



QUADRO DE ÁREAS LOTE		
QUADRA 01		
LOTE	DIMENSÕES (m)	ÁREA (m²)
01	48,71 X 22,50	1.124,35
02	44,31 X 22,50	1.074,91
03	45,00 X 16,00	720,00
04	45,00 X 16,00	720,00
05	45,00 X 16,00	720,00
06	45,00 X 16,00	720,00
07	45,00 X 16,00	720,00
08	45,00 X 16,00	720,00
09	45,00 X 16,00	720,00
10	45,00 X 16,00	720,00
11	45,00 X 16,00	720,00
12	45,00 X 16,00	720,00
13	45,00 X 16,00	720,00
14	45,00 X 15,00	675,00
15	45,00 X 15,00	675,00
16	45,00 X 15,00	675,00
17	45,00 X 15,00	675,00
18	45,00 X 15,00	675,00
19	45,00 X 15,00	675,00
20	45,00 X 15,00	675,00
21	45,00 X 15,00	675,00
22	45,00 X 15,00	675,00
23	45,00 X 15,00	675,00
24	45,00 X 15,00	675,00
25	45,00 X 15,00	675,00
26	45,00 X 15,00	675,00
27	45,00 X 15,00	675,00
28	45,00 X 15,00	675,00
29	45,00 X 15,00	675,00
30	45,00 X 15,00	675,00
31	45,00 X 15,00	675,00
VIELA S.	45,00 X 4,00	180,00
ÁREA TOTAL		22.446,14

QUADRA 02		
LOTE	DIMENSÕES (m)	ÁREA (m²)
01	44,13 X 25,00	1.023,20
02	50,30 X 25,00	1.180,47
03	50,00 X 16,00	800,00
04	50,00 X 16,00	800,00
05	50,00 X 16,00	800,00
06	50,00 X 16,00	800,00
07	50,00 X 16,00	800,00
08	50,00 X 16,00	800,00
09	50,00 X 16,00	800,00
10	50,00 X 16,00	800,00
11	50,00 X 16,00	800,00
12	25,00 X 25,00	621,82
13	25,00 X 25,00	625,00
VIELA S.	50,00 X 16,00	896,07
ÁREA TOTAL		11.546,56

QUADRA 03		
LOTE	DIMENSÕES (m)	ÁREA (m²)
01	25,14 X 22,00	549,85
02	25,14 X 22,00	552,97
03	50,27 X 14,00	703,78
04	50,27 X 14,00	703,78
05	50,00 X 15,00	750,00
06	50,00 X 15,00	750,00
07	50,00 X 15,00	750,00
08	50,00 X 15,00	750,00
09	50,00 X 15,00	750,00
10	50,00 X 15,00	750,00
11	50,00 X 15,00	750,00
12	50,00 X 15,00	750,00
13	50,00 X 15,00	750,00
14	50,00 X 15,00	750,00
15	50,00 X 15,00	750,00
16	50,00 X 15,00	750,00
17	50,00 X 15,00	750,00
VIELA S.	50,00 X 4,00	200,00
ÁREA TOTAL		12.460,38

QUADRO GERAL DE ÁREAS - ETAPA 01		
	ÁREA (m²)	PORCENTAGEM (%)
ÁREA TOTAL	252.011,69 M²	100 %
LOTES		
QUADRA 01	31	22.446,14 M²
QUADRA 02	13	11.546,56 M²
QUADRA 03	17	12.460,38 M²
NÚMERO TOTAL DE LOTES	61	
ÁREA TOTAL DE LOTES	46.453,08 M²	18,43 %
VIAS		
VIA EXISTENTE - AEROPORTO	14.539,52 M²	
VIA EXISTENTE - PISTA TAXIAMENTO	2.746,77 M²	
ÁREA TOTAL VIAS EXISTENTES	17.286,29 M²	6,86 %
VIA PROJETADA - PROLONGAMENTO VIA AEROPORTO	1.825,17 M²	0,72 %
ÁREA TOTAL VIAS	19.111,46 M²	7,58 %
ÁREA VERDE		
TOTAL DE ÁREA VERDE	2.605,91 M²	1,03 %
ÁREA REMANESCENTE (2ª ETAPA DE IMPLANTAÇÃO)		
ÁREA TOTAL DE ÁREA REMANESCENTE	183.841,24 M²	72,94 %

- LEGENDA**
- VIA EXISTENTE
 - VIA A CONSTRUIR
 - CALÇADA
 - CICLOVIA
 - CAMINHO PEDESTRE
 - VIELA SANITÁRIA
 - JARDINS DE CHUVA - CANTEIRO CENTRAL
 - ÁREA REMANESCENTE - ETAPA 02
 - CURVA DE NÍVEL - LINHA MESTRA - 5m
 - CURVA DE NÍVEL - LINHA INTERMEDIÁRIA - 1m
 - RIOS E CÔRREGOS
 - LAGOS E LAGOAS
 - VEGETAÇÃO URBANA ESPÉCIES DE GRANDE PORTE:
 - CANAFISTULA
 - PAINEIRA
 - IPÊ ROXO
 - GUAJUVIRA
 - ANGICO BRANCO
 - ANGICO VERMELHO
 - PIMENTEIRA

1 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO - ETAPA 01
ESCALA 1:750

INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO URBANO
IPPUB

Obra: Loteamento Aeroporto - ETAPA 01	Gleba: 59-FB	Lote: 56	Projeto Nº: 002/2023
Endereço Obra: Rua do Aeroporto s/n	Área existente: 23,9 ha	Data: outubro/2023	Projeto Tipo: EP-PM URB
Município / Estado: Francisco Beltrão - Paraná	Escala: Indicada	Brasão nº: 01	
Referência: Implantação - ETAPA 01 / Quadro de áreas	Desenho: MFMP		
Responsável Técnico / Autor do Projeto: Maria Fernanda Miranda Pezente	Arquiteta e Urbanista CAU- A91017-1		