000059-8 96451619202-5 50605075003-6 50012660226-6 SEM 500.20791		



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2025	Controle 6311445	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 11946051	Protocolo 1.785/2025
-------------------	---------------------	---------------------	---------------------------------	-------------------------

Adquirente

Nome ou Razão SILAS SCHMIDT TOMM	CPF ou CNPJ 706.205.941-28
Endereço RUA GUERINO CASANOVA, S/N Francisco Beltrão - PR CEP: 85601719	Telefone
Nome/Razão Social RAFAELA FERNANDA RISKE MERGENER	CPF/CNPJ 802.242.649-07

Transmitente

Nome/Razão Social TOMAZONI COMERCIO DE LOTES LTDA	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 30.060.193/0001-37
--	---------------------------	--------------------------------

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 36.977	Lote RI 05	Quadra RI 2029	Indicação fiscal 01.06.000.02029.000709.000
Localização: RUA GUERINO CASANOVA, S/N - INDUSTRIAL CEP: 85601719				
Área Total 360,0000000	Quota do	360,0000000	Fração 1,0000000	Área 0,0000000

Observação

APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
--

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 150.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	5.656,45
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	280.000,00	2,00	5.600,00
	56,45	0,00	56,45

Data de emissão 28/10/2025	Data de Lançamento 28/01/2025	Data de vencimento 28/02/2025	(Via contribuinte)
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------

Sigiloso

SN 500.20791

emitido em: 28/10/2025 16:39

Operador: eLessor: MGACR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 28/02/2025
Código FERRANAM 1619	
Espécie/Quantidade Moeda R\$	
(V) Valor Documento 5.656,45	
() Desconto até o vencimento	
() Outros Deduções	
() Juros/Multa	
() Outros Acréscimos	
(V) Valor Cobrado	
Número Número/Código Documento	
Identificação GR: 11946051 Imóvel urbano: 6311445	
Beneficiário SILAS SCHMIDT TOMM	
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Razão Social	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BS, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 28/02/2025
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FERRANAM 1619	
Data Emissão 28/01/2025	Cadastro/Documento GR: 11946051	Identificação GR: 11946051
Código	Espécie Moeda R\$	Quantidade Moeda 5.656,45
Instruções APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		
() Desconto até o vencimento		
() Outros Deduções		
() Juros/Multa		
() Outros Acréscimos		
(V) Valor Cobrado		
Beneficiário SILAS SCHMIDT TOMM		
Endereço RUA GUERINO CASANOVA, S/N Francisco Beltrão - PR CEP: 85601719		
Número Número/Código Documento 8173000056-6 56451618202-3 50228078003-7 50011946051-6 SN 500.20791		
Razão Social SILAS SCHMIDT TOMM		
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66		
Razão Social		





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2023	Controle 6311431	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 10589307	Protocolo
-------------------	---------------------	---------------------	---------------------------------	-----------

Adquirente

Nome ou Razão MARCELO CASANOVA	CPF ou CNPJ 028.450.419-00
Endereço R ANTONIO CARNEIRO NETO, 767 - ALVORADA Francisco Beltrão - PR CEP: 85601090	Telefone
Nome/Razão Social MARIA LUIZA CANTON MURARI	CPF/CNPJ 053.654.649-58

Transmitente

Nome/Razão Social CASANOVA & CIA LTDA	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 23.805.698/0001-18
--	---------------------------	--------------------------------

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 36865	Lote RI 07	Quadra RI 2030	Indicação fiscal 01.05.000.02030.000007.000
Localização: RUA FLORENTINA CASANOVA, 70 - INDUSTRIAL CEP: 85601717				
Área Total 350,00000000	Quota do	350,00000000	Fração 1,00000000	Área 0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.
--

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 80.000,00
--

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	4.849,85
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	240.000,00	2,00	4.800,00
	49,85	0,00	49,85

Data de emissão
28/10/2025

Data de Lançamento
14/02/2023

Data de vencimento
14/03/2023

(Via contribuinte)

Seq: 13120

GTN 500.20791

Impresso em: 28/10/2025 16:31

Operador em Letra: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO -

Parcela 1 / 1	Vencimento 14/03/2023
Código FERRABAN 1619	
Emissão/Quantidade Vistos	
R\$	
(*) Valor Documento	4.849,85
(*) Desconto até o vencimento	
(*) Outras Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Notas Número/Código Documento	
Identificação QR: 10589307 Imóvel urbano: 6311431	
Saco MARCELO CASANOVA	
Contato MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Recibo Saco	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BS, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 14/03/2023
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FERRABAN 1619	
Data Emissão 14/02/2023	Cadastro/Documento GR: 10589307	Identificação GR: 10589307
Categoria	Parcela/Área	Quantidade/Área
R\$		Valor Mensal
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(*) Valor Documento	4.849,85
	(*) Desconto até o vencimento	
	(*) Outras Deduções	
	(*) Juros/Multa	
	(*) Outros Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
MARCELO CASANOVA	Imóvel urbano: 6311431	
R ANTONIO CARNEIRO NETO, 767		
CEP: 85601717		
8172000048-4 49851616202-4 30314078003-0 50010589307-6	GTN 500.20791	

PAGA





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício	Controle	Total Parcelas	Guia de arrecadação	Protocolo
2024	6311422	1	11645747	8.310/2024

Adquirente

Nome ou Razão	CPF ou CNPJ
ROSE MARA CORREIA	997.353.859-53
Endereço	Telefone
R ALBERTO PASQUALINO, 76 - CRISTO REI Francisco Beltrão - PR CEP: 85601970	

Transmitente

Nome/Razão Social	Participação(%)	CPF/CNPJ
CASANOVA & CIA LTDA	100,00	23.805.698/0001-18

Imóvel

Loteamento RI	Matricula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	36.956	05	2031	01.05.000.02031.000006.000
Localização: RUA FLORENTINA CASANOVA, S/N - INDUSTRIAL CEP: 85601717				
Área Total	372,34000000	Quota do	372,34000000	Fração
			1,00000000	Área
				0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB. Requerimento nº 581/2024 - 1º Tabelionato de Notas.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte	80.000,00
-----------------------------	-----------

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	5.353,10
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	265.000,00	2,00	5.300,00
	53,10	0,00	53,10

Data de emissão
28/10/2025

Data de Lançamento
21/06/2024

Data de vencimento
22/07/2024

(Via contribuinte)

Equipiano 879 500.20791

Emitted em: 28/10/2025 16:33

Operador emissor: MDACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela	Vencimento
1 / 1	22/07/2024
Código FBRASABAN 1619	
Espécie/Quantidade Moeda	
R\$	
(*) Valor Documento	5.353,10
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outras Deduções	
(*) Multa/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Número Documento	
Identificação	
GR: 11645747 Imóvel urbano: 6311422	
Sacado	
ROSE MARA CORREIA	
Cedente	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento	Parcela	Vencimento
BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	1 / 1	22/07/2024
Cedente	Código FBRASABAN 1619	
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Identificação	
Data Emissão	Cadastro/Documento	Espécie
21/06/2024		
Carteira	Espécie Moeda	Quantidade Moeda
	R\$	
Instruções		(*) Valor Documento
APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.		5.353,10
PAGA		(-) Desconto até o vencimento
		(-) Outras Deduções
		(*) Multa/Multa
		(*) Outros Acréscimos
ROSE MARA CORREIA		(*) Valor Cobrado
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 76		
CEP: 85601970 Francisco Beltrão - PR		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
81790000053-7 53101619202-7 40722078003-2 50011645747-3		
ROSE MARA CORREIA		
R ALBERTO PASQUALINO, 7		



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2025	Controle 22055	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 12698902	Protocolo Protocolo 12.786/202
--------------------------	--------------------------	----------------------------	--	--

Adquirentes

Nome ou Razão JRC ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	CPF ou CNPJ 49.426.814/0001-81
Endereço RUA Rio Grande do Sul, 1382 - Alvorada - QUADRA 195 LOTE 05 Francisco Beltrão - PR CEP: 85601050	Telefone

Transmitentes

Nome/Razão Social SERGIO GAGLIOTTO	Participação(%) 50,00	CPF/CNPJ 153.428.919-49
GENI APARECIDA GAGLIOTTO	50,00	017.472.039-47

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	956	16	121	01.05.000.00121.000016.000
Localização: RUA APUCARANA, 228 - INDUSTRIAL. CEP: 85601730				
Área Total	585,00000000	Quota do	585,00000000	Fração
			1,00000000	Área
				0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URUM-FB.
FRAÇÃO 50% DO IMÓVEL.
Protocolo 12.786/2025

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 30.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	9.256,45
--------------	-----------------

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	460.000,00	2,00	9.200,00
	56,45	0,00	56,45

Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Data de emissão
06/11/2025

Data de Lançamento
07/07/2025

Data de vencimento
07/08/2025

(Via contribuinte)

sq:lp3aao

BTM 600.2079J

Indicção em: 06/11/2025 07:38

Operador emissor: MDACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 07/08/2025
Código FISCALIAN 1619	
Digito/Quantidade Dígitos R\$	
(*) Valor Documento 9.256,45	
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outros Deduções	
(*) Multas	
(-) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Número Mínimo/Código Documento	
Identificação GR: 12698902 Imóvel urbano: 22055	
Beneficiário JRC ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Número Sequencial	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 07/08/2025
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FISCALIAN 1619	
Data Emissão 07/07/2025	Identificação GR: 12698902	
Carteira	Emissão Moeda R\$	Quantidade Moeda
		Valor Moeda 9.256,45
Introdução APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URUM-FB.		
PAGA		
Beneficiário JRC ADMINISTRADORA DE BENS LTDA		Imóvel urbano: 22055
RUA Rio Grande do Sul, 1382 QUADRA 195 LOTE 05 Francisco Beltrão - PR CEP: 85601050		
8162000002-4 58451619202-3 50407078003-8 50012698902-8 BTM 600.2079J Paga.com PIX		



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

ANEXO VI – DOCUMENTO LEVANTAMENTO IMOBILIÁRIO

VALOR 490.000,00 /420,12m² igual a R\$ 1.166,33/m², atribuído desconto de 15% negociação e corretagem = R\$ 991,38/m²

Tomazoni Imóveis

Garanta já o seu pedaço deste local cobiçado

Rua Antônio Ferraz - ALTO DA SERRA - FRANCISCO BELTRÃO - PARANÁ

R\$ 490.000,00

Compartilhe no Facebook

Compartilhe no WhatsApp

Descrição

Apresentamos um terreno em uma área verdadeiramente privilegiada da cidade, com alta procura e excelente potencial de valorização! Este lote plano, pronto para construir, oferece a você a oportunidade de realizar seu projeto em um local estratégico. Sua proximidade com a Cresol Óaser garante conveniência e acesso a uma região em franco desenvolvimento. Seja para construir a casa dos seus sonhos ou para um investimento imobiliário promissor, este terreno é a escolha perfeita.



Tomazoni Imó
<https://www.tomazoni.com.br>

(46) 3523-3333

Abrir todos os imóveis

Característica do imóvel

- ✓ (m²) Área do Terreno 420,12
- ✓ (m) Frente 14,00
- ✓ (m) Fundos 14,00
- ✓ (m) Lateral Direita 30,01
- ✓ (m) Lateral Esquerda 30,01

Outros imóveis similares





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

VALOR 630.000,00 /670,72m² igual a R\$ 939,29/m², atribuído desconto de 15% negociação e corretagem = R\$ 798,40/m²

The screenshot shows a real estate listing on the Tomazoni Imóveis website. The listing is for a plot of land in the 'Loteamento Alto Da Júlio' located on Rua Arjón Toledo Cavalheiro in Francisco Beltrão, Paraná. The price is listed as R\$ 630.000,00. The listing includes a photograph of the plot, a site plan, and contact information for Tomazoni Imóveis. The website interface includes a navigation menu with options like 'Venda', 'Aluguel', 'Lançamento', and 'Página Inicial'. There are also social media sharing buttons for Facebook and WhatsApp, and a 'Solicite mais informações' button.

Loteamento Alto Da Júlio
Rua Arjón Toledo Cavalheiro - ALTO DA JÚLIO - FRANCISCO BELTRÃO/PR
Ref.: 2977

R\$ 630.000,00

Solicite mais informações
Contato por WhatsApp

Loteamento Alto Da Júlio
Rua Arjón Toledo Cavalheiro - ALTO DA JÚLIO - FRANCISCO BELTRÃO/PR
Ref.: 2977

R\$ 630.000,00

Solicite mais informações
Contato por WhatsApp

Descrição

Apresentamos um terreno plano de 670m², estrategicamente localizado próximo à sede corporativa nacional da Cresol. Esta é uma oportunidade de ouro para investimento em uma área de altíssima procura e com grande potencial de valorização. Seja para construir um empreendimento comercial, um espaço residencial moderno ou para capitalizar sobre o crescimento da região, este terreno oferece a base ideal. Aproveite esta chance única de adquirir um imóvel em um ponto de constante valorização e desenvolvimento!

Tomazoni Imóveis
<http://www.tomazoni.com.br>
(46) 3523-3334

Abra todos os imóveis

Característica do imóvel

- ✓ (m²) Área do Terreno 670,72
- ✓ (m) Frente 14,88
- ✓ (m) Fundos 79,95
- ✓ (m) Lateral Direita 40,00
- ✓ (m) Lateral Esquerda 40,44



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

VALOR 850.000,00 /916,27m² igual a R\$ 927,67/m², atribuído desconto de 15% negociação e corretagem = R\$ 788,52/m²

Vista deslumbrante da cidade

Rua Ricardo Baseggio - ALTO DA JÚLIO - FRANCISCO BELTRÃO/PR
Ref.: 3708

R\$ 850.000,00

Solicite mais informações

Contato por WhatsApp

Compartilhe no Facebook

Compartilhe no WhatsApp

Vista deslumbrante da cidade

Rua Ricardo Baseggio - ALTO DA JÚLIO - FRANCISCO BELTRÃO/PR
Ref.: 3708

R\$ 850.000,00

Solicite mais informações

Contato por WhatsApp

Compartilhe no Facebook

Compartilhe no WhatsApp

Descrição

Apresentamos este incrível terreno de mais de 900 metros quadrados, localizado em uma das áreas mais nobres da cidade, no renomado loteamento Alto da Júlio. Com um formato plano e amplo, este espaço é perfeito para a construção da casa dos seus sonhos.

Se você procura um espaço que una praticidade, tranquilidade e uma localização estratégica, este terreno é a oportunidade perfeita para transformar seus planos em realidade. Venha conhecer e se encantar!

Tomazoni Imóveis
https://www.tomazoni.com.br
(46) 3523-3333

Abra todos os imóveis

Característica do imóvel

✓ (m ²) Área Construída 996,27	✓ (m) Frente 32,03	✓ (m) Fundos 16,20
✓ (m) Lateral Direita 42,00	✓ (m) Lateral Esquerda 32,64	



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

VALOR 990.000,00 /813,23m² igual a R\$ 1.217,37/m², atribuído desconto de 15% negociação e corretagem = R\$ 1.034,76/m²

O terreno dos seus sonhos
Rua Otaviano José Bonalini - ALTO DA JÚLIO - FRANCISCO BELTRÃO/PR
Ref: 3959

R\$ 990.000,00

[Compartilhe no Facebook](#) [Compartilhe no WhatsApp](#)

[Solicite mais informações](#) [Contato por WhatsApp](#)

O terreno dos seus sonhos

Rua Otaviano José Bonalini - ALTO DA JÚLIO - FRANCISCO BELTRÃO/PR
Ref: 3959

[Compartilhe no Facebook](#) [Compartilhe no WhatsApp](#)

R\$ 990.000

[Solicite mais informações](#)
[Contato por WhatsApp](#)

Descrição

Este terreno de incríveis 813 metros quadrados é uma oportunidade imperdível, situado nas proximidades da sede corporativa nacional da Cresol. Com uma localização privilegiada em uma área de alta demanda, este espaço promete valorização significativa a médio e longo prazo. Fazendo divisa com uma área de reserva florestal garante ainda mais sossego, ideal para quem busca investir em um projeto comercial ou residencial, o terreno oferece versatilidade e potencial para atender diversas necessidades. Não fique de fora dessa chance de garantir um imóvel em uma região em crescimento!



Tomazoni Imóv
<http://www.tomazoni.com.br>

(46) 3523-3333

[Abrir todos os imóveis](#)

Característica do imóvel

- ✓ (m²) Área do Terreno 813,23
- ✓ (m) Frente 15,00
- ✓ (m) Fundos 15,94
- ✓ (m) Lateral Direita 56,91
- ✓ (m) Lateral Esquerda 51,52



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

VALOR 990.000,00 / 663,90m² igual a R\$ 1.491,19/m², atribuído desconto de 15% negociação e corretagem = R\$ 1.267,51/m²

Sua chance de investir bem
Rua Arlon Toledo Cavalcanti - ALTO DA JÚLIO - FRANCISCO BELTRÃO/PR
Ref: 3960

R\$ 990.000,00

[Solicite mais informações](#)
[Contato por WhatsApp](#)

Sua chance de investir bem
Rua Arlon Toledo Cavalcanti - ALTO DA JÚLIO - FRANCISCO BELTRÃO/PR
Ref: 3960

R\$ 990.000,00

[Solicite mais informações](#)
[Contato por WhatsApp](#)

Descrição

Um terreno com 663 metros quadrados, localizado próximo à Cresol Base. Este espaço é perfeito para quem deseja investir em uma área de grande potencial e valorização. Com a crescente demanda por imóveis na região, você terá a oportunidade de desenvolver um projeto que atenda às necessidades do mercado, seja ele comercial ou residencial. Aproveite essa chance de adquirir um terreno em um local estratégico e promissor!



Tomazoni Imóveis
<https://www.tomazoni.com.br>
(46) 3523-333

[Abrir todos os imóveis](#)

Característica do imóvel

- ✓ (m²) Área do Terreno 663,90
- ✓ (m) Frente 15,00
- ✓ (m) Fundos 15,04
- ✓ (m) Lateral Direita 44,88
- ✓ (m) Lateral Esquerda 43,71