



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

PARECER DE AVALIAÇÃO

IMÓVEL	LOTE URBANO Nº 03 DA QAUDRA 924
MATRÍCULA	nº 21.716 do 1º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão
PROPRIETÁRIO	Município de Francisco Beltrão
TIPO DE IMÓVEL	Terreno urbano sem edificação
ÁREA DO IMÓVEL	480,00 m ²
OBJETIVO DA AVALIAÇÃO	Determinar o valor de mercado do imóvel
FINALIDADE DA AVALIAÇÃO	Servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária
METODOLOGIA	Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos. Foi utilizado os dados oficiais provenientes do Cadastro Imobiliário Municipal, obtidos em operações de compra e venda registradas para fins de recolhimento do ITBI – Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos e ofertas imobiliárias
VALOR	R\$ 216.923,88 (Duzentos e dezesseis mil, novecentos e vinte e três reais e oitenta e oito centavos).



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

PARECER DE AVALIAÇÃO

1. FINALIDADE

O presente parecer de avaliação tem como finalidade a determinação do valor de mercado do imóvel, de modo a servir como parâmetro técnico e jurídico para fins de permuta imobiliária, garantindo a correta mensuração do bem envolvido, a transparência da negociação e a preservação do equilíbrio econômico entre as partes contratantes.

2. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A presente avaliação foi realizada com fundamento no Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, em conformidade com a ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos, norma que estabelece os critérios técnicos para a determinação de valores de mercado de imóveis urbanos.

Conforme dispõe o item 8.1.1 da referida norma:

“para a identificação do valor de mercado, sempre que possível deve-se preferir o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado”.

I. Fontes Metodológicas: Para conferir maior robustez, objetividade e confiabilidade ao resultado, a avaliação considerou duas fontes complementares:

- Pesquisa de mercado imobiliário local



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO *Estado do Paraná*

Foram coletadas informações junto a corretores atuantes na região e analisadas ofertas de imóveis com características semelhantes ao objeto deste parecer.

Essa técnica permitiu captar as práticas correntes de comercialização e a dinâmica de valorização imobiliária na região, refletindo o comportamento real da oferta e da demanda.

- Dados oficiais do Cadastro Imobiliário Municipal e do ITBI

Foram utilizados registros de operações de compra e venda constantes no Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis Inter Vivos (ITBI), documento fiscal oficial de natureza pública e auditável.

Essa base garante maior fidedignidade, segurança jurídica e objetividade, por refletir valores efetivamente praticados no mercado, livres de distorções especulativas.

II. Procedimentos Adotados: O tratamento técnico dos dados coletados observou os seguintes passos:

- Seleção de amostras representativas de imóveis comparáveis quanto à localização, tipologia e dimensão;
- Homogeneização dos valores coletados, convertendo-os em parâmetros unitários (R\$/m² de terreno);
- Aplicação de redutor de 15% sobre valores de ofertas, a título de margem de negociação e corretagem;
- Exclusão de valores atípicos, assegurando maior consistência estatística;



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

- Cálculo do valor médio unitário representativo, aplicado sobre a área dos lotes avaliados.
- Exclusão de percentual de ajuste em função de forma, situação e topografia do imóvel, mantendo o valor médio apurado nas amostras.

III. Princípios Técnicos Considerados

- Princípio do Aproveitamento Eficiente

Conforme a ABNT NBR 14.653-2, o aproveitamento eficiente corresponde ao “uso recomendável e tecnicamente possível para o local, numa data de referência, observada a tendência mercadológica nas circunvizinhanças, entre os diversos usos permitidos pela legislação pertinente”.

Esse princípio assegura que o valor atribuído ao imóvel esteja em consonância com o uso mais adequado e economicamente viável para o terreno.

- Campo de Arbítrio

Nos termos da NBR 14.653-1 (Procedimentos Gerais, item 3.1.9) e da NBR 14.653-2 (Imóveis Urbanos, item B7, Anexo B), considerou-se o Campo de Arbítrio, definido como o intervalo compreendido entre o valor máximo e o valor mínimo dos preços homogeneizados.

O valor final atribuído foi arbitrado dentro desse intervalo, após a dedução do percentual de 15% aplicado sobre as ofertas e corretagem, refletindo o valor mais representativo de mercado.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

Visando à preservação do valor econômico real e à adequada proteção do patrimônio público, foi aplicada a majoração de 15% (quinze por cento) sobre o valor global do imóvel.

IV. Nota Técnica

A utilização conjunta da pesquisa de mercado local e dos registros oficiais de ITBI confere maior fundamentação técnica e segurança jurídica a presente avaliação, permitindo a obtenção de um valor mais equilibrado e representativo da realidade imobiliária.

3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

- I. Lote Urbano nº 03, da Quadra 924, situado nesta cidade e Comarca de Francisco Beltrão, da 1ª Circunscrição, com área de 480,00 (Quatrocentos e oitenta metros quadrados) com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Do marco PP=M1 ao M2, medindo 16,00 metros e com azimute de 89º58', confronta-se por linha seca e reta com o lote nº 44 da mesma gleba. LESTE: - Do M2 ao M3, medindo 30,00 metros e com azimute de 179º58', confronta por linha seca e reta com o lote nº 04 da mesma quadra. SUL:- Do M3 ao M4, medindo 16,00metros, e com azimute 269º58', confronta-se por linha seca e reta com a Rua Gabriel Abdala. OESTE: - Do M4 de volta ao PP=M1 medindo 30,00 metros e com azimute de 359º58', confronta-se por linha seca e reta com o lote nº 02 da mesma quadra.
- II. Área: 480,00 m².
- III. Matrícula nº 21.716 do 1º Ofício Registro de Imóveis/Comarca de Francisco Beltrão.

4. CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL AVALIADO



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

1º QUADRO							
AMOSTRAS - VALOR DAS COMPRA E VENDAS CMI-ITBI e OFERTA VALOR HISTÓRICO							
amostra	Origem	quadra	lote	mês/ano	Valor	metros	vlr/m²
1	CMI-ITBI	918	12	abr/25	125.000,00	360,00	347,22
2	CMI-ITBI	918	9	abr/25	137.000,00	360,00	380,56
3	CMI-ITBI	920	31	set/24	140.000,00	360,00	388,89
4	CMI-ITBI	920	27	mar/22	120.000,00	360,00	333,33
5	CMI-ITBI	917	5	mai/25	165.000,00	440,13	374,89
6	Núcleo Imobiliário				150.000,00	336,00	446,43
7	Núcleo Imobiliário				160.000,00	333,00	480,48
8	Núcleo Imobiliário				160.000,00	334,00	479,04
9	Núcleo Imobiliário				97.000,00	260,70	372,08
10	Núcleo Imobiliário				120.000,00	351,56	341,34
11	Núcleo Imobiliário				133.000,00	260,00	511,54
Total					1.507.000,00	3.755,39	401,29

2º QUADRO								
VALOR CORRIGIDO NOS ITENS DE ITBI PELA URMFB E VLR ATRIBUÍDO DAS OFERTAS IMOBILIÁRIOS EM (-)15%								
Amostra	FONTE	Quadra	Lote	Vlr CMI-ITBI CORRIGIDO	Oferta -15%	Valor Ajustado	m²	BASE DE VALOR /M²
1	CMI-ITBI	918	12	365,38		365,38	360,00	131.537,55
2	CMI-ITBI	918	9	400,22		400,22	360,00	144.078,99
3	CMI-ITBI	920	31	424,44		424,44	360,00	152.796,71
4	CMI-ITBI	920	27	448,22		448,22	360,00	161.360,97
5	CMI-ITBI	917	5	392,49		392,49	440,13	172.745,11
6	Núcleo Imobiliário			446,43	-15%	379,46	336,00	127.500,00
7	Núcleo Imobiliário			480,48	-15%	408,41	333,00	136.000,00
8	Núcleo Imobiliário			479,04	-15%	407,19	334,00	136.000,00
9	Núcleo Imobiliário			372,08	-15%	316,26	260,70	82.450,00
10	Núcleo Imobiliário			341,34	-15%	290,14	351,56	102.000,00
11	Núcleo Imobiliário			511,54	-15%	434,81	260,00	113.050,00
2,20	< Nº DE AMOSTRAS Á DESCARTAR 20%			TOTAL		388,65	3.755,39	1.459.519,32

3º QUADRO							
EXCLUSÃO VALORES ATÍPICOS EM 20% DAS AMOSTRAS, CASO MULTIPLICAÇÃO FOR IMPAR, EXLUIR MAIS AS MENORES							
Amosta	FONTE	Quadra	Lote	m²	Valor total	valor / m²	
1	CMI-ITBI	918	12		360,00	131.537,55	365,38
2	CMI-ITBI	918	9		360,00	144.078,99	400,22
3	CMI-ITBI	920	31		360,00	152.796,71	424,44
4	CMI-ITBI	920	27	AMOSTRA DESCARTADA 20%			
5	CMI-ITBI	917	5		440,13	172.745,11	392,49
6	Núcleo Imobiliário	0	0		336,00	127.500,00	379,46
7	Núcleo Imobiliário	0	0		333,00	136.000,00	408,41
8	Núcleo Imobiliário	0	0		334,00	136.000,00	407,19
9	Núcleo Imobiliário	0	0		260,70	82.450,00	316,26
10	Núcleo Imobiliário	0	0	AMOSTRA DESCARTADA 20%			
11	Núcleo Imobiliário	0	0		260,00	113.050,00	434,81
Total					3.043,83	1.196.158,36	392,98

4º QUADRO							
VALOR DA AVALIAÇÃO DO TERRENO							
QUADRA	LOTE	Vlr Médio	Majoração	vlr m²	M² do terreno	Valor do Imóvel	
924	3	392,98	1,15	451,92	480,00	216.923,88	



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

5. CONCLUSÃO

A presente avaliação, realizada em estrita observância à ABNT NBR 14.653 – Avaliação de Bens – Parte 2: Imóveis Urbanos, utilizou o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, considerado o mais adequado e recomendado para a determinação do valor de mercado de imóveis urbanos, conforme dispõe o item 8.1.1 da referida norma.

Foram empregadas como fontes de dados:

- a pesquisa de mercado imobiliário local, com ofertas coletadas junto a imobiliárias e corretores atuantes na região;
- os registros oficiais do ITBI, atualizados monetariamente pela URMFB, que conferem maior segurança jurídica e fidedignidade à apuração.
- Considerando a atualização das avaliações patrimoniais, procedeu-se à aplicação da variação acumulada da URM até 31/01/2026, uma vez que o cálculo anteriormente adotado foi até à variação vigente até 31/09/2025, fazendo-se necessária a recomposição do valor monetário do imóvel.

A análise seguiu os princípios técnicos de homogeneização das amostras, aproveitamento eficiente do imóvel e campo de arbítrio, com a aplicação de redutor de 15% sobre os valores de ofertas, a título de negociação e corretagem, resultando em valores mais representativos do mercado real.

O presente valor serve especificamente como referência técnica e jurídica para fins de permuta imobiliária, garantindo que a operação se realize em conformidade com o justo valor de mercado e com observância da boa-fé objetiva entre as partes contratantes.

Francisco Beltrão, Estado do Paraná, em 30 de janeiro de 2026.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

MOACIR GIACOMIN
Presidente

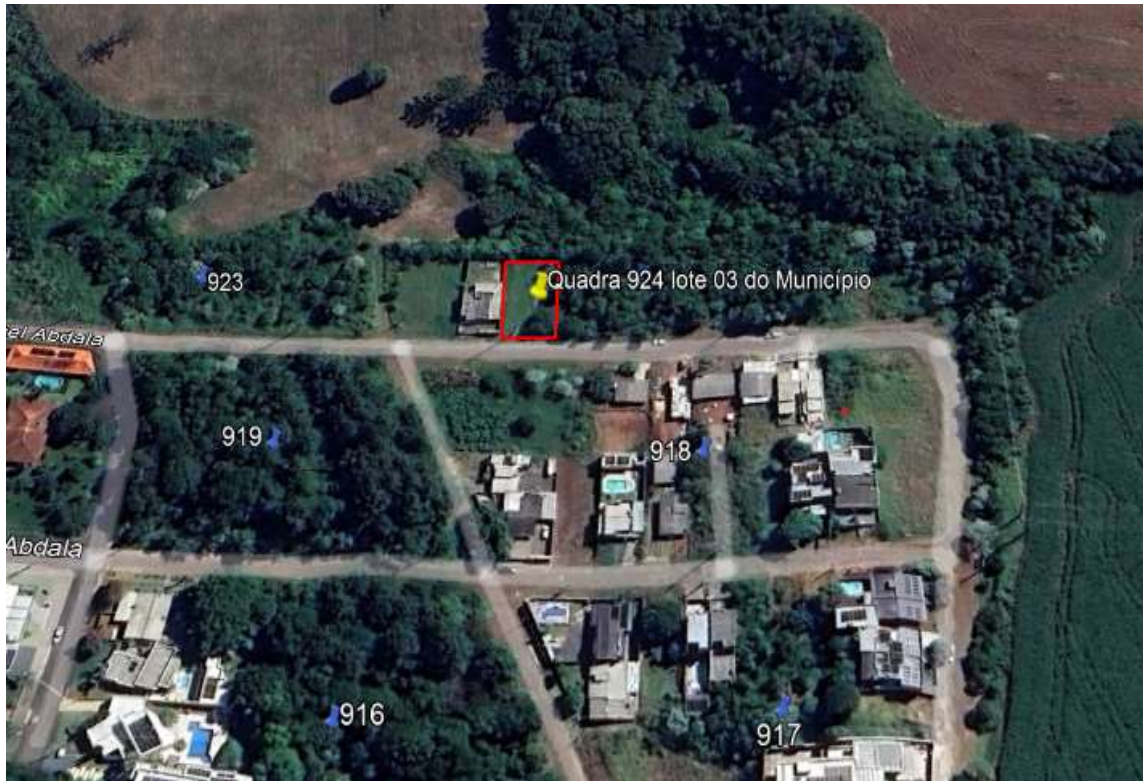
VANIOS CARLOS. BIEHL
Membro

JOSE CARLOS KNIPHOFF
Membro



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

ANEXO I – IMAGEM DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - GOOGLE EARTH





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

ANEXO II – MATRÍCULA DO IMÓVEL

CNM: 086983.2.0021716-79

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
Primeiro Ofício

Areolino Leal Santos - Oficial Titular

MATRÍCULA =21.716=	FOLHA =1=
-----------------------	--------------

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 21.716 - Prot 47511
Data:- 31 de Maio de 1.999.-
IMÓVEL:- CONSTA do **LOTE URBANO N.º 03** (Três) da **QUADRA N.º 924** (Novecentos e vinte e quatro) do Patrimônio de Francisco Beltrão, situado no "Loteamento Condomínio Horizontal Marly Abdalla", nesta cidade e Comarca de FRANCISCO BELTRÃO, da 1ª Circunscrição, Estado do Paraná, contendo a área superficial de **QUATROCENTOS E OITENTA METROS QUADRADOS (480,00m².)**, com os limites e confrontações seguintes:- Ao **NORTE:-** Do marco PP=M1 ao M2, medindo 16,00 metros e com Azimute de 89º58', confronta-se por linha seca e reta com o lote n.º 44 da mesma gleba.- Ao **LESTE:-** Do M2 ao M3, medindo 30,00 metros e com Azimute de 179º58', confronta-se por linha seca e reta com o lote n.º 04 da mesma quadra.- Ao **SUL:-** DO M3 ao M4, medindo 16,00 metros, e com Azimute de 269º58', confronta-se por linha seca e reta, com a Rua Gabriel Abdalla.- Ao **OESTE:-** Do M4 de volta ao PP=M1 medindo 30,00 metros e com Azimute de 359º58', confronta-se por linha seca e reta com o lote n.º 02 da mesma quadra, Limites e confrontações de conformidade com o mapa e memorial descritivo aprovado através do Processo n.º 4.846/94 de 16/07/98 pela Prefeitura Municipal desta cidade. O presente imóvel é originário do Registro R-2 - M-18.104 do Livro n.º 2 deste Ofício, feito em data de 28 de setembro de 1.998.- O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 31 de Maio de 1.999.-
Areolino Leal Santos

proprietário:- KYTS ABDALLA e sua esposa D.ª **JOSSINELLI CANTON ABDALLA.**, brasileiros, casados entre si sob o regime de separação de bens, ele médico, portador da C.I. RG n.º 173.227-SSP/PR, e inscrito no CPF/MF sob n.º 005.644.519-91, ela administradora hospitalar, portadora da C.I. RG n.º 5.276.500-3-SSP/PR e residentes domiciliados na Rodovia PR-483 - KM 03, s/n.º, nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 31 de Maio de 1.999.-
Areolino Leal Santos

R - 1 -M-21.716 - Prot 47511 - 31/MAIO/1999.- Transferência Integral:- DOAÇÃO - Por Escritura Pública de Doação, lavrada nas Notas do 2º Tabelionato desta cidade e Comarca, no livro n.º 153-E, às fls. 152, em

(continua no verso)



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

CNM: 086983.2.0021716-79

MATRÍCULA =21.716= FOLHA =1= VERSO

ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO
Primeiro Ofício
Arcelino Leal Santos - Oficial Titular
Onete M. B. Leal Santos - Oficial Subst^a

(continuação do anverso)

em data de 22 de Abril de 1.999., o proprietário, senhor Kyts Abdalla, supra qualificado, com a Anuência de sua esposa, sr^a Jossinelli Canton Abdalla, cuja anuência é feita em virtude do casamento entre os mesmos ser sob o regime de Separação de Bens DOOU o imóvel urbano constantes desta Matrícula ao Outorgado-Donatário, o MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO-PR., pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CGC/MF sob nº 77.816.510.0001-66, no ato representado pelo seu Prefeito em exercício, Sr. Guilomar Jesus Lopes, brasileiro, casado, portador da C.I. nº 646.541-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº 125.462.249-72, residente e domiciliado nesta cidade; cuja doação é feita em cumprimento ao disposto no Artº 4º do Decreto Municipal nº 262/98; não havendo outras condições. O imóvel objeto desta Matrícula foi atribuído pelas partes, o valor de R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais). Pela Anuente, Jossinelli Canton Abdalla, foi dito estar de pleno acordo com a presente doação. A presente doação está isenta do recolhimento do Imposto de Transmissão (ITBI). O referido é verdade e dou fé. Francisco Beltrão, 31 de Maio de 1.999. (Distribuição nº 1186/99).- Custas:-1.260VRC/R\$ 94,50.-

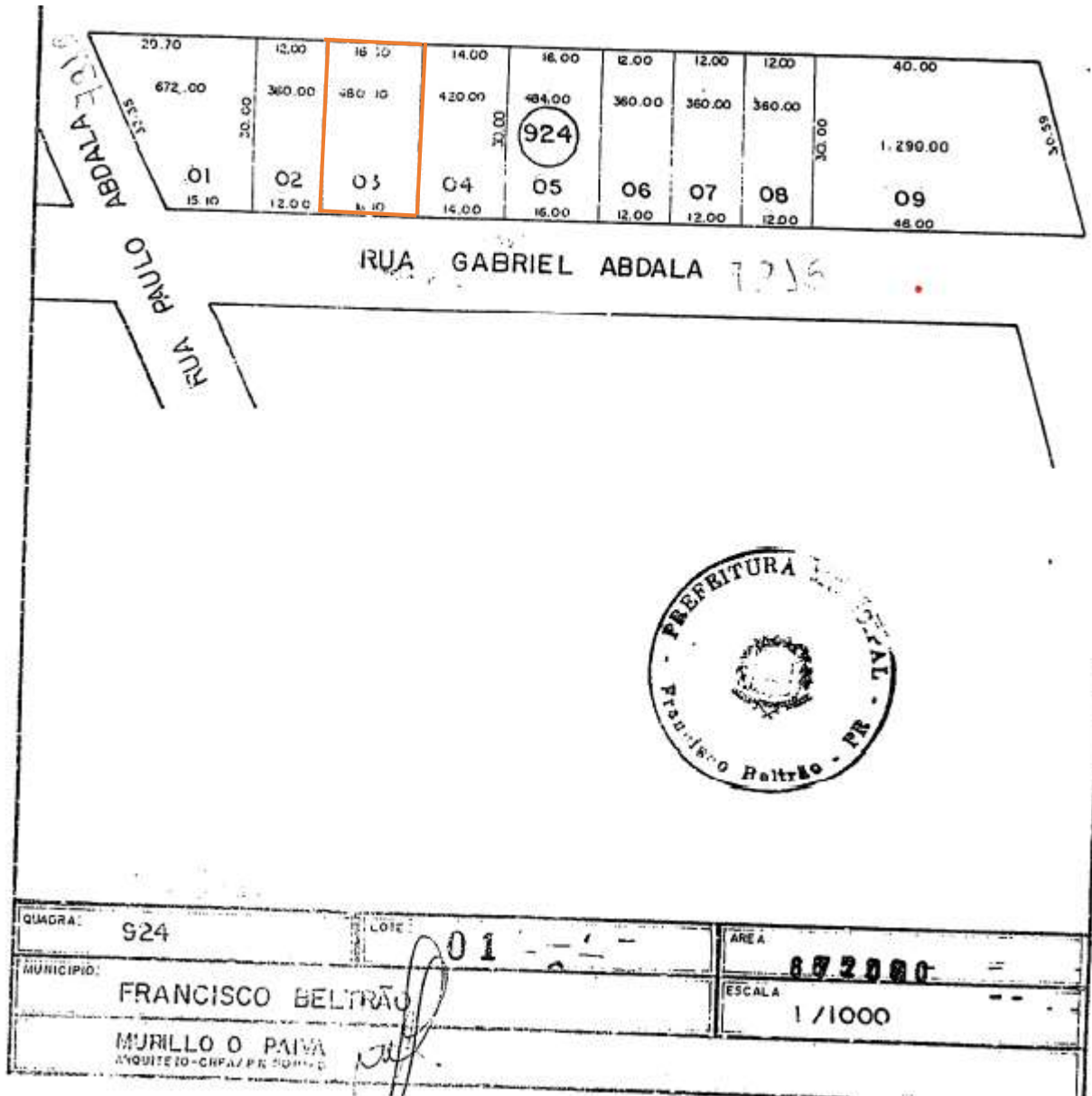
Onete M. B. Leal Santos

<p>1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS FRANCISCO BELTRÃO-PARANÁ</p> <p>Certifico que a presente fotocópia é cópia fiel do documento arquivado neste Cartório e foi emitido no início do expediente.</p> <p>10 de maio de 2025.</p> <p><i>Claici Escher</i> Escrevente Substituta Port 39/2023</p> <p>() Vitor Hugo Della-Fazina - Oficial - Portaria nº 41/2022 () Claici Escher - Escrevente Substituta Legal - Portaria nº 39/2023 () Nilce Aparecida Sternovoli - Escrevente - Portaria nº 27/2023 () Luciana Charlito Legatock - Escrevente - Portaria nº 14/2025 () Nidia Joracki Chaves - Escrevente - Portaria nº 15/2025</p> <p>Certidão fornecida nos termos do § 1º art 19 da Lei 6015 de 31/12/73 alterada pela Lei 3216 de 30/06/76</p>	<p>FUNAR PEN</p> <p>CUSTAS Emolumentos: R\$ 38,55. Buscas: R\$ 9,45. Selo: R\$ 8,00. Funrejus: R\$ 9,54. ISS: R\$ 0,96. FUNDEP: R\$ 1,93. TOTAL: R\$ 68,53.</p>	<p></p> <p>SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRI2.A5Znv.364yJ-D44JM.F481q https://selo.funarpen.com.br</p>
---	--	--



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná

ANEXO III - PLANTA/CROQUI DO IMÓVEL





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

ANEXO IV – BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO



Município de Francisco Beltrão - 2025

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 1 de 2

Endereço

INSCRIÇÃO CADASTRAL

INSCRIÇÃO MUNICIPAL	DIST.	ZONA	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	SEÇÃO
194093	01	28	000	00824	000003	000	

RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO

Cod. pessoa: 3131
 Nome: MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRAO
 CPF/CNPJ: 77.816.510/0001-66

CADASTRO ANTERIOR	INFORMAÇÕES GERAIS
-------------------	--------------------

IND FISC. ANTERIOR : Não encontrado.	DATA DA TRANSFERÊNCIA : 14/11/1951
INSC. ANTERIOR : Não encontrado.	DATA DA SITUAÇÃO : 14/11/1951 SITUAÇÃO: Ativo

ENDEREÇO DO IMÓVEL

ENDEREÇO : RUA GABRIEL ABDALA - AGUA BRANCA
 LOTEAMENTO : NOME NÃO INFORMADO
 TIPO COMPLEMENTO : COMPLEMENTO :
 CEP : 85601332 TELEFONE : 4635202121

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA

ENDEREÇO : RUA GABRIEL ABDALA - AGUA BRANCA
 CEP : 85601332 BAIRRO : AGUA BRANCA
 CIDADE : Francisco Beltrão UF : PR
 COMPLEMENTO : Não encontrado.

INFORMAÇÕES DO REGISTRO DO IMÓVEL

OFÍCIO RI	MATRÍCULA RI	PLANTA RI	QUADRA RI	LOTE RI
	21.716/1		924	03
VALOR VENAL	10.005,17			

INFORMAÇÕES PROPRIETÁRIO

principal	código	inscrição empresa	nome/razão social	cpf/cnpj	participação
Sim	313	94471	MUNICIPIO DE FRANCISCO BELTRAO	77.816.510/0001-66	100,00%

INFORMAÇÕES DO TERRENO

Dimensões

ÁREA TOTAL :	480,00m²	FRENTE :	16,00m	LATERAL DIREITA :	30,00m
FRAÇÃO IDEAL :	1,00	FUNDOS :	16,00m	LATERAL ESQUERDA :	30,00m
QUOTA :	480,00m²	PRESERVAÇÃO AMBIENTAL :	0,00m²		

Características do terreno

29 - Ocupação: 0 - BALDIO	30 - Patrim: 3 - PUBLICO MUNICIPAL	31 - Incidenc: 6 - IMUNE DE IPTU E TAXAS
32 - Forma: 0 - REGULAR	33 - Situação: 0 - MEIO DE QUADRA	34 - Frente: 1 - UMA FRENTE
35 - Topograf: 0 - PLANA	36 - Pedolog: 0 - NORMAL	37 - Niv rua: 0 - EM NIVEL
38 - Paviment: 1 - PEDRA	39 - Lim fren: 0 - SEM LIMITACAO	40 - Lim LatD: 0 - SEM LIMITACAO
41 - Lim Fund: 0 - SEM LIMITACAO	42 - Lim LatE: 0 - SEM LIMITACAO	43 - Fator Df: 0 - IMOVEL URBANO

Testadas

face da quadra	principal	metros testada	seção logradouro
[1-1] RUA GABRIEL ABDALA	Sim	16,00	

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS NO LOGRADOURO

- AGUA - ILUMINACAO

TESTADA E ÁREA DAS TAXAS

TESTADA PRINCIPAL : RUA GABRIEL ABDALA METROS TESTADA :16,00m SEÇÃO:
 CIP
 16,00

STM 505.2376 (q)B01

MUNICR GIACOMINI 05/11/2025 10:46:02



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO
Estado do Paraná



Equipiano

Município de Francisco Beltrão - 2025
BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

página 2 de 2

INFORMAÇÕES DAS EDIFICAÇÕES

ANEXOS



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

ANEXO V – DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL ITBI



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2025	Controle 193402	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 12641082	Protocolo Protocolo 6.707/2025
-------------------	--------------------	---------------------	---------------------------------	-----------------------------------

Adquirente

Nome ou Razão J L PALINSKI TINTAS LTDA	CPF ou CNPJ 11.834.861/0001-91
Endereço AV GENERAL OSORIO, 218 - CANGO - Q. 381 L.06B Francisco Beltrão - PR CEP: 85604240	Telefone

Transmitente

Nome/Razão Social IRACEMA TEIXEIRA ROSA	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 023.209.938-35
--	---------------------------	----------------------------

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI 27505	Lote RI 12	Quadra RI 918	Indicação fiscal 01.28.000.00918.000012.000
Localização: RUA SILVIA ABDALA, S/N - AGUA BRANCA CEP: 85601336				
Área Total 360,00000000	Quota do	360,00000000	Fração 1,00000000	Área 0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS.
CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 91.000,00
--

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	2.556,45
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER- RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	125.000,00 56,45	2,00 0,00	2.500,00 56,45

Data de emissão 28/10/2025	Data de Lançamento 03/04/2025	Data de vencimento 05/05/2025	(Via contribuinte)
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------

Siquilano

GTN 500.20791

Emissão em: 28/10/2025 17:34

Operador emissão: MOAGR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 05/05/2025
Código FERRASIM 1619	
Empenho/Quantidade Moeda R\$	
(*) Valor Documento	2.556,45
(.) Desconto até o vencimento	
(.) Outros Deduções	
(.) Juros/Multa	
(.) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Número Número/Código Documento	
Identificação GR: 12641082 Imóvel urbano: 193402	
Assinado J.L. PALINSKI TINTAS LTDA	
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 05/05/2025
Código FERRASIM 1619	
Data Emissão 03/04/2025	
Cadastro/Documento 03/04/2025	Código GR: 12641082
Carteira	(*) Valor Documento 2.556,45
Empenho Moeda R\$	(.) Desconto até o vencimento
Quantidade Moeda	(.) Outros Deduções
Valor Moeda	(*) Juros/Multa
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
J.L. PALINSKI TINTAS LTDA AV GENERAL OSORIO, 218 Q. 381 L.06B Francisco Beltrão - PR CEP: 85604240 8176000025-8 56451618202-3 50505078053-8 55012641082-7 GTN 500.20791	
Imóvel urbano: 193402	
PAGA	
 	



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2025	Controle 193372	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 12653936	Protocolo Protocolo 8.058/2025
-------------------	--------------------	---------------------	---------------------------------	-----------------------------------

Adquirente

Nome ou Razão SUDOESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CPF ou CNPJ 55.024.354/0001-68
Endereço RUA PRES. NEREU RAMOS, 89 - AGUA BRANCA Francisco Beltrão - PR CEP: 85601856	Telefone

Transmitente

Nome/Razão Social ELIAS BIAVATI	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 027.313.369-19
------------------------------------	---------------------------	----------------------------

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	25.723	09	918	01.28.000.00918.000009.099
Localização: RUA GABRIEL ABDALA, 459 - AGUA BRANCA - UNIDADE Nº 02 CEP: 85601332				
Área Total	360,0000000	Quota do	360,0000000	Fração
			1,0000000	Área
				7,5900000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1% AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 110.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$ 2.796,45

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	137.000,00	2,00	2.740,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	56,45	0,00	56,45

Juros/Multa
Outros acréscimos
Total cobrado

Data de emissão 28/10/2025	Data de Lançamento 24/04/2025	Data de vencimento 26/05/2025	(Via contribuinte)
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------

Siquiliano 02N 500.20791

Incluído em: 28/10/2025 17:37

Operador sistema: MOACR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 26/05/2025
Código FURBANAM 1619	
Imposto/Quantidade Imposto	
R\$	
(1) Valor Documento	2.796,45
(2) Desconto até o vencimento	
(3) Outros Deduções	
(4) Multa/Multa	
(5) Outros Acréscimos	
(6) Valor Cobrado	
Nome/Número/Código Documento	
Identificação GR: 12653936 Imóvel urbano: 193372	
Saco SUDOESTE EMPREENDIMENTOS	
Cidade MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Razão Social	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BIS, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 26/05/2025
Cidade MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FURBANAM 1619	
Data Emissão 24/04/2025	Cadastro/Documento GR: 12653936	Identificação GR: 12653936
Cidade	Imposto/Multa	Quantidade Imposto
R\$		Valor Imposto
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1% AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(1) Valor Documento	(2) Desconto até o vencimento
PAGA	(3) Outros Deduções	(4) Multa/Multa
	(5) Outros Acréscimos	(6) Valor Cobrado
SUDOESTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Imóvel urbano: 193372	
RUA PRES. NEREU RAMOS, 89	Francisco Beltrão - PR CEP: 85601856	
8165000027-7 86451618202-5 50326078003-4 50012653936-9	02N 500.20791	



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2024	Controle 193771	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 11675014	Protocolo 12.679/2024
-------------------	--------------------	---------------------	---------------------------------	--------------------------

Adquirente

Nome ou Razão SOLANGE PADILHA	CPF ou CNPJ 054.568.759-42
Endereço SILVIA ABDALA, 202 - AGUA BRANCA - CASA Francisco Beltrão - PR CEP: 85601336	Telefone

Transmitente

Nome/Razão Social IAGO FACHINELLO ZANETTE	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 068.240.229-00
--	---------------------------	----------------------------

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	39.425	31	920	01.28.000.00920.000031.000
Localização: RUA SILVIA ABDALA, S/N - AGUA BRANCA CEP: 85601336				
Área Total	360,00000000	Quota do	360,00000000	Fração
			1,00000000	Área
				0,00000000

Observação

APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIACÃO DA URM-FB. Requerimento nº 908/2024 - 1ª Tabelionato de Notas.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 140.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	2.853,10
--------------	----------

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	140.000,00	2,00	2.800,00
RD - TAXA DE ALTERACOES CADASTRAIS	53,10	0,00	53,10

Juros/Multa

Outros acréscimos

Total cobrado

Data de emissão 28/10/2025	Data de Lançamento 16/09/2024	Data de vencimento 16/10/2024	(Via contribuinte)
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------

Sigilizado

GTN 500.20791

Declarado em: 28/10/2025 17:38

Operador emissor: MOAGR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 16/10/2024
Código FERRAMAN 1619	
Imposto/Quantidade Moeda R\$	
(*) Valor Documento	2.853,10
(-) Desconto até o vencimento	
(-) Outros Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nome/Número/Código Documento	
Identificação GR: 11675014 Imóvel urbano: 193771	
Inscrição SOLANGE PADILHA	
Contribuinte MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Recibo Secado	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BS, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 16/10/2024
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FERRAMAN 1619	
Data Emissão 16/09/2024	Cadastro/Documento Código	Fórmula Identificação GR: 11675014
Moeda R\$	Imposto Moeda	Quantidade Moeda
	Valor Moeda	(*) Valor Documento
		2.853,10
Instruções APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIACÃO DA URM-FB.	(-) Desconto até o vencimento	
	(-) Outros Deduções	
	(*) Juros/Multa	
	(*) Outros Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
PAGA		
SOLANGE PADILHA		Imóvel urbano: 193771
SILVIA ABDALA, 202		
CASA Francisco Beltrão - PR CEP: 85601336		

8172000028-8 53101618202-7 41016078003-8 50011675014-1

GTN 500.20791





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2022	Controle 193739	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 9260166	Protocolo
-------------------	--------------------	---------------------	--------------------------------	-----------

Adquirente

Nome ou Razão PROJEMAX CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	CPF ou CNPJ 39.871.742/0001-28
Endereço RUA PRESIDENTE JULIO PRESTES, 92 - AGUA BRANCA - CASA 2SL2 Q1542 L25 Francisco Beltrão - PR CEP:	Telefone

Transmitente

Nome/Razão Social CARLA PATRICIA VAGNER	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 065.997.719-20
--	---------------------------	----------------------------

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	30.349	27	920	01.28.000.00920.000027.000
Localização: RUA SILVIA ABDALA - AGUA BRANCA CEP: 85601336				
Área Total	360,00000000	Quota do	360,00000000	Fração
				1,00000000
				Área
				0,00000000

Observação

APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 120.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	2.446,16
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	120.000,00	2,00	2.400,00
RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	46,16	0,00	46,16

Data de emissão
28/10/2025

Data de Lançamento
11/03/2022

Data de vencimento
11/04/2022

(Via contribuinte)

Equip./ano

02M 500.1079L

Printado em: 28/10/2025 17:38

Operador emissor: MGAGR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 11/04/2022
Código FERRABAN 1619	
Imposto/Quantidade Moeda R\$	
(*) Valor Documento 2.446,16	
(*) Desconto até o vencimento	
(*) Outros Descontos	
(*) Juros/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nome/Número/Código Documento	
Identificação GR: 9260166 Imóvel urbano: 193739	
Baseado CONSTANTINO & MARCON	
Código MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Recibo Saque	

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 11/04/2022
Linha Pagamento: BB, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICOOB E SICREDI	
Código FERRABAN: 1619	
Identificação: GR: 9260166	
Data Emissão 11/03/2022	Cadastro/Documento Duplicata Anexo
Categoria R\$	Imposto Moeda Quantidade Moeda Valor Moeda
(*) Valor Documento 2.446,16	(*) Desconto até o vencimento
(*) Outros Descontos	(*) Juros/Multa
(*) Outros Acréscimos	(*) Valor Cobrado
Instruções APÓS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ Atingir 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	
PAGA	
CONSTANTINO & MARCON CONSTRUTORA E AV JUCELINO KUBICHEK, 50 CEP: 85601336	
Imóvel urbano: 193739	
8178000024-9 46161616202-1 20411078003-6 50009260166-4 02M 500.1079L	





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - ESTADO DO PARANÁ

IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS - IMÓVEL URBANO

Identificação do Documento de Arrecadação Municipal

Exercício 2025	Controle 193267	Total Parcelas 1	Guia de arrecadação 12673437	Protocolo Protocolo 10.369/202
-------------------	--------------------	---------------------	---------------------------------	-----------------------------------

Adquirente

Nome ou Razão CRESTANI PARTICIPACOES LTDA	CPF ou CNPJ 11.766.841/0001-20
Endereço ESTRADA DA MOROCO - GLEBA RIO VERDE Sorriso - MT CEP: 78890000	Telefone

Transmitente

Nome/Razão Social MOACIR TRES	Participação(%) 100,00	CPF/CNPJ 250.263.990-53
----------------------------------	---------------------------	----------------------------

Imóvel

Loteamento RI	Matrícula RI	Lote RI	Quadra RI	Indicação fiscal
	33.695	05	917	01.28.000.00917.000005.000
Localização: RUA SILVERIO ABDALA - AGUA BRANCA CEP: 85601335				
Área Total	440,13000000	Quota do	440,13000000	Fração
			1,00000000	Área
				0,00000000

Observação

APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB. Protocolo 10.369/2025

Valor venal

Declarado pelo contribuinte 100.000,00

Discriminação do recolhimento

Valor em R\$	3.356,45
Juros/Multa	
Outros acréscimos	
Total cobrado	

Demonstrativo

Imposto	Valor base	Alíquota	Valor
IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS INTER-	165.000,00	2,00	3.300,00
RD - TAXA DE ALTERAÇÕES CADASTRAIS	56,45	0,00	56,45

Data de emissão 28/10/2025	Data de Lançamento 29/05/2025	Data de vencimento 30/06/2025	(Via contribuinte)
-------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------------------

Equipilazo

02M 500.20791

Impresso em: 28/10/2025 17:48

Operador: elexior: MOACIR

MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Parcela 1 / 1	Vencimento 30/06/2025
Código FERRASAM 1619	
Imposto/Quantidade Mês R\$	
(*) Valor Documento	3.356,45
(*) Desconto até o vencimento	
(*) Outros Deduções	
(*) Juros/Multa	
(*) Outros Acréscimos	
(*) Valor Cobrado	
Nome/Número/Código Documento	
Identificação GR: 12673437 Imóvel urbano: 193267	
Endereço CRESTANI PARTICIPACOES LTDA	
Cidade MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	
Haveres Sacado	

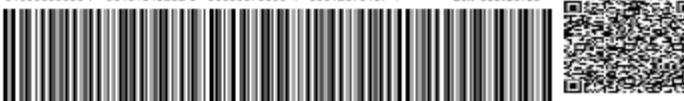
MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66

Local Pagamento BS, CEF, EVOLUA, LOTÉRICAS, SICODB E SICREDI	Parcela 1 / 1	Vencimento 30/06/2025
Cidade MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO - 77.816.510/0001-66	Código FERRASAM 1619	
Data Emissão 29/05/2025	Cadastro/Documento Código	Anexo Identificação GR: 12673437
Moeda R\$	Imposto Mês	Quantidade Mês
		Valor Mês
(*) Valor Documento		3.356,45
Instruções APOS O VENCIMENTO COBRAR ACRÉSCIMO: MULTA 0,1 % AO DIA ATÉ ATINGIR 10%. JUROS DE 1% AO MÊS. CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO DA URM-FB.	(*) Desconto até o vencimento	
	(*) Outros Deduções	
	(*) Juros/Multa	
	(*) Outros Acréscimos	
	(*) Valor Cobrado	
CRESTANI PARTICIPACOES LTDA	Imóvel urbano: 193267	
ESTRADA DA MOROCO, nº1		
Sorriso - MT CEP: 78890000		

8163000033-7 56451618202-3 80630078003-4 50012673437-4

02M 500.20791

Pague.com PDF





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

ANEXO VI – DOCUMENTO LEVANTAMENTO IMOBILIÁRIO

VALOR 150.000,00 /336,00m2 igual a R\$ 446,43/m², atribuído desconto de 15% negociação e corretagem = R\$ 379,46/m²

The screenshot shows a real estate website interface. At the top left is the logo for 'NÚCLEO IMOBILIÁRIO'. The navigation menu includes 'Início', 'Venda', 'Sobre-nós', 'Locação', and 'Faça Parte', along with a red button labeled 'Cadastrar meu imóvel'. Below the navigation is a search bar with the text '9 Fotos'. A carousel of three images shows a plot of land with a dirt road and some vegetation. Below the carousel, the text reads 'Terreno à venda no Água Branca', followed by the address 'Rua Itacir Antonio Barbieri - Água Branca - FRANCISCO BELTRÃO/PR' and 'Ref: 1065'. To the right, the price is listed as 'R\$ 150.000,00'. There are three buttons: 'Compartilhe no Facebook', 'Compartilhe no WhatsApp', and 'Solicite mais informações'. A fourth button, 'Contato por WhatsApp', is also present.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

Terreno à venda no Água Branca

Rua Itacir Antonio Barbieri - Água Branca - FRANCISCO BELTRÃO/PR
Ref.: 1055

R\$ 150.000,00

Compartilhe no Facebook

Compartilhe no WhatsApp

Solicite mais informações

Contato por WhatsApp

Descrição

Oportunidade imperdível no bairro Água Branca! Se você está em busca de um terreno bem localizado, com excelente metragem e grande potencial de valorização, este é o momento! São 336m² de área total, em uma das regiões que mais crescem na cidade. Ideal para construção residencial ou comercial, o terreno oferece fácil acesso às principais vias, está próximo a comércio, serviços e tudo o que você precisa no dia a dia. Um espaço versátil, pronto para tirar do papel o seu projeto dos sonhos ou um investimento com retorno garantido. Não perca essa chance, agende sua visita!



Ghisi Imóveis

<http://www.imoveisghisi.com.br>

(46) 2601-0990

Abrire todos os imóveis

Outros imóveis similares





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

VALOR 160.000,00 /333,00m2 igual a R\$ 480,48/m², atribuído desconto de 15% negociação e corretagem = R\$ 408,41/m²

NÚCLEO IMOBILIÁRIO

[Início](#) [Venda](#) [Sobre-nós](#) [Locação](#) [Faça Parte](#) [Cadastrar meu imóvel](#)

9 fotos

TERRENO À VENDA NO BURATTO, ÁGUA BRANCA, FRANCISCO BELTRÃO,

RUA PARANAÍ - ÁGUA BRANCA - FRANCISCO BELTRÃO/PR
Ref: 682

R\$ 160.000,00

[Solicite mais informações](#)

[Contato por WhatsApp](#)

[Compartilhe no Facebook](#) [Compartilhe no WhatsApp](#)



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

Descrição

TERRENO EM FRANCISCO BELTRÃO A VENDA NO LOTEAMENTO BURATTO, ÁGUA BRANCA (PRÓXIMO CRE - HOSPITAL REGIONAL - HOSPITAL INTERMUNICIPAL - PRÓXIMO FACULDADE MEDICINA (UNIOESTE).



Milico Imóveis

<https://www.milicoimoveis.com.br>

[Abrir todos os imóveis](#)

Característica do imóvel

✓ (m²) Área Útil 333,00

✓ (m²) Área do Terreno 333,00

Outros imóveis similares





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

VALOR 160.000,00 /334,00m2 igual a R\$ 479,04/m², atribuído desconto de 15% negociação e corretagem = R\$ 407,19/m²

The screenshot shows a real estate listing on a website. At the top left is the logo for 'NÚCLEO IMOBILIÁRIO'. The navigation menu includes 'Início', 'Venda', 'Sobre-nós', 'Locação', and 'Faça Parte', along with a red button 'Cadastrar meu imóvel'. Below the menu is a gallery of three photos showing a plot of land with a white building and a sign that says 'MILICO'. Below the photos, the text reads: 'EXCELENTE TERRENO À VENDA NO BURATTO, ÁGUA BRANCA, FRANCISCO BELTRÃO, PR.' followed by the address 'RUA PARANAÍÁ - ÁGUA BRANCA - FRANCISCO BELTRÃO/PR' and 'Ref: 683'. To the right, the price is listed as 'R\$ 160.000,00'. There are three buttons: 'Solicite mais informações' (red), 'Contate por WhatsApp' (green), and 'Compartilhe no Facebook' (blue). A 'Compartilhe no WhatsApp' button is also present in a green pill at the bottom left.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

Descrição

TERRENO EM FRANCISCO BELTRÃO À VENDA NO LOTEAMENTO BURATTO, ÁGUA BRANCA (PRÓXIMO CRE - HOSPITAL REGIONAL - HOSPITAL INTERMUNICIPAL - PRÓXIMO FACULDADE MEDICINA (UNIOESTE).



Milico Imóveis

<https://www.milicoimoveis.com.br>

[Abrir todos os imóveis](#)

Característica do imóvel

📏 (m²) Área Útil 354,00

📏 (m²) Área do Terreno 354,00

Outros imóveis similares





MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

VALOR 97.000,00 /260,00m² igual a R\$ 372,08/m², atribuído desconto de 15% negociação e corretagem = R\$ 316,26/m²

The screenshot shows a real estate listing page for 'NÚCLEO IMOBILIÁRIO'. At the top, there is a navigation menu with links for 'Início', 'Vendas', 'Sobre-nós', 'Locação', and 'Faça Parte', along with a red button labeled 'Cadastrar meu imóvel'. Below the navigation is a grid of three photographs showing a residential development in a hilly area. The first photo is labeled '4 fotos'. Below the photos, the text reads 'Serenidade e conforto para seu futuro lar' followed by the address 'Rua Presidente Prudente de Moraes - ÁGUA BRANCA - FRANCISCO BELTRÃO/PR' and 'Ref: 3994'. To the right, the price 'R\$ 97.000,00' is displayed. Below the price are three buttons: 'Compartilhe no Facebook', 'Compartilhe no WhatsApp', and 'Solicite mais informações'. A fourth button, 'Contato por WhatsApp', is located below the 'Solicite mais informações' button. At the bottom left, there is a small QR code and a social media ID 'ig_2023081111007_0002_0000'. At the bottom center, there is a circular logo with a stylized 'G'.



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

Serenidade e conforto para seu futuro lar

Rua Presidente Prudente de Moraes - ÁGUA BRANCA - FRANCISCO BELTRÃO/PR
Ref: 3994

Compartilhe no Facebook

Compartilhe no WhatsApp

R\$ 97.000,00

Solicite mais informações

Contato por WhatsApp

Descrição

Apresentamos um terreno à venda no Loteamento Alto da Conquista, um convite para você construir o seu novo lar em uma região tranquila e predominantemente residencial! Se você busca um local sereno para viver, com a atmosfera ideal para construir a casa dos seus sonhos, este terreno é a escolha perfeita.

Com uma localização que prioriza a paz e a qualidade de vida, o Loteamento Alto da Conquista oferece um ambiente seguro e familiar, onde você poderá desfrutar de momentos de sossego e bem-estar. O espaço é ideal para quem deseja um projeto personalizado, com liberdade para criar a residência que sempre imaginou, com quintal, jardim e todo o conforto que sua família merece.



Tomazoni Imóveis
<https://www.tomazoni.com.br>

(46) 3523-3334

Abrir todos os imóveis

Característica do imóvel

✔ (m²) Área do Terreno 260,70

✔ (m) Frente 11,85

✔ (m) Fundo 11,85

✔ (m) Lateral Direita 22,00

✔ (m) Lateral Esquerda 22,00



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

VALOR 120.000,00 /351,56m2 igual a R\$ 341,34/m², atribuído desconto de 15% negociação e corretagem = R\$ 290,14/m²



[Início](#) [Venda](#) [Sobre-nós](#) [Locação](#) [Faça Parte](#)

[Cadastrar meu imóvel](#)



Adquirindo seu futuro refugio

Rua Presidente 32nris Quadros - ÁGUA BRANCA - FRANCISCO BELTRÃO/PR
Ref: 3931

R\$ 120.000,00

[Solicite mais informações](#)



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

Adquirindo seu futuro refugio

Rua Presidente Jânio Quadros - ÁGUA BRANCA - FRANCISCO BELTRÃO/PR

Ref: 3331



Descrição

Não perca a chance de adquirir um terreno com grande potencial, em uma área em desenvolvimento e com fácil acesso a todas as comodidades da cidade!

Com uma localização privilegiada, esse belo terreno de esquina com seus 351m² está próximo à rodoviária municipal, o que garante fácil acesso a transporte e conexões com outras regiões.

Além disso, sua proximidade com a rodovia facilita o deslocamento, tornando este espaço ideal para quem busca construir um empreendimento comercial ou residencial. O formato de esquina proporciona maior estabilidade e potencial para diferentes projetos, seja um negócio ou uma nova casa.

R\$ 120.000,00

Solicite mais informações

Contato por WhatsApp



Tomazoni Imóveis

<http://www.tomazoni.com.br>

(46) 3523-3334

Abrir todos os imóveis

Característica do imóvel

✓ (m²) Área do Terreno 351,56

✓ (m) Frente 20,52

✓ (m) Fundos 10,20

✓ (m) Lateral Direita 20,00

✓ (m) Lateral Esquerda 20,36



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

VALOR 133.000,00 /260,00m² igual a R\$ 511,54/m², atribuído desconto de 15% negociação e corretagem = R\$ 434,81/m²



[Início](#) [Venda](#) [Sobre-nós](#) [Locação](#) [Faça Parte](#)

[Cadastrar meu Imóvel](#)



Terreno de 13 X 20 de frente com 260,00m ,
localizado no Alto da Conquista.

- ÁGUA BRANCA - FRANCISCO BELTRÃO/PR
Ref: 530

R\$ 133.000,00

[Solicite mais informações](#)

[Contato por WhatsApp](#)

[Compartilhe no Facebook](#)

[Compartilhe no WhatsApp](#)



MUNICÍPIO DE FRANCISCO BELTRÃO

Estado do Paraná

**Terreno de 13 X 20 de frente com 260,00m ,
localizado no Alto da Conquista.**

- ÁGUA BRANCA - FRANCISCO BELTRÃO/PR

Ref: 530

[Compartilhe no Facebook](#)

[Compartilhe no WhatsApp](#)

R\$ 133.000,00

[Solicite mais informações](#)

[Contato por WhatsApp](#)

Descrição

Terreno de 13 X 20 de frente com 260,00m², localizado no Alto da Conquista.



Vieira Imóveis

<https://www.vieiraimeveisfb.com.br>

(46) 3524-6790

[Abrir todos os imóveis](#)

Característica do imóvel

✔ (m²) Área do Terreno 260,00

✔ (m) Frente 13,00

✔ (m) Fundos 20,00